

Daugavpils pilsēta

Daugavpils pilsētas pašvaldības kopējā platība – 72,30 km².

Iedzīvotāju skaits gada sākumā

Gads	2016	2017	2018	2019
Cilv. skaits	95 467	94 196	92 776	91 913

*www.raim.gov.lv

Darbspējas vecuma un dzimuma struktūra pašvaldībā gada sākumā

	2018	2019
Līdz darbspējas vecumam	13 479	13 407
t. sk. vīrieši	7 008	6 946
t. sk. sievietes	6 471	6 461
Darbspējas vecumā	58 513	57 371
t. sk. vīrieši	27 996	27 560
t. sk. sievietes	30 517	29 811
Pēc darbspējas vecuma	20 784	21 135
t. sk. vīrieši	6 607	6 731
t. sk. sievietes	14 177	14 404

*www.pmlp.gov.lv

Reģistrēto brīvo darba vietu skaits NVA Daugavpils filiālē

Gads	2015	2016	2017	2018
Darba vietu sk.	1792	2813	3487	4270

*www.nva.gov.lv

Pašvaldības budžeta kopējie ieņēmumi

Gads	2015	2016	2017	2018
EUR	77 837 009	79 192 855	90 071 661	104 330 839

* www.raim.gov.lv

Bezdarba līmenis gada sākumā

Gads	2015	2016	2017	2018	2019
%	8,70%	9,10%	7,90%	7,20%	7,40%

* www.raim.gov.lv

Reģistrētās brīvas darba vietas sadalījumā pēc profesiju grupām

Gads	Vadītāji	Vecākie speciālisti	Speciālisti	Kalpotāji	Pakalpojumu un tirdzniecības darbinieki	lauksaimniecības, mežsaimniecības un zivsaimniecības darbinieki	Kvalificēti strādnieki un amatnieki	Iekārtu un mašīnu operatori un izstrādājumu montieri	Vienkāršās profesijas	Nacionālo bruņoto spēku profesijas
2015	28	190	128	83	292	11	519	238	303	0
2016	59	516	277	107	336	20	785	288	425	0
2017	59	340	266	137	436	9	1246	418	576	0
2018	49	358	297	132	392	83	1718	458	783	0

*www.nva.gov.lv

Mēneša vidēja bruto darba samaksa pa sektoriem (EUR)

Sektors/Gads	2015	2016	2017	2018
Privātais	581	619	666	736
Sabiedriskais	650	664	720	804

* www.raim.gov.lv

Pašvaldībā reģistrēto iedzīvotāju ienākumi (VID statistikas dati)

	2016		2017	
	Bruto ienākumi (tūkst. EUR)	Gadā ieturētais un aprēķinātais IIN (tūkst.EUR)	Bruto ienākumi (tūkst. EUR)	Gadā ieturētais un aprēķinātais IIN (tūkst.EUR)
Daugavpils	399342.88	47892.31	424853,08	52859,17

Tirgus sektora ekonomiski aktīvi uzņēmumi uz 1000 iedzīvotājiem

Gads	2014	2015	2016	2017
Skaitis	54	57	58	56

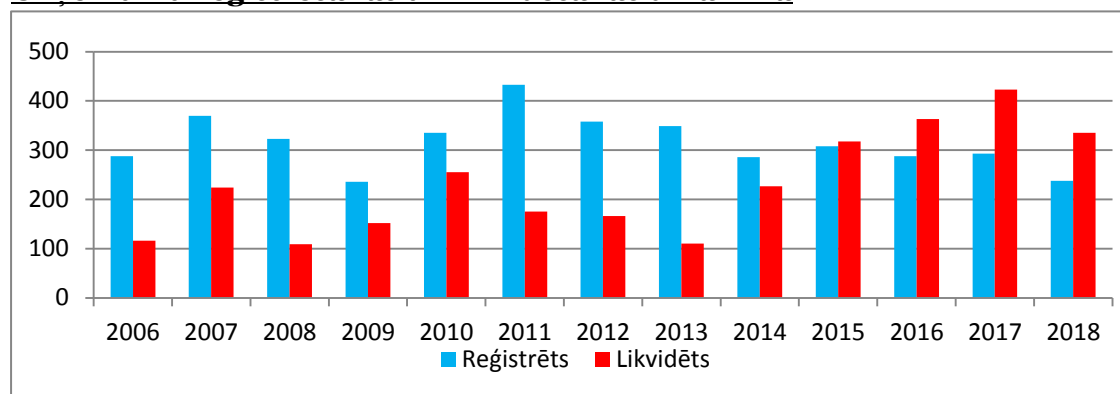
*www.csb.gov.lv

Ekonomiski aktīvo uzņēmumu skaits

Gads/Sektors	Pašnodarbinātās personas	Zemnieku un zvejnieku saimniecības	Individuālie komersanti	Komersabiedrības (tirgus sektors)
2014	1 940	10	513	2 186
2015	2 077	12	496	2 280
2016	2 097	13	489	2 321
2017	1 905	12	480	2 296

