



bringing neighbours closer

ЗЕМЕЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ САМОУПРАВЛЕНИЯ Г. РЕЗЕКНЕ В РЕЗЕКНЕНСКОЙ СПЕЦИАЛЬНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

Местоположение	Доступные для инвесторов земельные участки самоуправления находятся на территории бывшей промзоны в Северном районе Резекне. Общая площадь территории — ок. 150 га, в т.ч. площадь земельных участков самоуправления — 22,7 га. Земельные участки расположены в различных местах промышленной зоны.
Размер	Зональная принадлежность согласно планировке городской территории: территория для производственной и складской застройки.
Зонирование	
Собственники промышленной зоны	Имеющиеся в промышленной зоне земельные участки принадлежат различным собственникам, в т.ч.: самоуправлению г. Резекне, АО Rēzeknes Siltumtikli г. Резекне, ГАО Privatizācijas agentūra, RSEZ Rebir, АО LATVENERGO, ГАО Latvijas dzelzceļš, другим юридическим и физическим лицам, а также государству. Территория находится в Резекненской специальной экономической зоне (RSEZ) — www.rsez.lv.
Рекомендуемая специализация	Отрасли, чья деятельность основана на местных или широко доступных ресурсах, а также на наличии в Резекне соответствующей рабочей силы: деревообработка и энергия из древесины, металлообработка, логистическое хозяйство.
Задача	Благоустроить неиспользуемые земельные участки, находящиеся в собственности самоуправления, (всего 22,7 га), с созданием на них развитой и доступной промышленной зоны, с возведением на ней производственных и складских зданий, реконструкцией улиц и подъездных путей, а также общим благоустройством территории, с возникновением таким образом в городе новых продаваемых или сдаваемых в аренду производственных центров и налаживанием благоприятной для коммерческой деятельности среды в регионе.
Город в региональном контексте	Резекне находится в центре Латгалии, к городу есть хороший доступ изо всех частей региона, он имеет большое значение как региональный центр экономического развития и услуг. Резекне — важный транспортный узел Латвии: его пересекают стратегически важные шоссе и железнодорожные линии. Резекне находится в 242 км — от Риги, 685 км — от Москвы, 450 км — от Санкт-Петербурга и 860 км — от Варшавы. Резекне — значимый центр социально-экономического развития в Прибалтике, с развитой городской инфраструктурой, концентрацией образовательных учреждений, многонациональной средой. Резекненская специальная экономическая зона обеспечивает прямой доступ к международному рынку с более чем 500 млн потребителей. Поблизости расположены местные ресурсы: обширные промышленные зоны, лесные территории, обширная техническая инфраструктура, гидрографическая сеть, жилой фонд, а также существующие предприятия и людские ресурсы, чье владение иностранными языками упрощает сотрудничество с соседними странами.
Инфраструктура промышленной зоны	<ul style="list-style-type: none"> К территории ведут асфальтированные подъездные пути, присутствуют также действующие внутренние железнодорожные ветки, соединенные с железнодорожными линиями с направлениями на Ригу (Вентспилс), Даугавпилс, Москву и Санкт-Петербург Проектная территория расположена рядом с шоссе A13 и на расстоянии ок. 2 км — от шоссе A12 На проектной территории расположена электрическая подстанция 110 кВ/10 кВ, распределительная система высокого давления для природного газа (P < 1,6 МПа), зона подключена к центральной системе канализации (с достаточной пропускной способностью для подключения новых пользователей), есть несколько отдельных систем водоснабжения местных предприятий
Возможности и преимущества для инвесторов	<ul style="list-style-type: none"> Географическое положение, доступ к местным природным ресурсам и человеческому капиталу, конкурентоспособные цены на недвижимость, качество и обеспечение технической инфраструктуры Резекненская высшая школа как центр инженерных наук в восточной Латвии Налоговая среда и нормативное регулирование RSEZ Конкурентоспособные, в контексте Европы, расходы на производство
Потенциальные партнеры	Самоуправление г. Резекне, Управление Резекненской специальной экономической зоны, Агентство развития Латгальского региона, оператор промышленной зоны, заинтересованные в покупке/аренде помещений и строительстве новых объектов клиенты, Резекненская высшая школа, ищущие работу жители региона, производители, желающие расширить свою деятельность в Восточной Европе с прямым доступом к ЕС и др.
Инвестиционное резюме	Общие инвестиции, необходимые по расчетам для полного благоустройства промышленной зоны (в соответствии с «Технико-экономическим обоснованием и концепцией развития промышленной территории г. Резекне») — ок. 15 млн EUR, без НДС.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ САМОУПРАВЛЕНИЕМ МОДЕЛЬ РАБОТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Аренда земли	Продажа земли	Здания	Финансовые и налоговые льготы	Нефинансовые бонусы со стороны самоуправления
Долгосрочная аренда на 99 лет с Управлением РСЭЗ (арендная плата 1,5% от кадастровой стоимости в год)	Возможна (после оценки земельного участка сертифицированным оценщиком; цена, установленная оценкой, затем используется как начальная в аукционе по продаже земельного участка, в котором может участвовать каждый).	В данный момент территория содержит застроенные и незастроенные участки (строительство зданий — на усмотрение частного инвестора).	Льготы на подоходный налог с предприятий и налог на недвижимое имущество, сокращение ставки НДС и таможенных сборов, скидки на налоги, связанные с рабочей силой (в соответствии с Законом о Резекненской специальной экономической зоне); освобождение операций по импорту-экспорту от таможенного налога и НДС	Инфраструктурные проекты — строительство дорог и коммуникаций до объекта на средства самоуправления, участие в городских мероприятиях по развитию бизнеса: каталоги, выставки, форумы и прочая информационная поддержка, помощь в поиске специалистов.

