



bringing neighbours closer



part financed by European Regional Development Fund



ПРИГРАНИЧНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В ЛУДЗЕ

Местоположение	Адрес промышленной зоны: пер. Стацияс 1, Лудза, Лудзенский край.
Размер	Площадь промышленной зоны: 18,8 га.
Зонирование	Зональная принадлежность согласно планировке краевой территории: промышленная территория.
Собственники промышленной зоны	Земля принадлежит нескольким частным собственникам (физическим и юридическим лицам). Подъездные пути и улицы принадлежат самоуправлению Лудзенского края.
Рекомендуемая специализация	Логистика, перевалка грузов, услуги складов. Возможны производственные и обрабатывающие зоны.
Задача	В сотрудничестве с местным самоуправлением г. Лудза и частными инвесторами (в т.ч. собственниками земли) реконструировать помещения складов и благоустроить территорию, создавая таким образом логистический центр в Лудзенском крае, который сможет обеспечивать логистические услуги латвийским приграничным предприятиям, международным партнерам, а также создавать условия для возникновения новых рабочих мест в крае.
Край в региональном контексте	В данный момент потенциал г. Лудза и Лудзенского края в обслуживании транзитного грузового потока используется недостаточно. С учетом международной значимости этого аспекта, необходимо сотрудничество с другими краями Латгалии, в перспективе — с развитыми логистическими центрами под Даугавпилсом, Краславой и Резекне, а также у границы на пограничных пунктах в Зилупском и Карсавском краях. Новыми перспективными отраслями края являются: пчеловодство, овцеводство, садоводство, а также такие нетрадиционные отрасли, как выращивание грибов и клюквы, биологическое сельское хозяйство, разведение рыбы. У всех этих отраслей есть экспортный потенциал.
Инфраструктура промышленной зоны	В данный момент проектная территория имеет статус пришедшей в упадок. Территория планируемого логистического центра выгодно расположена у транспортных коридоров недалеко от границы с Российской Федерацией, благодаря чему это место особенно привлекательно для развития деятельности предприятий, планирующих экспорт продукции в Россию и Белоруссию. Территория имеет асфальтированный подъездной путь, внутреннюю железную дорогу, доступна 20 кВ кабельная линия, А12, Е22 (Резекне, Рига—Зилупе, Терехово (Москва)) находятся на расстоянии 0,2 км. Доступен сжиженный (не природный) газ, на территории есть собственная установка по очистке сточных вод, возможно подключение к городской централизованной водопроводной и канализационной системе, а также отопительной системе.
Возможности и преимущества для инвесторов	<ul style="list-style-type: none"> • На 30% меньше, чем в среднем по стране, расходы на рабочую силу. • Возможны скидки с платежей по налогу на недвижимое имущество. • Бесплатная информационная поддержка (информация на домашней странице самоуправления Лудзенского края). • Проекты и инвестиции самоуправления по развитию стратегических подъездных путей и уличной инфраструктуры на промышленной территории.
Потенциальные партнеры	Самоуправление Лудзенского края, застройщики, оператор логистического парка, заинтересованные в строительстве новых объектов клиенты, Агентство развития Латгальского региона, Латвийское агентство инвестиций и развития, Латгальский филиал Института транспорта и связи, Латгальская техническая школа транспорта и связи, ищущие работу жители региона, приграничные предприятия в Латвии, России и Белоруссии.
Инвестиционное резюме	В пределах возможностей, местное самоуправление будет инвестировать в инфраструктуру малого и крупного масштаба с целью создания благоприятных для инвесторов условий. В 2016—2017 гг. самоуправление Лудзы планирует реконструировать с привлечением средств из европейских фондов улицу Дзелзцеля и сопутствующие коммуникации, а также переулок Латгалес, что положительно отразится на развитии территории потенциального логистического парка. Частные инвестиции требуются главным образом для технических исследований, проектирования зданий и площадей, застройки и благоустройства земельного участка.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ САМОУПРАВЛЕНИЕМ И ТЕКУЩИМИ ЧАСТНЫМИ ПАРТНЕРАМИ МОДЕЛЬ РАБОТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Аренда земли	Продажа земли	Здания	Финансовые и налоговые льготы	Нефинансовые бонусы со стороны самоуправления
Долгосрочная аренда земельных участков: максимальный срок договора об аренде и арендная плата зависят от улучшений, произведенных на территории, а также от выбранной модели хозяйственного обслуживания территории.	Возможна, в т.ч. с разделением земельного участка на меньшие участки. Возможно противоположное — с объединением нескольких частных земельных участков в один.	Часть территории — незастроенная территория (зеленая зона), на части земельных участков находятся старые здания, нуждающиеся в реконструкции или демонтаже.	Скидки с налога на недвижимое имущество до 25—50% от суммы налога.	Инфраструктурные проекты — строительство дорог и коммуникаций до объекта на средства самоуправления, участие в городских мероприятиях по развитию бизнеса: каталоги, выставки, форумы и прочая информационная поддержка, помощь в поиске специалистов.