*www.csb.gov.lv

Uzņēmumu reģistrēšanas un likvidēšanas dinamika



*www.lursoft.lv

Uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu

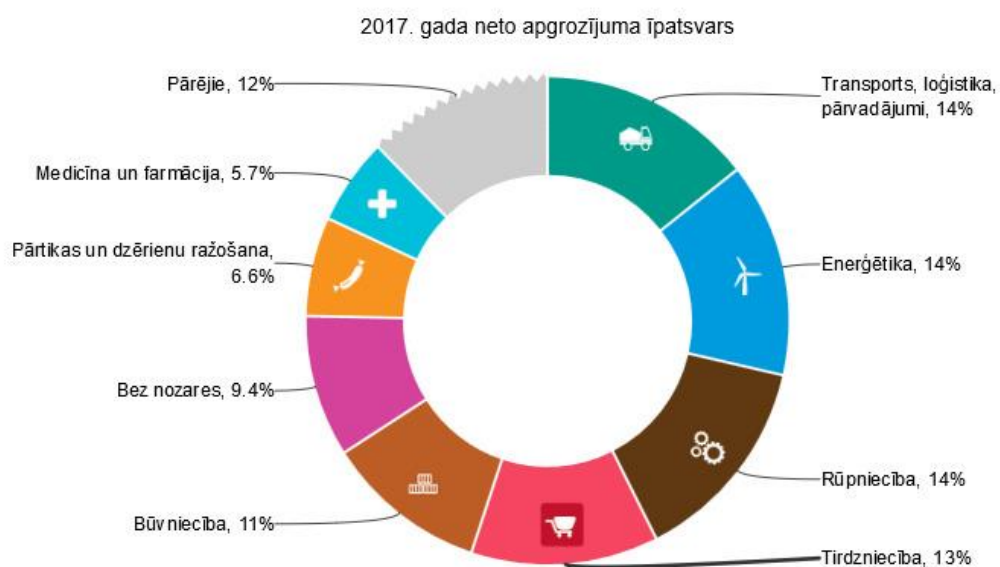
NPK	Uzņēmums	Apgrozījums, EUR		
		2018	2017	Apgrozījuma izmaiņas, %
1	Daugavpils Lokomotīvu Remonta Rūpnīca, A/S	37 508 852	31 520 627	19
2	INTERGAZ, SIA	32 278 347	28 141 610	14,7
3	AXON CABLE, SIA	29 821 373	25 363 664	17,58
4	Daugavpils reģionālā slimnīca, SIA	28 951 988	22 986 155	25,95
5	LATVIJAS MAIZNIEKS, AS	28 720 476	26 185 754	9,68
6	Nexis Fibers, SIA	25 794 845	24 629 613	4,73
7	CCT, SIA	23 627 139	32 886 198	-28,15
8	ZIEGLERA MAŠĪNBŪVE, SIA	22 514 753	18 497 456	21,72
9	Daugavpils siltumtīkli, Pašvaldības AS	21 459 069	20 102 904	6,75
10	Euro Energo Company, SIA	16 735 663	11 305 043	48,04
11	INGRID A, SIA	16 092 699	13 564 312	18,64
12	Latvijas nacionālā naftas kompānija, SIA	15 001 975	19 694 730	-23,83
13	Latgales piens, AS	10 530 187	11 074 471	-4,91
14	LokRem, SIA	9 428 381	6 854 465	37,55
15	FEDAK-PLAST, SIA	9 113 767	9 913 591	-8,07
16	Daugavpils psihoneiroloģiskā slimnīca, Valsts SIA	8 559 391	7 470 220	14,58
17	BELMAST, SIA	8 351 746	8 995 022	-7,15
18	Regula Baltija, SIA	8 300 413	7 923 421	4,76
19	Daugavpils dzelzsbetons, SIA	8 195 048	6 607 205	24,03
20	LAGRON, SIA	7 773 257	5 936 347	30,94

*www.firmas.lv

Lielākie darba devēji

NPK	Uzņēmums	2018	2017
1	Daugavpils reģionālā slimnīca, SIA	1507	1478
2	Daugavpils psihoneiroloģiskā slimnīca, Valsts SIA	607	603
3	Daugavpils satiksme, AS	577	572
4	AXON CABLE, SIA	534	464
5	Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums, SIA	457	470

