

LĪGUMS Nr. _____
Tirgus izpētes veikšana Balvu novada investīciju objektam

Rīgā,

2015.gada 15.septembrī

Latgales plānošanas reģions, reģistrācijas Nr.90002181025, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, administrācijas vadītājas Ivetas Maļinas- Tabūnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Latgales plānošanas reģiona Nolikumu, no vienas puses, un

SIA “Konsorts”, reģistrācijas Nr. LV40003209785, juridiskā adrese Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004, tās valdes locekļa Kaspara Timofejeva personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „IZPILDĪTĀJS”, no otras puses, saskaņā ar publiskā iepirkuma „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” (iepirkuma identifikācijas Nr. LPR/2015/8) rezultātiem,

noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem intelektuālajiem, materiālajiem un tehniskajiem līdzekļiem, ievērojot šī Līguma noteikumus un saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) veikt tirgus izpēti Balvu novada investīciju objektam (turpmāk tekstā saukts – PAKALPOJUMS) Norvēģijas finanšu instrumenta programmas LV07 “Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm” projekta „Reģionālās politikas aktivitāšu īstenošana Latvijā un reģionālās attīstības pasākumu izstrāde” Nr. 4.3-24/NFI/INP-001, ietvaros.

2. PAKALPOJUMA nodošanas - pieņemšanas kārtība

2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas PAKALPOJUMU uzsākt uzreiz pēc Līguma parakstīšanas un nodrošināt 3 (trīs) mēnešu laikā, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim.

2.2. PAKALPOJUMA izpildi Puses noformē ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

2.3. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta par izpildītu PAKALPOJUMU saņemšanas:

2.3.1. pieņem no IZPILDĪTĀJA PAKALPOJUMU, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu un iesniedz vienu tā eksemplāru IZPILDĪTĀJAM;

2.3.2. vai rakstiski izklāsta visus savus iebildumus, pretenzijas, nepieciešamos papildinājumus un labojumus par PAKALPOJUMA izpildi, un iesniedz IZPILDĪTĀJAM parakstītu pretenziju. Šādā gadījumā:

2.3.2.1. Puses sastāda un paraksta aktu, kurā vienojas par pasākumiem, kas veicami attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļas trūkumu novēršanu un labojumu izdarīšanu tajā atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām un to izpildes termiņiem. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums aktā noteiktajos termiņos nodrošināt nepieciešamo pasākumu veikšanu attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu;

2.3.2.2. pēc nepieciešamo pasākumu veikšanas attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu IZPILDĪTĀJS atkārtoti iesniedz PAKALPOJUMU PASŪTĪTĀJAM atbilstoši šī Līguma 2.2.punktam, kas veic tā saskaņošanu atbilstoši šī Līguma 2.3. punktā noteiktajai kārtībai.

2.4. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums patstāvīgi segt visas izmaksas, kas tam radušās saistībā ar papildinājumiem un labojumiem, kas veicami saskaņā ar PASŪTĪTĀJA norādījumiem attiecībā uz nekvalitatīvi sagatavoto PAKALPOJUMU, par kuru atbilstoši šī Līguma 2.3.2.apakšpunktā noteiktajai kārtībai ir izvirzītas pretenzijas.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

3.1. Līgumcena sastāda 9880,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit EUR, 00 centi) neskaitot PVN. PVN 21% ir 2074,80 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri EUR, 80 centi). Līguma summa pavisam kopā sastāda 11 954,80 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri EUR, 80 centi).

3.2. Šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādītā līgumcena ir maksimālā summa, kāda var tikt samaksāta IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu.

3.3. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par PAKALPOJUMU Līguma 3.1.apakšpunktā paredzēto summu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pušu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas.

3.4. Samaksa par Līgumā noteikto PAKALPOJUMU tiek veikta euro (EUR), pārskaitot naudu uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas norēķinu kontu.

3.5. Visi ar PAKALPOJUMA veikšanu saistītie izdevumi, kas IZPILDĪTĀJAM rodas, nodarbinot PAKALPOJUMA izpildē iesaistīto personālu un ekspertus, ir iekļauti šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādītajās cenās.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:

4.1.1. ievērot šī Līguma noteikumus, iespēju robežās nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar visu informāciju, kas nepieciešama šī Līguma izpildei;

4.1.2. saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību izskatīt IZPILDĪTĀJA sagatavoto PAKALPOJUMU atbilstību šī Līgumā noteiktajām prasībām un sniegt attiecīgus komentārus, papildinājumus vai iebildumus šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;

4.1.3. saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību pieņemt IZPILDĪTĀJA atbilstoši šī Līguma prasībām izpildīto PAKALPOJUMU un veikt par to samaksu;

4.1.4. veikt kontroli par šī Līguma izpildi. Šim mērķim var tikt pieaicināti speciālisti un eksperti.

