



bringing neighbours closer

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ГОРОДА ЛИВАНЫ

Местоположение Размер Зонирование	Расположена в юго-восточной части г. Ливаны (район улиц Фабрикас, Целтниецибас и Стирну) — ок. 140 га, в т.ч. неиспользованной территории — ок. 40%. Зональная принадлежность согласно планировке краевой территории: территория промышленной застройки. Ливаны находятся в функциональном географическом треугольнике «Даугавпилс (65 км) — Резекне (100 км) — Екабпилс (25 км)»; расстояние до Риги (с портом и международным аэропортом) — 167 км. Территориально близкое расположение к границам России, Белоруссии и Литвы.
Собственники промышленной зоны	Ок. 30% промышленной зоны в виде небольших земельных участков принадлежит самоуправлению Ливанского края. Остальная территория зоны принадлежит примерно 30 различным частным собственникам.
Отрасли с потенциалом развития	Деревообработка, металлообработка, производство бетона и бетонных изделий, производство сухих строительных материалов, пищевая промышленность, транспортные и логистические услуги, когенерационные станции, производство фурфурола.
Задача	Превратить неиспользуемые земельные участки в активную промышленную зону, с постройкой в ней производственных зданий и складов, для развития успешной коммерческой деятельности и создания новых рабочих мест.
Город в региональном контексте	Во второй половине 20 в. в Ливанах развивалось многоотраслевое производство — город стал одним из промышленных центров Латвии. Крупнейшими производственными предприятиями были: экспериментальный биохимический завод, домостроительный комбинат, комбинат строительных материалов и конструкций, Ливанский стекольный завод, Ливанский торфяной завод. Важнейшие природные ресурсы: сельскохозяйственная земля (ок. 65% площади всей используемой земли), доломит, глина, торф, песок, сапропель; водные ресурсы (реки, озера), культурно-историческое и пейзажное наследие. Человеческие ресурсы: количество жителей в крае – 12982, в городе (на 01.01.2015 г.) — 8173, в т.ч. ок. 1300 человек, ищущих работу. В Ливанах отмечается высокое общее качество жизни, в т.ч. обширная спортивная и связанная с активным отдыхом инфраструктура, разнообразие культурной жизни, поддержка детского образования самоуправлением.
Инфраструктура промышленной зоны	<ul style="list-style-type: none"> Транспортные коридоры стратегической важности — на расстоянии ок. 1 км (шоссе А6, железная дорога Рига—Даугавпилс), которые соединены далее с коридорами А12/22 и А13/Е262 сети TEN. Асфальтированные подъездные пути с двух сторон (их качество улучшается), внутренняя железная дорога (требует восстановления). Максимальная подача электроэнергии: 3х630 кВт (вопросы поставки дополнительной электроэнергии каждое предприятие решает индивидуально с AS Sadales tikls). Трубопровод для природного газа (ответвление магистрального газопровода Dn 500 Рига—Даугавпилс и распределительные газопроводы среднего давления (600 куб.м/ч)). Планируется подключить территорию к централизованным водопроводной и канализационной системам города.
Возможности и преимущества для инвесторов	<ul style="list-style-type: none"> Меньшие, чем в среднем по стране, расходы на рабочую силу, доступность квалифицированных человеческих ресурсов. Доступ к природным ресурсам и развитая логистика с партнерами на рынках ЕС и России. Свободные земельные участки, доступные для строительства новых производственных помещений и складов. Разработано технически-экономическое обоснование развития зоны (2012), проведено геотехническое исследование и составляется технический проект развития зоны (2015). Конкурентоспособные для региона расходы на коммунальные услуги.
Потенциальные партнеры	Самоуправление Ливанского края, Агентство развития Латгальского региона, Латвийское агентство инвестиций и развития, уже действующие в зоне предприятия, Государственное агентство занятости, Даугавпилсский университет, Резекненская высшая школа, поставщики услуг дальнейшего образования, жители региона, ищущие работу.
Инвестиционное резюме	За последние 3 года самоуправление Ливанского края вложило более 500 000 EUR в развитие инфраструктуры промышленной зоны. В ближайшие 3—5 лет планируется при помощи структурных фондов ЕС вложить еще ок. 8 млн EUR.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ САМОУПРАВЛЕНИЕМ МОДЕЛЬ РАБОТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Аренда земли	Продажа земли	Здания	Финансовые и налоговые льготы	Нефинансовые бонусы со стороны самоуправления
Долгосрочная аренда земли: максимальный срок договора об аренде — 30 лет (арендная плата зависит от улучшений, произведенных на территории).	Возможна (после оценки земельного участка сертифицированным оценщиком; цена, установленная оценкой, затем используется как начальная в аукционе по продаже земельного участка, в котором может участвовать каждый).	В данный момент часть земельных участков — незастроенная территория (строительство зданий — на усмотрение частного инвестора), на части земельных участков самоуправление произведет демонтаж зданий.	Скидки на налоги на недвижимое имущество (после разработки и одобрения самоуправлением обязывающих нормативных документов).	Инфраструктурные проекты — строительство дорог и коммуникаций до объекта, демонтаж зданий, очистка территорий на средства самоуправления, участие в городских мероприятиях по развитию бизнеса: каталоги, выставки, форумы и прочая информационная поддержка, помощь в поиске специалистов; обеспечение общественного транспорта для работающих в промышленной зоне.