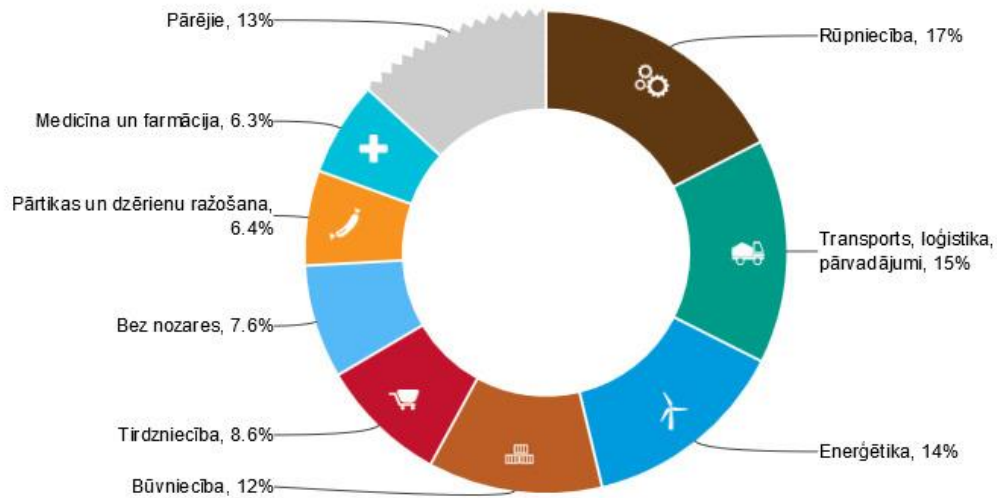
*www.firmas.lv



Firmas.lv
licencēti UR dati

zomcharts
datu vizualizācija

2018. gada neto apgrozījuma īpatsvars



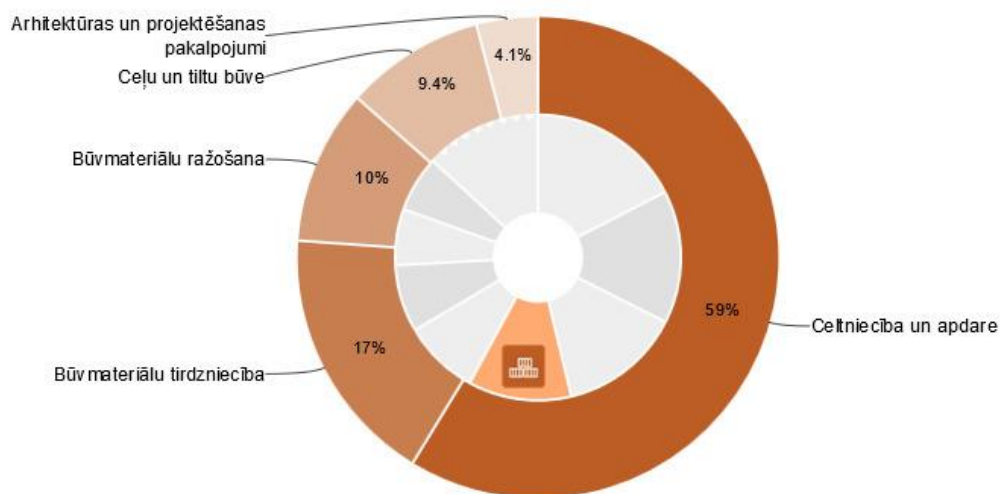
Firmas.lv
licencēti UR dati

zomcharts
datu vizualizācija

Būvniecības uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu

NPK	Uzņēmums	Apgrozījums, EUR		
		2018	2017	Apgrozījuma izmaiņas, %
1	Daugavpils dzelzsbetons, SIA	8 195 048	6 607 205	24,03
2	LAGRON, SIA	7 773 257	5 936 347	30,94
3	BORG, SIA	5 183 828	3 167 594	63,65
4	InterCoat, SIA	4 863 936	3 860 192	26
5	Latgales Ceļdaris, SIA	4 798 756	7 707 593	-37,74

2018. gada neto apgrozījuma īpatsvars. Būvniecība



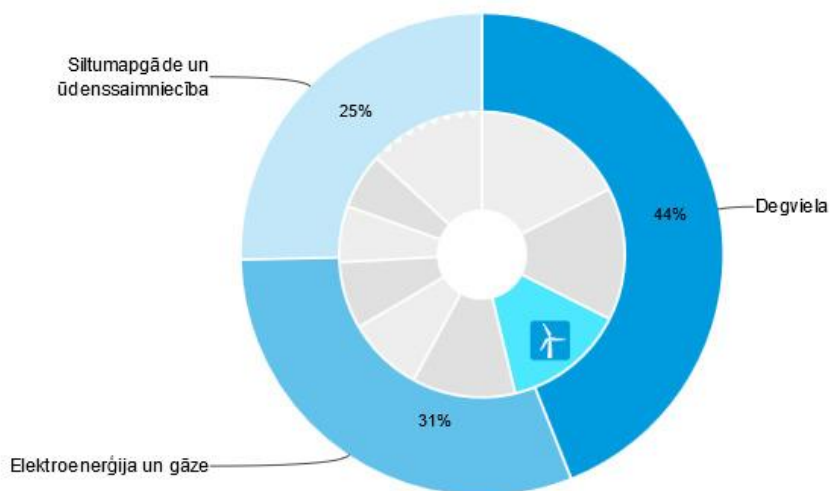
Firmas.lv
licencēti UR dati

zomcharts
datu vizualizācija

Enerģētikas uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu

NPK	Uzņēmums	Apgrozījums, EUR		
		2018	2017	Apgrozījuma izmaiņas, %
1	INTERGAZ, SIA	32 278 347	28 141 610	14,7
2	Daugavpils siltumtīkli, Pašvaldības AS	21 459 069	20 102 904	6,75
3	Euro Energo Company, SIA	16 735 663	11 305 043	48,04
4	INGRID A, SIA	16 092 699	13 564 312	18,64
5	Latvijas nacionālā naftas kompānija, SIA	15 001 975	19 694 730	-23,83

