

LATGALES PLĀNOŠANAS REĢIONS



Reģ. Nr.90002181025 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601 Tel/Fax:+371 64624300
e-pasts: pasts@latgale.lv www.lpr.gov.lv

APSTIPRINĀTA
Ar Latgales plānošanas reģiona attīstības padomes
2017.gada 2.janvāra rakstiskās procedūras Nr.8
Lēmumu Nr.1

Instrukcija

par Latgales speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu

*Ar 2017.gada 25.aprīļa grozījumiem
/Latgales plānošanas reģiona 25.04.2017. attīstības padomes sēdes Nr.2 lēmumu 7.1./*

1. Lai saņemtu Latgales speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk- Latgales SEZ) kapitālsabiedrības statusu, kapitālsabiedrība Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei iesniedz iesniegumu, kurā norāda juridiskās personas nosaukumu (firmu), juridisko adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama, reģistrācijas numuru, elektroniskā pasta adresi, kontaktpersonas vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru.

Iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:

1.1. Informāciju par uzņēmumu:

1.1.1. Pamatkapitāla apmērs (apmaksātais un reģistrētais);

1.1.2. Apgrūtinājumi (likvidācija, maksātnespēja, komercķīlas, nodrošinājumi);

1.1.3. Amatpersonu saraksts (valdes locekļi, padomes locekļi, prokūristi);

1.1.4. Apliecinājums, ka no 1.1. līdz 1.3.punktā norādītā informācija ir pareiza un aktuāla;

1.2. Juridiskās personas valdes apliecinātu dalībnieku reģistru;

1.3. Dalībnieku lēmumu par Latgales speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības statusa iegūšanu;

1.4. Reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;

1.5. Statūtu apliecinātu kopiju;

1.6. Biznesa plānu (pēc Latgales SEZ pārvaldes izstrādāta parauga);

1.7. Plānotos ieguldījuma objektus un ieguldījuma apjomu (pēc Latgales SEZ pārvaldes izstrādāta parauga, tiks pievienots līgumam par ieguldījumu veikšanu);

1.8. Plānoto neto apgrozījumu, darba vietu skaitu un vidējo darba algu kapitālsabiedrībā (pēc Latgales SEZ pārvaldes izstrādāta parauga, tiks pievienots līgumam par ieguldījumu veikšanu);

1.9. Sniedzamo informāciju līguma par ieguldījumu veikšanu slēgšanai (saskaņā ar likumu „Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās”);

1.10. Finanšu dokumentus:

1.10.1. Zvērināta revidenta atzinumu (ja tāds ir);

1.10.2. Bilanci, naudas plūsmas un peļņas-zaudējumu pārskatu par pēdējiem 2 gadiem (vai par kapitālsabiedrības darbības laiku, ja tas ir mazāks par 2 gadiem) un uz dokumentu iesniegšanas brīdi;

1.10.3. Izdruku no VID datubāzes par nodokļu nomaksu (aktuālā informācija);

1.10.4. Gada pārskatu par galvenā (mātes) uzņēmuma darbību (ja tāds ir);

1.11. Deklarāciju par kapitāla izcelsmi (instrukcijas pielikums Nr.1);

1.12. Deklarāciju par komercsabiedrības atbilstību mazajai (sīkajai) vai vidējai komercsabiedrībai (atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 16.decembra noteikumiem Nr.776 “Kārtība, kādā komercsabiedrības deklarē savu atbilstību mazās (sīkās) un vidējās komercsabiedrības statusam”; deklarāciju aizpilda arī lielās komercsabiedrības);