Общие данные о Латгальском регионе

- 311 058 жителей (на 01.01.2015 г.), из них ищущих работу: ок. 2300 лиц с высшим образованием, ок. 7900 — со средним техническим или профессиональным образованием и ок. 8000 — со средним общим образованием
- Видение БУДУЩЕГО в Латгалии до 2030 г. — это «Умная Латгалия», характеризующаяся взаимными связями, сотрудничеством и скоростью
- Несколько предприятий латгальского региона находятся в сотне крупнейших экспортеров Латвии
- Повышенная по сравнению с другими регионами Латвии активность жителей в сфере непрерывного образования
- До сих пор самыми привлекательными отраслями для прямых зарубежных инвестиций были: производство и оптовая торговля

Самые перспективные отрасли в Латгалии

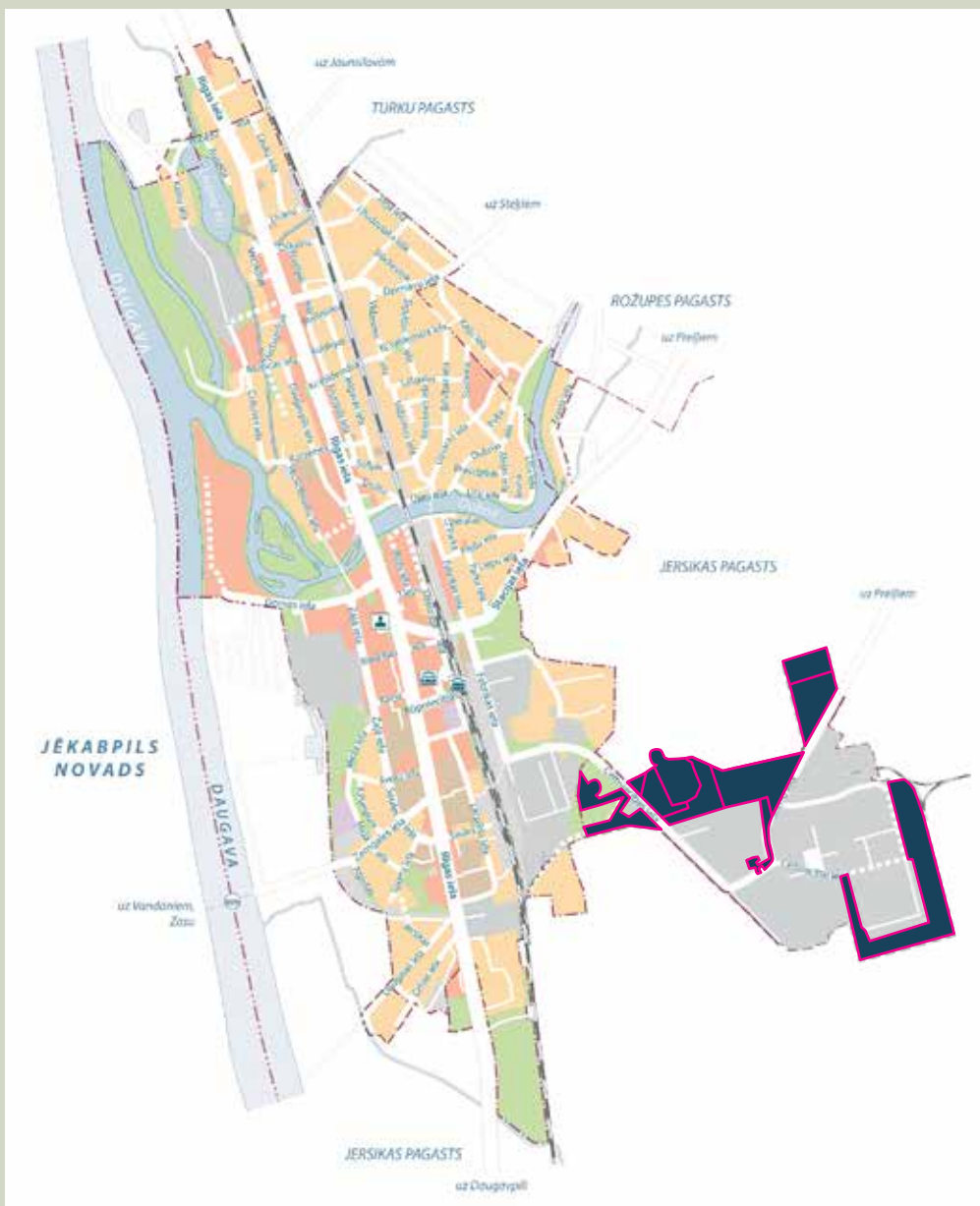
- (на основании сравнительных преимуществ региона — природных ресурсов, выгодного геополитического расположения, навыков рабочей силы, долговременных традиций, конкурентоспособности образовательных и научных учреждений).
- Деревообработка и производство изделий из древесины
 - Металлообработка и машиностроение
 - Транспорт и логистика
 - Пищевое производство
 - Производство оборудования, производство транспортного и электрического оснащения
 - Производство текстиля и одежды
- Прочие перспективные отрасли в Латвии:**
- Информационные технологии
 - медико-биологические науки
 - здравоохранение
 - зеленые технологии