2018. gada neto apgrozījuma īpatsvars. Enerģētika



Firmas.lv
licencēti UR dati

zomcharts
datu vizualizācija

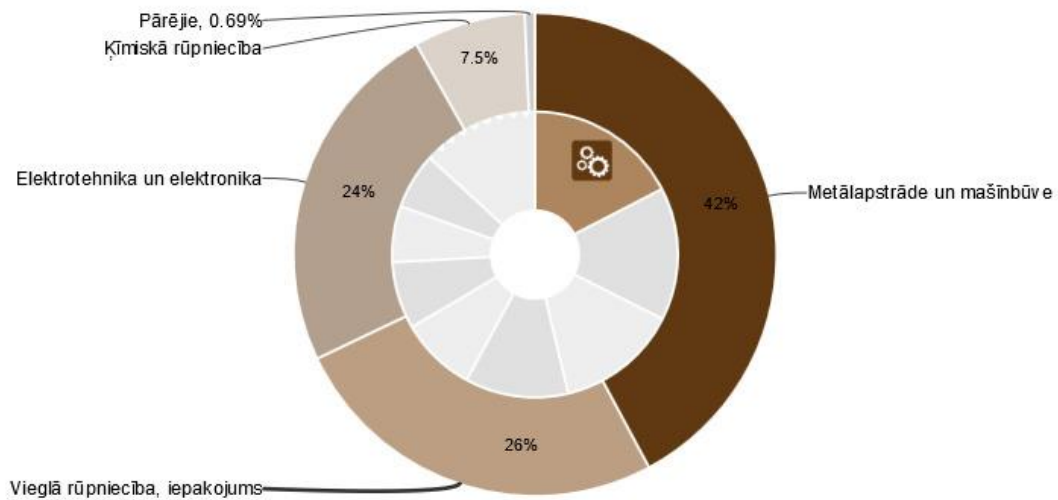
Pārtikas uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu

NPK	Uzņēmums	Apgrozījums, EUR		
		2018	2017	Apgrozījuma izmaiņas, %
1	LATVIJAS MAIZNIEKS, AS	28 720 476	26 185 754	9,68
2	Latgales piens, AS	10 530 187	11 074 471	-4,91
3	Latgales Alus D, SIA	3 782 336	1 220 044	210,02
4	DAERS, SIA	3 496 568	3 430 409	1,93
5	RITAL D, SIA	1 296 434	1 216 669	6,56

Rūpniecības uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu

NPK	Uzņēmums	Apgrozījums, EUR		
		2018	2017	Apgrozījuma izmaiņas, %
1	AXON CABLE, SIA	29 821 373	25 363 664	17,58
2	Nexis Fibers, SIA	25 794 845	24 629 613	4,73
3	ZIEGLERA MAŠĪNBŪVE, SIA	22 514 753	18 497 456	21,72
4	FEDAK-PLAST, SIA	9 113 767	9 913 591	-8,07
5	BELMAST, SIA	8 351 746	8 995 022	-7,15