1.13. Dokumentu, kas pamato kapitālsabiedrības tiesības veikt komercdarbību Latgales speciālas ekonomiskās zonas teritorijā, ja šai teritorijai jau ir piešķirts Latgales SEZ statuss (nomas līgums, īpašumu tiesību apliecinošs dokuments u.tml.). Gadījumā, ja kapitālsabiedrība pretendē uz komercdarbības veikšanu teritorijā, kurai vēl nav piešķirts Latgales SEZ teritorijas statuss, tā iesniedz dokumentu, kas apliecina, ka kapitālsabiedrība, kas pretendē uz Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusu, ir attiecīgā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs un kapitālsabiedrības apliecinājumu, ka gada laikā pēc lēmuma par Latgales SEZ iekļaujamo pašvaldības teritoriju un tās robežām starp Latgales SEZ pārvaldi un šo kapitālsabiedrību tiks noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā (instrukcijas pielikums Nr.2), ka arī motivētu lūgumu piešķirt attiecīgajai teritorijai Latgales SEZ statusu.

1.14. Dokumentu, kas apliecina juridiskās personas finansiālās iespējas un pieeju kredītlīdzekļiem un/vai citiem finansiālajiem avotiem, kas garantē nepieciešamos naudas līdzekļus investīcijām.

2. Pēc 1.punktā norādītās informācijas saņemšana Latgales SEZ pārvalde izskata saņemto informāciju. Gadījumā, ja informācija ir nepilnīga vai nekorekta, Latgales SEZ pārvalde ir tiesīga pieprasīt kapitālsabiedrībai precizēt iesniegto informāciju.

3. Latgales SEZ pārvalde ir tiesīga pieprasīt kapitālsabiedrībai papildus informāciju, kā arī, ja tas ir nepieciešams, veikt attiecīgu objektu un teritoriju apsekošanu uz vietas. Pēc apsekošanas uz vietas tiek sastādīt protokols, kuru parakta apsekošanas veicēji, un tam tiek pievienotas fotofiksācijas.

4. Latgales SEZ pārvalde, izskatot jautājumu par Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu, var pieaicināt ekspertus.
5. Pēc visas nepieciešamas informācijas saņemšanas no kapitālsabiedrības, gadījumos, kad kapitālsabiedrība pretendē uz komercdarbības veikšanu teritorijā, kurai vēl nav piešķirts Latgales SEZ teritorijas statuss, Latgales SEZ pārvaldes Latgales SEZ Uzraudzības komisija (turpmāk - Latgales SEZ Uzraudzības komisija) 2016.gada 20.decembra noteikumos Nr. 840 "Noteikumi par Latgales speciālās ekonomiskās zonas teritoriju platību, tās teritoriju robežu noteikšanas un aktualizēšanas kārtību un kritērijiem" paredzētajā kārtībā lemj par Latgales SEZ iekļaujamo pašvaldības teritoriju un tās robežām, ievērojot Latgales speciālajā ekonomiskajā zonā iekļaujamo katras pašvaldības teritoriju un tās robežām vērtēšanas kritēriju piemērošanas metodiku (instrukcijas pielikums Nr.3).
6. Pēc lēmuma par Latgales SEZ iekļaujamo pašvaldības teritoriju un tās robežām spēkā stāšanās Latgales SEZ Uzraudzības komisija lemj par Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusa piešķiršanu. Latgales SEZ Uzraudzības komisija pieņem lēmumu piešķirt Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusu un noslēgt ar kapitālsabiedrību līgumu par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā, vai lēmumu atteikt Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusa piešķiršanā, norādot pamatojumu.
7. 6.punkta lēmuma izraksts 3 (trīs) darba dienu laikā tiek izsniegts (nosūtīts) adresātam.
8. Līgums par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā ar Latgales SEZ kapitālsabiedrību tiek noslēgts ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no 6.punkta lēmuma pieņemšanas dienas.
9. Atļauju par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus (instrukcijas pielikums Nr.4) Latgales SEZ pārvalde izsniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā ar Latgales SEZ kapitālsabiedrību. (*Ar 2017.gada 25.aprīļa LPRAP sēdes Nr.2 grozījumiem*).