Общие данные о Латгальском регионе

- 311 058 жителей (на 01.01.2015 г.), из них ищущих работу: ок. 2300 лиц с высшим образованием, ок. 7900 — со средним техническим или профессиональным образованием и ок. 8000 — со средним общим образованием
- Видение БУДУЩЕГО в Латгалии до 2030 г. — это «Умная Латгалия», характеризующаяся взаимными связями, сотрудничеством и скоростью
- Несколько предприятий латгальского региона находятся в сотне крупнейших экспортеров Латвии
- Повышенная по сравнению с другими регионами Латвии активность жителей в сфере непрерывного образования
- До сих пор самыми привлекательными отраслями для прямых зарубежных инвестиций были: производство и оптовая торговля

Самые перспективные отрасли в Латгалии

- (на основании сравнительных преимуществ региона — природных ресурсов, выгодного геополитического расположения, навыков рабочей силы, долговременных традиций, конкурентоспособности образовательных и научных учреждений).
- Деревообработка и производство изделий из древесины
 - Металлообработка и машиностроение
 - Транспорт и логистика
 - Пищевое производство
 - Производство оборудования, производство транспортного и электрического оснащения
 - Производство текстиля и одежды
- Прочие перспективные отрасли в Латвии:**
- Информационные технологии
 - Медико-биологические науки
 - Здравоохранение
 - Зеленые технологии

Факторы национального и регионального значения, влияющие на конкурентоспособность

- Расположение в едином рынке ЕС и удобный доступ к автодорогам и железным дорогам союзного значения
- Два региональных вуза и около 10 филиалов других вузов Латвии
- Знание жителями иностранных языков (более 90% жителей Латвии владеют как минимум одним иностранным языком)
- Толерантное общество, многокультурная среда и более низкие, чем в среднем по ЕС, расходы на рабочую силу
- Плотное покрытие сетью Интернет, с высокой скоростью подключения



Фото: Я. Литавникс



Фотография из фотоархива самоуправления



Основные данные о г. Резекне

- Центр развития национального значения с интегрированной инфраструктурой и сетью услуг
- Второй крупнейший промышленный центр Латгалии, центр экономического развития, культуры и туризма
- Важный транспортный узел — находится на пересечении двух стратегически важных транспортных магистралей и железнодорожных линий (Рига—Москва и Санкт-Петербург—Варшава), а также у транспортных коридоров международного значения (A12/E22, A13/E262, являющиеся также коридорами TEN), в близости от границ с 3 странами (RU, LT и BY)
- За последние 20 лет в экономике г. Резекне сократился вес промышленного производства, и структура городской экономики основывается на услугах
- Резекненская высшая школа (47 учебных программ), филиалы 5 латвийских вузов, Государственный колледж погранохраны и Резекненский техникум

Специализация г. Резекне (до 2030 г.):

- Металлообработка, машиностроение, деревообработка
- Туристическая отрасль, в т.ч. культурный туризм, здоровый образ жизни, услуги спа
- Пищевое производство, в т.ч. промышленное производство продуктов питания и напитков
- Логистика, в т.ч. транспорт и складирование
- Производство оборудования и приборов
- Информационно-коммуникационные технологии (производство и комплектация)
- Творческая деятельность, спортивные и образовательные услуги

Факторы регионального и местного значения, влияющие на конкурентоспособность

- Резекненская специальная экономическая зона, предоставляющая налоговые льготы (до конца 2035 года)
- Доступность софинансирования ЕС для обустройства промышленных территорий, строительства зданий и коммуникаций
- Доступность квалифицированной рабочей силы (число жителей агломерации Резекне — ок. 85 000)
- Доступ к природным ресурсам — древесине, водным ресурсам (рекам, озерам); в городе — парки и скверы
- Развитие промышленных зон и привлечение инвесторов — один из приоритетов самоуправления до 2030 г.

Контакты по сотрудничеству самоуправления:

Управление развития Резекненской городской думы
 тел.: +371 64607603, +371 64607659;
 эл.почта: dome@rezekne.lv
 Управление Резекненской специальной экономической зоны
 тел.: +371 64625941; эл.почта: info@rsez.lv