2018. gada neto apgrozījuma īpatsvars. Rūpniecība



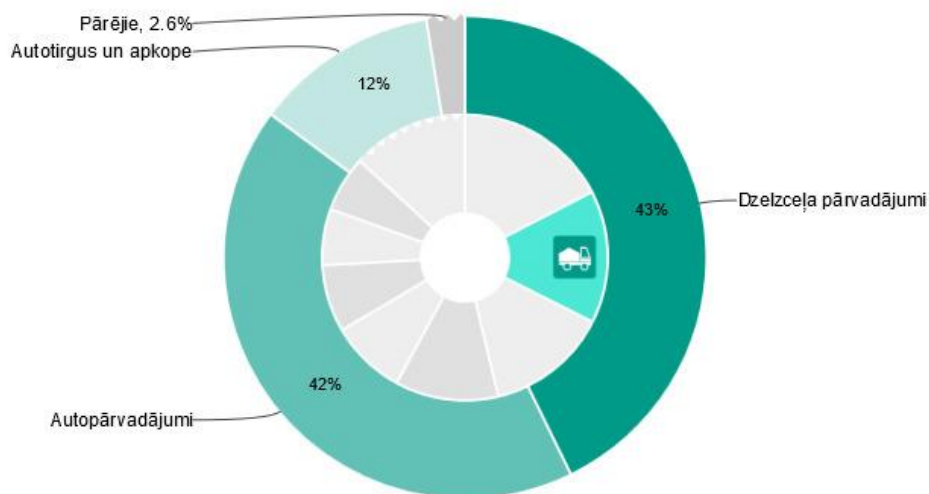
Firmas.lv
licencēti UR dati

zomcharts
datu vizualizācija

Transporta uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu

NPK	Uzņēmums	Apgrozījums, EUR		
		2018	2017	Apgrozījuma izmaiņas, %
1	Daugavpils Lokomotīvu Remonta Rūpnīca, A/S	37 508 852	31 520 627	19
2	LokRem, SIA	9 428 381	6 854 465	37,55
3	Daugavpils satiksme, AS	6 268 407	5 612 909	11,68
4	SKINEST LATVIJA, SIA	4 796 944	3 644 191	31,63
5	Intellog, SIA	3 696 523	5 204 390	-28,97

2018. gada neto apgrozījuma īpatsvars. Transports, loģistika, pārvadājumi



Pašvaldībā reģistrēto nodokļu maksātāju deklarētais neto apgrozījums un ieņēmumi no saimnieciskās darbības sadalījumā pēc to informācijas apkopošanas brīdī aktuālā pamatdarbības veida.

NACE 2.red. apkopjošais kods un nosaukums		2017		2016	
		Neto apgrozījums	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības	Neto apgrozījums	Ieņēmumi no saimnieciskās darbības
01	Augkopība un lopkopība, medniecība un saistītas palīgdarbības	2905,15	485,19	1186,47	522,38
02	Mežsaimniecība un mežizstrāde	10430,00	7,25	11167,04	10,29
03	Zivsaimniecība	13,27	0,25	1,01	0,13
08	Pārējā ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde	11,72	0,00	18,25	0,00
09	Ar ieguves rūpniecību saistītās palīgdarbības	24,67	0,00	50534,48	8,54
10	Pārtikas produktu ražošana	56085,21	39,15	1927,98	0,00
11	Dzērienu ražošana	2549,95	0,00	6493,58	39,54
13	Tekstilizstrādājumu ražošana	7204,61	42,82	3539,57	86,23
14	Apģērbu ražošana	4082,84	77,46	3090,67	22,04
16	Koksnes, koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; salmu un pīto izstrādājumu ražošana	3985,65	30,89	1893,42	0,82
17	Papīra un papīra izstrādājumu ražošana	2421,38	0,60	390,82	4,49
18	Poligrāfija un ierakstu reproducēšana	410,30	0,00	59952,39	0,24
20	Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu ražošana	54456,71	0,09	11545,47	4,62
22	Gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana	12488,89	4,60	1186,47	522,38

23	Nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	6876,29	72,98	7655,40	58,59
24	Metālu ražošana	0,00	2,40	1000,64	0,00
25	Gatavo metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas	22999,02	51,05	17515,12	30,19
26	Datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošana	13213,21	0,00	7930,87	0,00
27	Elektrisko iekārtu ražošana	25396,14	0,00	25683,07	0,00
28	Cituroklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana	25645,40	0,00	25551,65	0,00
30	Citu transportlīdzekļu ražošana	38576,10	3,50	20106,40	5,27
31	Mēbeļu ražošana	1455,97	3,71	1384,05	6,99
32	Cita veida ražošana	215,70	17,21	150,04	19,65
33	Iekārtu un ierīču remonts un uzstādīšana	1061,63	117,21	890,13	100,46
35	Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana	23200,63	11,07	23983,68	8,03
36	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	5657,96	0,00	5698,47	0,00
37	Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	18,32	0,00	34,01	0,00
38	Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana; materiālu pārstrāde	4434,03	0,00	3365,94	0,00
39	Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi	22,15	0,00	16,22	0,00
41	Ēku būvniecība	23086,03	42,56	15080,13	37,77
42	Inženierbūvniecība	16452,63	1,41	11120,85	0,67
43	Specializētie būvdarbi	14684,12	80,13	12658,49	124,37
45	Automobiļu un motociklu vairumtirdzniecība, mazumtirdzniecība un remonts	13888,23	427,09	15577,27	402,94
46	Vairumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus	125689,63	206,25	140728,53	166,94
47	Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus	62695,47	4862,13	87985,76	4546,37
49	Sauszemes transports un cauruļvadu transports	37529,25	260,11	33591,65	295,30
52	Uzglabāšanas un transporta palīgdarbības	51231,21	424,96	31707,80	255,43
53	Pasta un kurjeru darbība	0,00	34,73	11,40	38,19
55	Izmitināšana	5150,81	5,43	476,83	0,00
56	Ēdināšanas pakalpojumi	6498,35	54,12	6123,77	55,03
58	Izdevējdarbība	498,75	0,00	595,67	0,82
59	Kinofilmu, video filmu, televīzijas programmu un skaņu ierakstu producēšana	19,77	0,00	6,94	0,82
60	Radio un televīzijas programmu izstrāde un apraide	49,11	0,00		
61	Telekomunikācija	5123,03	1,38	4788,79	7,02
62	Datorprogrammēšana, konsultēšana un saistītas darbības	5188,28	49,21	4554,56	42,86
63	Informācijas pakalpojumi	1206,72	19,59	1211,64	22,12
64	Finanšu pakalpojumu darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu	1159,81	0,00	976,99	0,00