Latgales plānošanas reģiona
attīstības padomes priekssēdētāja

A.Gendele

Pielikums Nr.1
Instrukcijai par
Latgales speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības
statusa piešķiršanas kārtību

PARAUGS

Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei

Deklarācija par kapitāla izcelsmi

SIA (AS) „.....“ /*Kapitālsabiedrības nosaukums*/ kapitāls, ko kapitālsabiedrība plāno ieguldīt Latgales speciālās ekonomiskās zonas teritorijā, ir kapitālsabiedrības pašas kapitāls un/vai aizņemtie līdzekļi atbilstoši biznesa plānā norādītiem finansējuma avotiem.

20__ . gada __ . _____

Paraksttiesīgas personas vārds, uzvārds, amats

/paraksts/

*Pielikums Nr.2
Instrukcijai par
Latgales speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrības
statusa piešķiršanas kārtību*

PARAUGS

Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldei

APLIECINĀJUMS

Par līguma par ieguldījumu veikšanu noslēgšanu

SIA (AS) „.....“ */Kapitālsabiedrības nosaukums/* apliecina, ka atbilstoši 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumus NR.840 “Noteikumi par Latgales speciālās ekonomiskās zonas teritoriju platību, tās teritoriju robežu noteikšanas un aktualizēšanas kārtību un kritērijiem”, 5.3.apakšpunkta prasībām, viena gada laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Latgales speciālās ekonomiskās zonā iekļaujamo pašvaldības teritoriju un tās robežām */teritorijas adrese un kadastra numurs/* noslēgs ar Latgales speciālās ekonomiskās zona pārvaldi līgumu par ieguldījumu veikšanu Latgales speciālās ekonomiskās zona teritorijā.

20__ . gada __ . _____

Paraksttiesīgas personas vārds, uzvārds, amats

/paraksts/

Latgales speciālajā ekonomiskajā zonā iekļaujamo katras pašvaldības teritoriju un tās robežām vērtēšanas kritēriju piemērošanas metodika

1. Metodikas mērķis ir sniegt skaidrojumu par Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.840 “Noteikumi par Latgales speciālās ekonomiskās zonas teritoriju platību, tās teritoriju robežu noteikšanas un aktualizēšanas kārtību un kritērijiem” 5.punktā paredzēto Latgales speciālajā ekonomiskajā zonā (turpmāk – Latgales SEZ) iekļaujamo katras pašvaldības teritoriju un tās robežām vērtēšanas kritēriju (turpmāk – vērtēšanas kritēriji) piemērošanu un nodrošināt vienotu pieeju lēmuma pieņemšanā par Latgales SEZ iekļaujamo katras pašvaldības teritoriju un tās robežām.

2. Latgales SEZ pārvaldes Latgales SEZ Uzraudzības komisija (turpmāk - Latgales SEZ Uzraudzības komisija) lēmumprojekta sagatavošanā par Latgales SEZ iekļaujamo katras pašvaldības teritoriju un tās robežām izvērtē kapitālsabiedrības, kas pretendē uz Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusu (turpmāk- kapitālsabiedrība), iesniegumam pievienotajos dokumentos sniegto informāciju atbilstoši zemāk minētajiem vērtēšanas kritērijiem sekojošā kārtībā:

Vērtēšanas kritērijs		Vērtēšanas kritēriju piemērošanas kārtība
1.	Teritorija ir piemērota komercdarbības veikšanai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam	<p>Lai novērtētu atbilstību šim vērtēšanas kritērijam, Latgales SEZ pārvalde nosūta rakstisku pieprasījumu attiecīgajai pašvaldībai, vai teritorija ir piemērota plānotajam komercdarbības veidam, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konkrētas pašvaldības apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Pieprasījumā tiek norādīta adrese, kadastra numurs un nozare (komercdarbības veids), kurā plāno darboties kapitālsabiedrība, uzrādot NACE klasifikatora kodu.</p> <p>Vērtējums ir “Atbilst”, ja pašvaldība sniedz Latgales SEZ pārvaldei informāciju, ka teritorija ir piemērota attiecīgas komercdarbības veikšanai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.</p> <p>Ja attiecīgā pašvaldība sniedz Latgales SEZ pārvaldei informāciju, ka teritorija nav piemērota attiecīgas komercdarbības veikšanai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam vērtējums ir „Neatbilst”</p>