Факторы национального и регионального значения, влияющие на конкурентоспособность

- Расположение в едином рынке ЕС и удобный доступ к автодорогам и железным дорогам союзного значения
- Два региональных вуза и около 10 филиалов других вузов Латвии
- Знание жителями иностранных языков (более 90% жителей Латвии владеют как минимум одним иностранным языком)
- Толерантное общество, многокультурная среда и более низкие, чем в среднем по ЕС, расходы на рабочую силу
- Плотное покрытие сетью Интернет, с высокой скоростью подключения



Фото: Я.Мицкевич



Основные данные о г. Ливаны

- Центр развития регионального значения со значительной культурной, производственной и социальной инфраструктурой
- В крае проживает 12 982 человек (по данным УГДМ на 01.01.2015 г.), общая площадь края — 62 180 га, города — 497 га
- Расстояния до городов: Рига — 167 км, Вентспилс — 355 км, Вильнюс — 240 км, Таллин — 460 км
- Город исторически был «столицей стекольного производства» Латвии
- В настоящий момент город — один из важнейших центров производства изделий из оптического волокна в Европе

Наиболее представленные в Ливанском крае отрасли (по обороту)

- Пищевое производство
- Торговля топливом
- Услуги транспорта и логистики
- Добыча и переработка торфа
- Производство изделий из оптического волокна
- Розничная торговля

Факторы регионального и местного значения, влияющие на конкурентоспособность

- Доступность софинансирования ЕС для обустройства промышленных территорий, строительства зданий и коммуникаций
- Развитие навыки работников самоуправления в реализации проектов
- Доступ к природным ресурсам — торфу, сапропели, древесине
- В последние годы были сделаны существенные вложения в образовательную инфраструктуру
- Развитие промышленных зон и привлечение инвесторов — один из приоритетов самоуправления до 2030 г.

Контакты по сотрудничеству самоуправления:

ул. Ригас 77, г. Ливаны, LV-5316, Латвия;
тел.: +371 65307250, факс: +371 65307255;
эл.почта: dome@livani.lv
Отдел планирования и развития Ливанской
краевой думы,
тел.: +371 65307801;
www.livani.lv