Общие данные о Латгальском регионе

- 311 058 жителей (на 01.01.2015 г.), из них ищущих работу: ок. 2300 лиц с высшим образованием, ок. 7900 — со средним техническим или профессиональным образованием и ок. 8000 — со средним общим образованием
- Видение БУДУЩЕГО в Латгалии до 2030 г. — это «Умная Латгалия», характеризующаяся взаимными связями, сотрудничеством и скоростью
- Несколько предприятий латгальского региона находятся в сотне крупнейших экспортеров Латвии
- Повышенная по сравнению с другими регионами Латвии активность жителей в сфере непрерывного образования
- До сих пор самыми привлекательными отраслями для прямых зарубежных инвестиций были: производство и оптовая торговля

Самые перспективные отрасли в Латгалии

- (на основании сравнительных преимуществ региона — природных ресурсов, выгодного геополитического расположения, навыков рабочей силы, долговременных традиций, конкурентоспособности образовательных и научных учреждений).
- Деревообработка и производство изделий из древесины
 - Металлообработка и машиностроение
 - Транспорт и логистика
 - Пищевое производство
 - Производство оборудования, производство транспортного и электрического оснащения
 - Производство текстиля и одежды
- Прочие перспективные отрасли в Латвии:**
- Информационные технологии
 - Медико-биологические науки
 - Здравоохранение
 - Зеленые технологии

Факторы национального и регионального значения, влияющие на конкурентоспособность

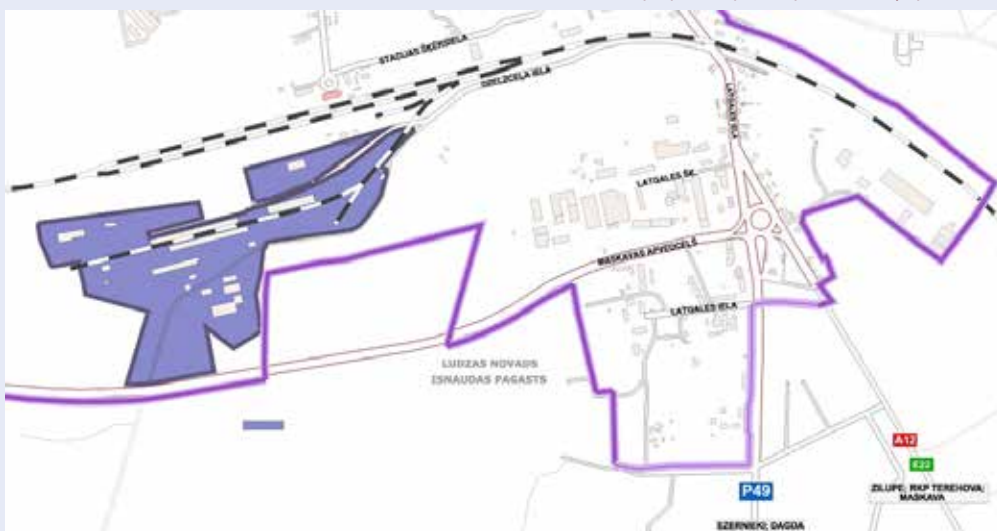
- Расположение в едином рынке ЕС и удобный доступ к автодорогам и железным дорогам союзного значения
- Два региональных вуза и около 10 филиалов других вузов Латвии
- Знание жителями иностранных языков (более 90% жителей Латвии владеют как минимум одним иностранным языком)
- Толерантное общество, многокультурная среда и более низкие, чем в среднем по ЕС, расходы на рабочую силу
- Плотное покрытие сетью Интернет, с высокой скоростью подключения



Фото: С. Римша



Фотография из фотоархива самоуправления



Основные данные о Лудзенском крае

- Лудзенский край находится в восточной части Латвии и Латгалии, у границы с Россией (общая протяженность границы — 14,7 км) и Белоруссией. Лудза — самый древний город Латвии
- Общая площадь — 966 кв.км (город — 11 кв.км)
- В самоуправлении проживает 14 264 человек (по данным УГДМ на 01.01.2015 г.)
- Лудзенский край обособленно считается воротами между востоком и западом. С 1 мая 2004 года краевая граница стала границей Европейского союза. Территорию края пересекает шоссе государственного значения А12, международная автомагистраль Е22 и железнодорожная линия Рига—Москва
- Развитие транспортных и логистических услуг определено в планах развития Лудзенского края как приоритетное и одно из самых перспективных направлений в будущем

Наиболее представленные в Лудзенском крае отрасли коммерческой деятельности

- Традиционные отрасли сельского хозяйства: зерновое хозяйство, выращивание кормовых культур, рапса, льна
- Мясное и молочное животноводство
- Производство продуктов питания
- Лесоразработка и деревообработка
- Ремонт автомобилей и мотоциклов
- Услуги общепита, гостиниц и др.

Факторы регионального и местного значения, влияющие на конкурентоспособность

- Доступность софинансирования ЕС для обустройства промышленных территорий, строительства зданий и коммуникаций
- Развитие промышленных зон и привлечение инвесторов — один из приоритетов самоуправления до 2030 г.
- В Лудзенском крае доступна рабочая сила с высшим, профессиональным и средним профессиональным образованием
- 25—50% скидка с налога на недвижимое имущество
- Стратегия долговременного развития края включает создание зон транспортной инфраструктуры, логистики и обслуживания транзита вдоль железнодорожной линии и главного государственного шоссе А12

Контактное лицо самоуправления:

Илона Иговена, руководитель Отдела развития и недвижимого имущества,
тел.: +371 65707134
эл. почта: ilona.igovena@ludza.lv