2.	<p>Teritorija pēc speciālās ekonomiskās zonas statusa piešķiršanas radīs labvēlīgu ietekmi uz attiecīgo pašvaldību, kas izpaudīsies vietējo resursu izmantošanā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiks izmantoti vietējie dabas resursi; • Tiks radītas jaunas darba vietas. 	<p>Vērtējums dotajam kritērijam ir “Atbilst”, ja izpildās vismaz viens no kritērija apakšpunktiem un kapitālsabiedrība biznesa plānā sniedz pamatotu izklāstu, ka īstenojot attiecīgo projektu norādītajā teritorijā, tā izmantos vietējos dabas resursus (augšne, grunts, zemes dzīles, ūdeņus utt.) un/vai radīs jaunas darba vietas, tādējādi radot pozitīvu ietekmi uz attiecīgo pašvaldību.</p> <p>Ja neizpildās neviens no kritērija apakšpunktiem un no kapitālsabiedrības iesniegtajiem dokumentiem neizriet, ka tā plāno izmantot vietējos resursus, vērtējums dotajam kritērijam ir “Neatbilst”.</p>																														
3.	<p>Teritorija pēc speciālās ekonomiskās zonas statusa piešķiršanas radīs ekonomisko atdevi.</p>	<p>Lai novērtētu atbilstību šim vērtēšanas kritērijam, tiek ņemta vērā kapitālsabiedrības biznesa plānā sniegtā prognoze par plānoto pieaugumu (ikgadēju palielinājumu) ieņēmumiem valsts un pašvaldību budžetos plānotas komercdarbības rezultātā attiecīgajā teritorijā līguma par ieguldījumu veikšanu, noslēgtā starp kapitālsabiedrību un Latgales SEZ pārvaldi, darbības laikā. Uz prognozes pamata, atkarībā no attiecīgās pašvaldības ekonomiskās situācijas, Latgales SEZ Uzraudzības komisija izvērtē, vai plānota komercdarbība attiecīgā teritorijā radīs ekonomisko atdevi.</p> <p>Lai pamatotu, ka plānota komercdarbība sniegs ekonomisko atdevi, kapitālsabiedrība, sastādot prognozi, iekļauj sekojošus nodokļus un iemaksas valsts budžetā:</p> <p>uzņēmumu ienākuma nodoklis (UIN), nekustamā īpašuma nodoklis (NĪN) (apmēram 20%, ko nenosegs Latgales SEZ nekustamā īpašuma nodokļa atlaide), iedzīvotāju ienākuma nodoklis (IIN), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) precēm un pakalpojumiem, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas par nodarbinātajiem (VSAOI).</p> <p>Prognoze par plānoto pieaugumu ieņēmumiem valsts un pašvaldību budžetos attiecīgās komercdarbības rezultātā</p> <table border="1" data-bbox="619 1733 1477 2074"> <thead> <tr> <th>Nodoklis/ Nodeva</th> <th>20__ (Projekta ieviešanas gads)</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> <th>20__</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UIN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NĪN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IIN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PVN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nodoklis/ Nodeva	20__ (Projekta ieviešanas gads)	20__	20__	20__	20__	UIN						NĪN						IIN						PVN					
Nodoklis/ Nodeva	20__ (Projekta ieviešanas gads)	20__	20__	20__	20__																											
UIN																																
NĪN																																
IIN																																
PVN																																

