



bringing neighbours closer



part financed by European Regional Development Fund



ТАМОЖЕННЫЙ И ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК В «ПАТАРНИЕКИ» КРАСЛАВСКОГО КРАЯ

Местоположение	Адрес промышленной зоны: «Патарниеки», Пиедруйская волость, Краславский край.
Размер	Территория находится непосредственно у границы между Латвией и Белоруссией (а также ЕС и Белоруссией), у пограничного пункта Патарниеки—Григоровщина.
Зонирование	Площадь промышленной зоны: ок. 15 га (с возможностью расширить ее до 25 га). Зональная принадлежность согласно планировке краевой территории: промышленная территория.
Собственники промышленной зоны	Самоуправление Краславского края.
Рекомендуемая специализация	Логистика, международный контактный пункт, таможенный пункт, стоянка, возможны производственные зоны, накопительный транспортный терминал, рекреационная зона, склады для перевалки товаров и их упаковок, а также производства с соответствующей инфраструктурой — дорогами, водопроводом, канализацией, электроснабжением и т.д.
Задачи	Стимулировать развитие логистического/таможенного/промышленного парка непосредственно на латвийско-белорусской границе, у пограничного пункта Патарниеки—Григоровщина, содействуя таким образом доступности логистических, производственных и таможенных услуг в регионе, создавая предпосылки для возникновения новых рабочих мест и укрепляя экономические связи между Латвией, Литвой, другими странами ЕС и странами СНГ, а также повышая доступность приграничных населенных пунктов и качество пересечения границы.
Край в региональном контексте	Краславский край — один из самых зеленых в Латгалии. Его иногда называют «Латвийской Швейцарией», так как край обладает огромным потенциалом рекреационных услуг. В крае расположено 146 озер, образующих уникальный для Латгалии пейзаж синих озер. В крае также находится природный парк «Излучины Даугавы», где предлагаемые рекой Даугавой возможности природного и водного туризма включены в латвийский национальный список Мирового наследия ЮНЕСКО. Важнейшие ресурсы: обширные промышленные зоны, лесные территории, сельскохозяйственные угодья, развитая техническая инфраструктура, а также наличествующие предприятия и людские ресурсы, чье знание иностранных языков упрощает сотрудничество с соседними странами.
Инфраструктура промышленной зоны	На данный момент территория соответствует статусу «неосвоенной». Асфальтированный подъездный путь расположен от нее в 0,3 км, шоссе А6 — в 0,5 км, железная дорога — в 9,2 км. Планируется: подключение к 0,4 и 20 кВ ЛЭП и трансформаторам, устройство собственных сооружений по водоснабжению и очистке сточных вод, собственной системы отопления, дополнительных подъездных путей, охраняемых площадок для краткосрочной и долгосрочной стоянки и др.
Возможности и преимущества для инвесторов	<ul style="list-style-type: none"> • На 30% меньше чем в среднем по стране расходы на рабочую силу • Стратегические пути и улицы, ведущие к крупнейшим предприятиям, которые регулярно модернизируются • Проекты и инвестиции самоуправления по развитию стратегических подъездных путей и связанной с ними инфраструктуры на промышленной территории • Самоуправление предлагает и другие промышленные территории у железной дороги и шоссе А6. • Возможно сотрудничество в обеспечении общественного транспорта
Основные партнеры	Самоуправление Краславского края, ГАО Valsts nekustamie īpašumi, частный капитал, в т.ч. фирмы-застройщики, оператор логистического парка, приграничные самоуправления и предприятия Латвии и Белоруссии и др.
Инвестиционное резюме	Внедрение проекта разделено на четыре этапа. 1-м этапом будет якорный проект для дальнейшего развития инженерно-технической и коммерческой инфраструктуры. Остальные этапы могут быть выполнены вне зависимости друг от друга: порядок их внедрения не обязателен. Запланированные самоуправления вложения в реализацию 1-го этапа — ок. 2,5 – 3,5 млн EUR без НДС (оборудование дорог и стоянок, инфраструктура водного хозяйства, электроснабжения, слаботочная инфраструктура, расходы на услуги). Ожидаемые вложения со стороны оператора (инвестора) составят ок. 0,7 – 1,5 млн EUR без НДС.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ САМОУПРАВЛЕНИЕМ МОДЕЛЬ РАБОТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Аренда земли	Продажа земли	Здания	Финансовые и налоговые льготы	Нефинансовые бонусы со стороны самоуправления
Изначально — долгосрочная сдача в аренду земельного участка площадью ок. 4—5 га одному или нескольким арендаторам с максимальным сроком действия договора об аренде на 30 лет (арендная плата зависит от благоустройства территории, а также от выбранной модели хозяйственного обслуживания территории); позднее допустима аренда дополнительных площадей.	Продажа земли пока не планируется	В данный момент территория не застроена (зеленая зона).	25% скидка на налоги на недвижимое имущество; пониженная арендная плата, в зависимости от выбранной модели хозяйственного обслуживания территории.	Инфраструктурные проекты — строительство дорог и коммуникаций до объекта на проектные средства, участие в краевых мероприятиях по развитию бизнеса: каталоги, выставки, форумы и прочая информационная поддержка, помощь в поиске специалистов. В случае существенного роста числа рабочих мест, возможно сотрудничество в обеспечении общественного транспорта в соответствии с нуждами арендатора/инвестора.