65	Apdrošināšana, pārpadrošināšana un pensiju uzkrāšana, izņemot obligāto sociālo apdrošināšanu	0.00	6,06	0.00	7,63
66	Finanšu pakalpojumu un apdrošināšanas darbības papildinošas darbības	298,41	111,06	333,25	82,99
68	Operācijas ar nekustamo īpašumu	17558,80	696,81	16835,29	862,08
69	Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi	1539,02	735,38	1308,98	750,79
70	Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībizīnībās	321,90	61,41	276,61	42,04
71	Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze	3400,85	34,71	3236,88	35,78
72	Zinātniskās pētniecības darbs	109,62	0,64	51,29	1,48
73	Reklāmas un tirgus izpētes pakalpojumi	2747,63	39,12	1315,88	69,75
74	Citi profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi	1297,60	421,21	1795,67	353,89
75	Veterinārie pakalpojumi	174,42	2,15	149,84	2,31
77	Iznomāšana un ekspluatācijas līzings	2280,96	26,08	2044,53	19,96
78	Darbspēka meklēšana un nodrošināšana ar personālu	258,19	30,73	299,10	14,31
79	Ceļojumu biroju, tūrisma operatoru rezervēšanas pakalpojumi un ar tiem saistīti pasākumi	1087,12	36,49	808,25	47,58
80	Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana	3314,41	3,85	2964,79	3,50
81	Būvniecības un ainavu arhitektu pakalpojumi	11403,07	82,54	10018,19	28,73
82	Biroju administratīvās darbības un citas uzņēmumu palīgdarbības	689,65	14,25	713,56	10,89
84	Valsts pārvalde un aizsardzība; obligātā sociālā apdrošināšana	14,84	0,20	60,89	0,15
85	Izglītība	2908,59	346,22	2072,99	283,81
86	Veselības aizsardzība	37500,10	4925,20	36689,75	5035,44
87	Sociālā aprūpe ar izmitināšanu	0.00	1,02		
88	Sociālā aprūpe bez izmitināšanas	105,79	8,26	80,63	9,62
90	Radošas, mākslinieciskas un izklaides darbības	366,60	44,70	287,92	29,62
91	Bibliotēku, arhīvu, muzeju un citu kultūras iestāžu darbība	289,10	0.00	658,53	0.00
93	Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas darbība	4318,01	166,35	4157,53	256,57
94	Sabiedrisko, politisko un citu organizāciju darbība	3527,11	0.00	3635,32	0.00
95	Datoru, individuālās lietošanas priekšmetu un mājāsaimniecības piederumu remonts	222,88	86,21	260,44	88,88
96	Pārējo individuālo pakalpojumu sniegšana	2148,76	1232,72	2285,68	1159,41
98	Pašpatēriņa preču ražošana un pakalpojumu sniegšana individuālajās mājāsaimniecībās	19,69	0.00	6,90	0.00
	Nezināms	4119,96	241,96	1190,72	289,50

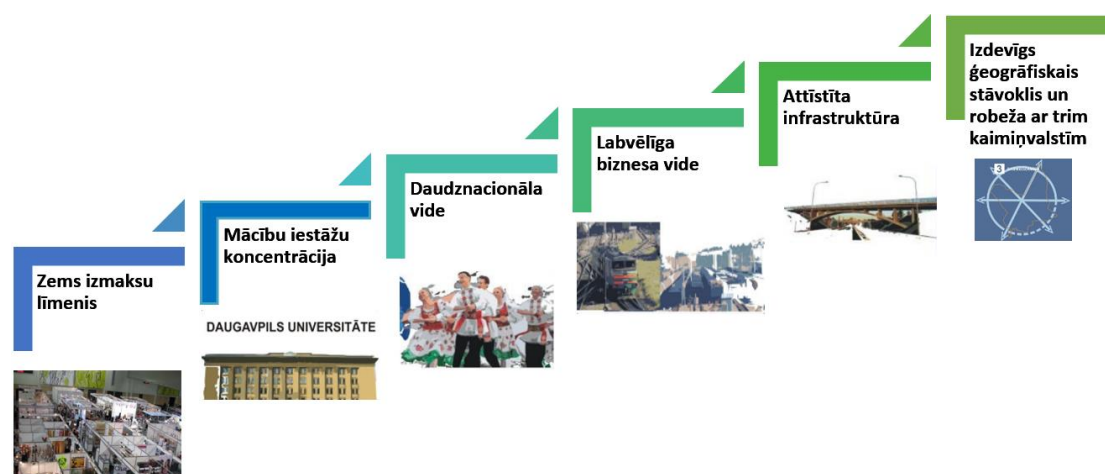
*www.vid.gov.lv

Daugavpils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam ilgtermiņa prioritāte -