		VSAOI					
		Kopā					
		<p>Vērtējot prognozi tiks ņemta vērā kopējā ikgadējā iemaksāto nodokļu un nodevu dinamika, kas tiek aprēķināta saskaitot visus nodokļus un nodevas attiecīgajā gadā.</p> <p>Vērtējums dotajam kritērijam ir “Atbilst”, ja pēc kapitālsabiedrības prognozes ir nepārprotami redzams, ka ir vērojams kopējais ikgadējais iemaksāto nodokļu un nodevu pieaugums.</p> <p>Ja izvērtējot prognozi, tiek konstatēts, ka nav vērojams kopējais ikgadējais iemaksāto nodokļu un nodevu pieaugums vērtējums dotajam kritērijam ir “Neatbilst”.</p>					
4.	<p>Kapitālsabiedrība, kas pretendē uz Latgales SEZ kapitālsabiedrības statusu, ir attiecīgā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja, un tā apliecina, ka gada laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Latgales SEZ iekļaujamo pašvaldības teritoriju starp Latgales SEZ pārvaldi un attiecīgo kapitālsabiedrību tiks noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā</p>	<p>Vērtējums dotajam kritērijam ir “Atbilst”, ja kapitālsabiedrība ir attiecīgā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja un ir iesniegusi Latgales SEZ pārvaldei apliecinājumu, ka gada laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Latgales SEZ iekļaujamo pašvaldības teritoriju un tās robežām starp Latgales SEZ pārvaldi un kapitālsabiedrību tiks noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā.</p> <p>Apliecinājums Latgales SEZ pārvaldi ir iesniedzams pēc sagatavotās veidnes “Apliecinājums par līguma par ieguldījumu veikšanu noslēgšanu”.</p> <p>Ja kapitālsabiedrība nav attiecīgā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja un/vai nav iesniegusi Latgales SEZ pārvaldei apliecinājumu, ka gada laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Latgales SEZ iekļaujamo pašvaldības teritoriju un tās robežām starp Latgales SEZ pārvaldi un kapitālsabiedrību tiks noslēgts līgums par ieguldījumu veikšanu Latgales SEZ teritorijā, vērtējums šim kritērijam ir “Neatbilst”.</p>					

3. Latgales SEZ Uzraudzības komisija pieņem pozitīvu lēmumu ja atbilstoši kapitālsabiedrības iesniegumam pievienotajiem dokumentiem tiek izpildīti visi četri kritēriji.

4. Sagatavots lēmumprojekts par Latgales SEZ iekļaujamo katras pašvaldības teritoriju un tās robežām (turpmāk – lēmumprojekts) elektroniskā veidā tiek nosūtīts atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.840 “Noteikumi par Latgales speciālās ekonomiskās zonas teritoriju platību, tās teritoriju robežu noteikšanas un aktualizēšanas kārtību un kritērijiem” 4.punktā paredzētajā kārtībā.

5. Piecu darbdienu laikā pēc lēmumprojekta saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju tas tiek publicēts Latgales plānošanas reģiona tīmekļvietnē.



LATGALES PLĀNOŠANAS REĢIONS

LATGALES SPECIĀLĀ EKONOMISKĀ ZONA

Reģ. Nr.90002181025, Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4600, Tel./Fakss:+371 64624300,
e-pasts: pasts@latgale.lv www.lpr.gov.lv

ATĻAUJA

Nr. _____

Par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus

Latgales speciālās ekonomiskās zonas kapitālsabiedrībai

(kapitālsabiedrības nosaukums)

Kapitālsabiedrības reģistrācijas Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Atļauja izsniegta: _____
(atļaujas izsniegšanas datums)

Atļaujas izsniegšanas pamats: _____
(lēmuma Nr. un datums)

Latgales plānošanas reģiona
administrācijas vadītāja /
Latgales speciālās ekonomiskās zonas pārvaldniece

(personiskais paraksts)

Iveta Maļina-Tabūne
(paraksta atšifrējums)