



bringing neighbours closer



part financed by European Regional Development Fund



СЕВЕРНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА, г. ДАУГАВПИЛС

Местоположение	Промышленная зона расположена в северной части Даугавпилса, т.е. между улицами Вишкю, Спалу, Славу, Логистикас, в районе улиц Вишкю и Менделеева. Общая площадь территории: 117,4 га (в т.ч. 611 000 кв.м используемой территории) и дополнительно 27 га — неиспользуемой незастроенной территории. Зональная принадлежность согласно планировке краевой территории: промышленная территория.
Размер	
Зонирование	
Собственники промышленной зоны	Большая часть зданий и земельных участков принадлежит 35 частным собственникам. Часть собственников готовы сдавать или продать свои производственные площади. Собственник (в данный момент неиспользуемого) земельного участка 27 га — Даугавпилсская городская дума.
Рекомендуемая специализация	Производство транспортных средств и оборудования, текстиля и одежды, продуктов питания; транзит и логистические услуги, образование и его экспорт, предоставление ИТ-услуг.
Задача	Содействовать созданию новых предприятий и привлечению инвестиций в Северную промышленную зону Даугавпилса, создавая на месте неиспользуемого земельного участка площадью 27 га (12+12+3 га) промышленную зону с расположенными на ней производственными цехами и складами, в результате чего в городе возникнет новый производственный центр.
Город в региональном контексте	Даугавпилс — значимый центр социально-экономического развития в Прибалтике, с развитой городской инфраструктурой, концентрацией образовательных учреждений, многонациональной средой и культурно-историческим наследием. Даугавпилс — важнейший город восточной Прибалтики, важный таможенный, производственный, транспортный и коммерческий центр с очень выгодным географическим положением — город выходит вблизи границ с тремя странами (расстояние до границы с Литвой — 25 км, с Белоруссией — 35 км, с Россией — 120 км). Важнейшие ресурсы: обширные промышленные зоны, лесные территории, обширная техническая инфраструктура, гидрографическая сеть, жилой фонд, а также существующие предприятия и людские ресурсы, чье владение иностранными языками упрощает сотрудничество с соседними странами.
Инфраструктура промышленной зоны	<ul style="list-style-type: none"> К территории с трех сторон ведут асфальтированные подъездные пути, на территории есть собственная железная дорога (к территории подходят доступные к использованию на всей ее площади 2 железнодорожные линии) и таможенный пункт. Рядом расположены транспортные коридоры стратегического значения (шоссе А6 Рига—Даугавпилс—Краслава—граница с Белоруссией («Патерниеки»), А13/Е262 граница с Россией (Гребнево)—Резекне—Даугавпилс—граница с Литвой («Медуми») — Каунас, Р68 Даугавпилс—Скрудалиена—граница с Белоруссией (Силене)). Аэропорт общей авиации (региональный аэропорт) в 15 км, сертифицирован кодом 2С. Доступные большие мощности электроэнергии (до 50 МВт), газопровод для природного газа, рядом находится городская теплоцентраль. В начале 2015 года, в Северной промышленной зоне предлагается 16 свободных объектов.
Возможности и преимущества для инвесторов	<ul style="list-style-type: none"> Доступность квалифицированной рабочей силы (число жителей агломерации Даугавпилса — ок. 140 000). На 30% меньше, чем в среднем по стране, расходы на рабочую силу. Доступ к природным ресурсам и развитая логистика с партнерами на рынках ЕС и России. Свободные земельные участки, доступные для строительства новых производственных помещений и складов. Конкурентоспособные для региона расходы на коммунальные услуги.
Потенциальные партнеры	Самоуправление г. Даугавпилс, Агентство развития Латгальского региона, Латвийское агентство инвестиций и развития, уже действующие в зоне предприятия и заинтересованные в строительстве новых объектов клиенты, Государственное агентство занятости, Даугавпилсский университет, поставщики услуг дальнейшего образования, жители региона, ищущие работу.
Инвестиционное резюме	За последние 3 года самоуправление г. Даугавпилса провело частичную реконструкцию подъездных путей и инфраструктуры, а также топографические обмеры территории для перестройки улицы Менделеева (ок. 1,8 га). В ближайшие 3—5 лет в развитие технической инфраструктуры Северной промышленной зоны планируется вложить около 4 млн EUR.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ САМОУПРАВЛЕНИЕМ МОДЕЛЬ РАБОТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