ILGTSPĒJĪGI ATTĪSTĪTA EKONOMIKA

Pašvaldības politika - efektīvi izmantot Daugavpils pilsētas pierobežas ekonomisko potenciālu tranzīta un loģistikas attīstībai, stiprināt starptautiskās sadarbības saites ar kaimiņu valstīm un veicināt kopīgu attīstības projektu izstrādi, jaunu produkcijas noieta tirgu veidošanos, pilnvērtīgas vides rādīšanu tūrisma produktu piedāvājumu dažādošanai. Nodarbinātības sekmēšanā uzņēmējiem un investoriem ir pieejami kvalitatīvi tehniskie resursi – ar energoresursiem, ceļiem un inženierkomunikācijām nodrošinātas industriālās zonas, satiksmes infrastruktūra un citi uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamie resursi.

DAUGAVPILS PILSĒTAS GALVENĀS PRIEKŠROCĪBAS

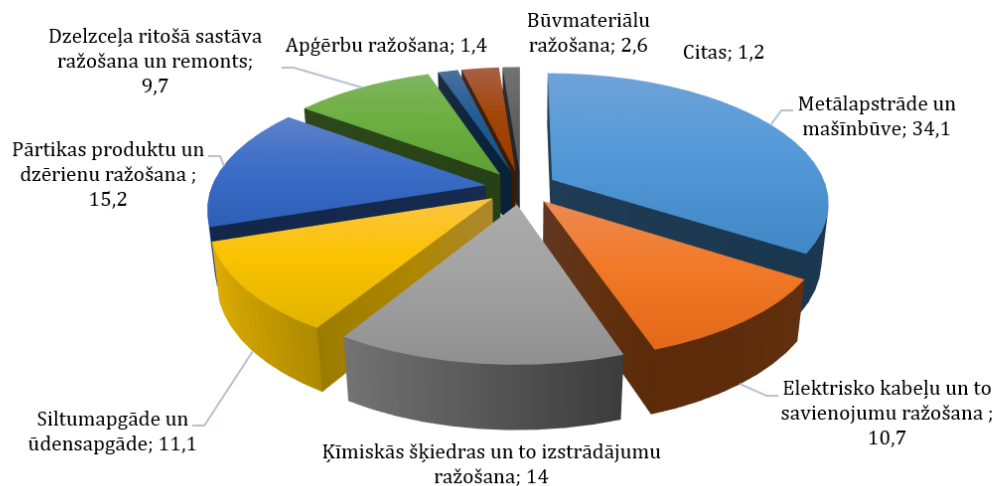


Daugavpils ir otrā lielākā Latvijas pilsēta, svarīgs ekonomiskais centrs Latgalē. Tai ir izdevīgs ģeogrāfiskais stāvoklis.

Pilsētu šķērso piecas dzelzceļa līnijas un daudzi autoceļi. Tas viss ļauj pilsētai attīstīties par nozīmīgu pārrobežu reģionu - rūpniecības, izglītības, kultūras, tirdzniecības centru un transporta mezglu.

Daugavpils vēsturiski ir attīstījusies kā industriāla pilsēta, kas arī šodien nosaka šādu rūpniecības nozaru attīstību: gatavo metālizstrādājumu ražošana, dzelzceļa lokomotīvu un ritošā sastāva ražošana/remonts, pārtikas produktu un dzērienu ražošana u.c.

RAŽOŠANAS STRUKTŪRA DAUGAVPILS PILSĒTĀ 2017.GADĀ, %



Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes rīcībā esošajiem datiem, Daugavpils lielākie ražošanas uzņēmumi realizēja produkciju 228,04 miljonu eiro apmērā. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, rūpniecības produkcijas realizācijas apjoms palielinājās par 21,4 miljoniem eiro jeb par 10,4%. Rūpniecības saražotās produkcijas apjoma palielinājums lielākajos uzņēmumos ir saistīts ar jaunu tirgu apgūšanu un jaunu produkcijas veidu ražošanu uzņēmumos.

Salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, ražošanas apjoma pieaugums ir vērojams mašīnbūvē un metālapstrādē, ķīmiskās šķiedras un tās izstrādājumu ražošanā, kabeļu savienojumu un plastmasas izstrādājumu ražošanā. Samazinājums ir vērojams dzelzceļa ritošā sastāva remonta uzņēmumos, kas ir saistīts ar dzelzceļa pārvadājumu apjoma samazināšanos.

LIELĀKĀ LATGALES REĢIONA EKSPORTĒJOŠO UZŅĒMUMU DAĻA ATRODAS DAUGAVPILĪ.

No 96 pilsētas ražošanas uzņēmumiem gandrīz puse jeb 45 ir eksportētāji.

Daugavpils lielākās komercsabiedrības eksportē savu produkciju vairāk kā uz 23 valstīm.