Общие данные о Латгальском регионе

- 311 058 жителей (на 01.01.2015 г.), из них ищущих работу: ок. 2300 лиц с высшим образованием, ок. 7900 — со средним техническим или профессиональным образованием и ок. 8000 — со средним общим образованием
- Несколько предприятий латгальского региона находятся в сотне крупнейших экспортеров Латвии
- Повышенная по сравнению с другими регионами Латвии активность жителей в сфере непрерывного образования
- До сих пор самыми привлекательными отраслями для прямых зарубежных инвестиций были: производство и оптовая торговля

Самые перспективные отрасли в Латгалии

- (на основании сравнительных преимуществ региона — природных ресурсов, выгодного геополитического расположения, навыков рабочей силы, долговременных традиций, конкурентоспособности образовательных и научных учреждений).
- Деревообработка и производство изделий из древесины
 - Металлообработка и машиностроение
 - Транспорт и логистика
 - Пищевое производство
 - Производство оборудования, производство транспортного и электрического оснащения
 - Производство текстиля и одежды

Факторы национального и регионального значения, влияющие на конкурентоспособность

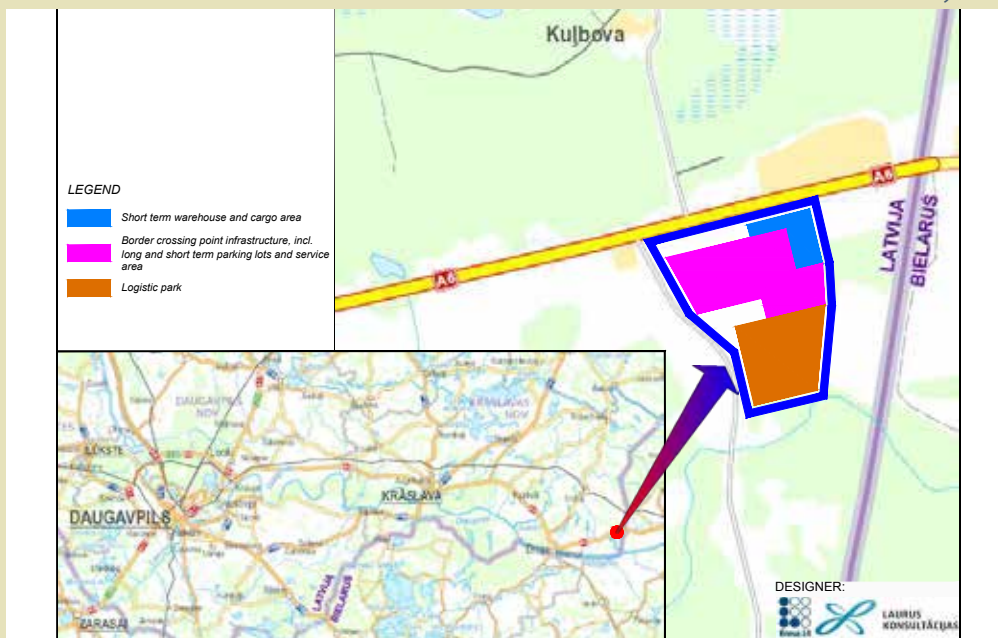
- Расположение в едином рынке ЕС и удобный доступ к автодорогам и железным дорогам союзного значения
- Два региональных вуза и около 10 филиалов других вузов Латвии
- Знание жителями иностранных языков (более 90% жителей Латвии владеют как минимум одним иностранным языком)
- Толерантное общество, многокультурная среда и более низкие, чем в среднем по ЕС, расходы на рабочую силу
- Плотное покрытие сетью Интернет, с высокой скоростью подключения



Фото: Я.Мицкевич



Фото: Э.Шкутане



Основные данные о Краславском крае

- Граница Краславского края является частью границы Европейского союза, т.к. край является местом встречи пяти государств (LV, BY, LT, RU, EE)
- В крае проживает 17 875 человек (по данным УГДМ на 01.01.2015 г.)
- Территорию края пересекает главная дорога страны — А6 Рига—Дaugавпилс—Краслава—граница с Беларуссией («Патерниеки») и участок железнодорожной инфраструктуры стратегического (государственного) значения Даугавпилс (пассажирская)—Индра—государственная граница
- Образ Краславы составляют такие продукты, как пиво, сливочное масло, хлеб и огурцы
- В Краславе действуют крупнейшее текстильное предприятие Латгалии «Немо» и крупнейшее деревообрабатывающее предприятие региона «Varra»

Наиболее представленные в Краславском крае отрасли промышленности

- Производство сельскохозяйственной, в т.ч. молочной, продукции
- Деревообработка и производство мебели
- Легкая и текстильная промышленность
- Торговля и предоставление услуг
- Сельский туризм

Факторы регионального и местного значения, влияющие на конкурентоспособность

- Доступность софинансирования ЕС для обустройства промышленных территорий, строительства зданий и коммуникаций
- Высокая способность самоуправления в сфере внедрения проектов
- Доступ к природным ресурсам — древесине, песку, гравия, глине, водным ресурсам (рекам, озерам), открытым зеленым зонам
- Развитие промышленных зон и привлечение инвесторов — один из приоритетов самоуправления до 2030 г.
- 25% скидка на платежи по налогу на недвижимое имущество, скидки на арендную плату для коммерческой деятельности (за создание новых рабочих мест)

Контактные лица самоуправления:

Гунарс Упениекс, председатель Краславской
краевой думы,
тел.: +371 65624383,
эл. почта: dome@kraslava.lv

Инара Дзалбе, руководитель Отдела развития
Краславской краевой думы,
тел.: +371 29185871,
эл.почта: inara.dzalbe@kraslava.lv