Аренда земли	Продажа земли	Здания	Финансовые и налоговые льготы	Нефинансовые бонусы со стороны самоуправления
Долгосрочная аренда земли: максимальный срок договора об аренде — 30 лет (арендная плата зависит от улучшений, произведенных на территории и колеблется в пределах 900—1000 EUR/га в год, включая НДС).	Возможна (после оценки земельного участка сертифицированным оценщиком; цена, установленная оценкой, затем используется как начальная в аукционе по продаже земельного участка, в котором может участвовать каждый).	В данный момент территория не застроена (строительство зданий — на усмотрение частного инвестора).	Скидки с налога на недвижимое имущество до 50% от суммы налога (в соответствии с обязывающими правилами Даугавпилсской городской думы № 25 «О применении льгот по налогу на недвижимое имущество в г. Даугавпилсе»).	Инфраструктурные проекты — строительство дорог и коммуникаций до объекта на средства самоуправления, участие в городских мероприятиях по развитию бизнеса: каталоги, выставки, форумы и прочая информационная поддержка, помощь в поиске специалистов.

Общие данные о Латгальском регионе

- 311 058 жителей (на 01.01.2015 г.), из них ищущих работу: ок. 2300 лиц с высшим образованием, ок. 7900 — со средним техническим или профессиональным образованием и ок. 8000 — со средним общим образованием
- Видение БУДУЩЕГО в Латгалии до 2030 г. — это «Умная Латгалия», характеризующаяся взаимными связями, сотрудничеством и скоростью
- Несколько предприятий латгальского региона находятся в сотне крупнейших экспортеров Латвии
- Повышенная, по сравнению с другими регионами Латвии, активность жителей в сфере непрерывного образования
- До сих пор самыми привлекательными отраслями для прямых зарубежных инвестиций были: производство и оптовая торговля

Самые перспективные отрасли в Латгалии

- (на основании сравнительных преимуществ региона — природных ресурсов, выгодного геополитического расположения, навыков рабочей силы, долговременных традиций, конкурентоспособности образовательных и научных учреждений).
- Деревообработка и производство изделий из древесины
 - Металлообработка и машиностроение
 - Транспорт и логистика
 - Пищевое производство
 - Производство оборудования, производство транспортного и электротехнического оснащения
 - Производство текстиля и одежды

Прочие перспективные отрасли в Латвии:

- Информационные технологии
- Медико-биологические науки
- Здравоохранение
- Зеленые технологии

Факторы национального и регионального значения, влияющие на конкурентоспособность

- Расположение в едином рынке ЕС и удобный доступ к автодорогам и железным дорогам союзного значения
- Два региональных вуза и около 10 филиалов других вузов
- Знание жителями иностранных языков (более 90% жителей Латвии владеют как минимум одним иностранным языком)
- Толерантное общество, многокультурная среда и более низкие, чем в среднем по ЕС, расходы на рабочую силу
- Плотное покрытие сетью Интернет, с высокой скоростью подключения



Фотография из фотоархива самоуправления



Основные данные о г. Даугавпилсе

- Второй, после столицы — Риги, крупнейший промышленный центр в Латвии со значительной производственной, образовательной, культурной и социальной инфраструктурой и населением в 96 792 человек (по данным УДГМ на 01.01.2015 г.)
- Близость к транспортным коридорам стратегического значения (А6, А13/Е262, Р68) и ж/д линиям
- В вузах и профессиональных школах города учится ок. 7500 студентов
- Всего в промышленной отрасли действует 80 предприятий (из них 50 — экспортеры)
- В Даугавпилсе проживают представители более 20 народностей, и действует 11 национальных обществ
- Стратегические цели развития Даугавпилса сосредоточены на развитии экономики знаний, а также на продукции и услугах с высокой добавленной стоимостью

Наиболее представленные в Даугавпилсе отрасли промышленности

- Обрабатывающая промышленность (особенно металлообработка и машиностроение)
- Производство и ремонт локомотивов и подвижного железнодорожного состава
- Производство пищевых продуктов и напитков
- Производство текстильных изделий
- Производство электрических кабелей, а также их соединений

Факторы регионального и местного значения, влияющие на конкурентоспособность

- Доступность софинансирования ЕС для обустройства промышленных территорий, строительства зданий и коммуникаций
- Высокая способность самоуправления по внедрению проектов
- Доступ к природным ресурсам — древесине, водным ресурсам (рекам, озерам); в городе — парки и скверы
- Развитие промышленных зон и привлечение инвесторов — один из приоритетов самоуправления до 2030 г.
- Доступ к 5 грузовым железнодорожным линиям, 2 пассажирским железнодорожным линиям, 15 международным автобусным маршрутам и многим автодорогам стратегического значения

Контактное лицо самоуправления:

Владимир Надеждин, руководитель Отдела по развитию бизнеса Департамента развития Даугавпилсской городской думы,
эл.почта: vladimirs.nadezdins@daugavpils.lv
тел.: +371 29131876, +371 65476801