Daugavpilī ir pietiekoši liels rūpniecisko zonu, ražošanas teritoriju un neizmantoto ēku skaits, ko var piedāvāt potenciālajiem investoriem. Investoriem tiek piedāvātas industriālās zonas un ražošanas teritorijas, kuras ir piemērotas jaunu ražošanas uzņēmumu izvietojumam.

1. **Ziemeļu rūpnieciskā zona** Višķu-Mendeļejeva-Loģistikas ielu rajonā, Ķīmijas mikrorajonā – platība 113 ha, papildus 27 ha ir neapbūvētā teritorija. No 2014. līdz 2015. gadam daļa šīs teritorijas tika rekonstruēta un atjaunota tās infrastruktūra – ūdensvads, kanalizācijas un gāzes tīkli, ārējais apgaismojums. Teritoriju šķērso divas dzelzceļa līnijas, kā arī no trim pusēm ir auto pievedceļi. Šeit ir iespēja izveidot rūpniecības uzņēmumus ar lielu enerģijas patēriņu, jo ir gāzesvads un elektriskie vadi ar pietiekamu jaudu, kā arī blakus atrodas pilsētas siltumcentrāle Nr. 3 un “Sadales tīkla” centrālā apakšstacija. Ziemeļu rūpnieciskajā zonā darbojas biznesa parks “NP properties” (SIA “Saida”). Ziemeļu rūpnieciskās zonas teritoriju Višķu-Spaļu-Smilškalna ielu rajonā šķērso dzelzceļa līnija, ir labs savienojums ar pilsētas

tranzīta un maģistrālajiem autoceļiem. Rūpnieciskās zonas teritorijā ir pieejama gāzes apgāde, ūdens apgāde, kanalizācija. Tur darbojas arī "Ditton grupa" biznesa parks, kurā var nomāt ražošanas telpas. Neizmantotās zemes platība ir 6 ha, kas pieder komercsabiedrībai, bet pašvaldībai piederošā teritorija ir 1,5 ha platībā. Arī Spaļu ielā 2018. gadā ir plānots sākt infrastruktūras uzlabošanas projektu.

2. **Cietokšņa noliktavu zona** – 53 ha platībā, 50% teritorijas netiek izmantota. Teritoriju var piemērot gan noliktavām, gan uzņēmumiem, kuriem ir nepieciešamas lielas teritorijas, bet var izmantot arī ražošanas uzņēmumiem ar nelielu strādājošo skaitu un ar nelielu enerģijas patēriņu.
3. **Valkas ielas ražošanas teritorija** – 14 ha platībā, 32% teritorijas netiek izmantots. Atšķirībā no citām rūpnieciskajām zonām, Valkas ielas rūpnieciskā zona atrodas tuvu pilsētas centram. Telpas ir pilnīgi gatavas nomai vai pārdošanai, teritorijā ir izveidots "Dauer D" grupas biznesa parks. Teritorijā ir attīstīta infrastruktūra, izņemot dzelzceļu. Tā ir piemērota ražotņu izvietošanai ar nelielu enerģijas patēriņu un nelielu izmešu daudzumu. Valkas ielas rūpnieciskajā zonā atrodas arī sociālas nozīmes objekti: viesnīca, sporta un atpūtas komplekss „Olimpija”.
4. **Čerepovas rūpnieciskā zona**, Stiklu-Dunduru-Rūpniecības ielas rajonā, ir otra lielākā rūpnieciskā zona pilsētā, kuras platība ir 88 ha. Rūpniecības zonā darbojas daudz ražošanas uzņēmumu un tikai 27% teritorijas šobrīd netiek izmantots. Brīvie zemes gabali un neizmantotās ēkas pārsvarā atrodas Dunduru ielas un Fabrikas ielas rajonā. Zonas teritorijā ir vairākas dzelzceļa līnijas un tās ir savienotas ar maģistrālajiem ceļiem. 2015. - 2017. gadā tieši šajā teritorijā tika definēti lielākie privāto investīciju projekti pilsētā, kā arī 2017. gadā tika ieguldīti ES struktūrfondu līdzekļi publiskās infrastruktūras (ceļu, inženierkomunikācijas) sakārtošanā.
5. **Gajoka rūpnieciskās zonas** platība ir 6,2 ha, 80% no teritorijas kopējās platības tiek izmantoti. Rūpnieciskā zona ir nodrošināta ar ūdensvadu, kanalizāciju, elektroenerģiju, tā atrodas tuvu pilsētas centram un maģistrālajiem ceļiem. Gajoka rūpnieciskajā zonā plānoti vairāki renovācijas pasākumi, tai skaitā upes labā krasta infrastruktūras attīstīšanas pasākumi.
6. **Križu rūpnieciskā zona** – aptuveni 19 ha, kur ir saglabājusies pārtikas produktu ražotne. Teritorija ir norobežota ar dzelzceļu, to šķērso transporta automaģistrāle A6. Nepieciešama infrastruktūras sakārtošana, esošo ēku nojaukšana un rekonstrukcija, kā arī inženierkomunikāciju, pievadceļu rekonstrukcija un teritorijas labiekārtošana.