4.2. IZPILDĪTĀJA pienākumi:

4.2.1. ievērot šī Līguma noteikumus;

4.2.2. sadarboties ar PASŪTĪTĀJA nozīmēto darbinieku un pēc tā pieprasījuma sniegt PASŪTĪTĀJA pieprasīto informāciju rakstiski ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas no PASŪTĪTĀJA;

4.2.3. uzņemties atbildību par normatīvo aktu ievērošanu.

4.3. Puses apņemas nekavējoties rakstveidā informēt viena otru par jebkādam grūtībām šī Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu PAKALPOJUMA veikšanu un Līguma izpildi.

4.4. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un tiesības, lai slēgtu šo Līgumu, kā arī tām nav zināmi nekādi tiesiski vai faktiski šķēršļi vai iemesli, kas jebkāda veidā ietekmētu vai aizliegtu uzņemties šajā Līgumā minēto pienākumu izpildi.

4.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir iepazinies ar šī Līguma noteikumiem un atzina tos par saistošiem un izpildāmiem. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka viņa rīcībā atrodas pietiekami daudz darbinieku un nepieciešamo materiālo resursu, kā arī citu līdzekļu, lai savlaicīgi un kvalitatīvi veiktu visus šajā Līgumā noteiktos pienākumus.

4.6. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tā darbinieki vai citas personas, kas būs iesaistīti šī Līguma izpildē tiks iepazīstināti ar nosacījumiem par konfidencialitāti pirms darba uzsākšanas.

4.7. Ja vienas Puses saistību izpildes nokavējums (tikai tāds nokavējums, kas ietekmē otras Puses spējas izpildīt savas saistības) liedz otrai Pusei veikt savlaicīgu saistību izpildi, termiņš otras Puses saistību izpildei tiek pagarināts par pirmās Puses nokavēto laikposmu. Pusei, kura prasa, lai minēto apstākļu dēļ tiktu pagarināts saistību izpildes termiņš, ir pienākums iesniegt pierādījumus, kuri apliecina otras Puses saistību izpildes nokavējuma faktu.

5. Pušu sadarbība un pilnvarotās personas

5.1. Šī Līguma izpildei katra Puse nozīmē vienu vai vairākus pārstāvjus, kuru pienākums ir vadīt un sekot šī Līguma izpildei, tai skaitā pārbaudīt PAKALPOJUMU, informēt par šī Līguma izpildi gan savu, gan otru Pusi.

5.2. PASŪTĪTĀJA nozīmētais pārstāvis: Vladislavs Stankevičs, tālrunis: +371 65428111, fakss: +371 65428111, e-pasta adrese: vladislavs.stankevics@latgale.lv.

5.3. IZPILDĪTĀJA nozīmētais pārstāvis: Kaspars Timofejevs, tālrunis: +371 29494787, fakss: +371 67216771, e-pasta adrese: kaspars.timofejevs@konsorts.lv.

5.4. Pārstāvju nomaņas gadījumā otra Puse par to tiek rakstveidā informēta 3 (trīs) darba dienu laikā.

5.5. Jebkurš oficiāls paziņojums, lūgums, pieprasījums vai cita informācija (izņemot tehniskas dabas informāciju) šī Līguma sakarā tiek iesniegta rakstveidā un tiek uzskatīta par iesniegtu vai nosūtītu tai pašā dienā, ja tā nosūtīta pa faksu vai oficiālo e-pasta adresi, vai nodota personīgi otrai Pusei, ko tas apstiprina ar parakstu. Ja paziņojums nosūtīts kā reģistrēts pasta sūtījums, tad uzskatāms, ka šāds sūtījums ir saņemts 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā. Visi paziņojumi Pusēm tiek nosūtīti uz šajā Līgumā norādītajām adresēm.

6. Līguma izpilde

6.1. IZPILDĪTĀJS ir izpildījis šī Līguma saistības pēc visu šajā Līgumā un tā pielikumos norādīto PAKALPOJUMU izpildes atbilstoši šī Līguma 2.1.punktā noteiktajiem nodošanas termiņiem, to saskaņošanas atbilstoši šī Līguma 2.2.punktā noteiktajai kārtībai un pieņemšanas, ko apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts.

6.2. PASŪTĪTĀJS izpildījis šī Līguma saistības pēc šī Līguma 3.punktā noteikto maksājumu veikšanas.

7. Pušu atbildība

7.1. IZPILDĪTĀJS veic PAKALPOJUMU šajā Līgumā noteiktajā apjomā un termiņā un atbilstoši PASŪTĪTĀJA norādījumiem.

7.2. IZPILDĪTĀJS garantē, ka PAKALPOJUMU veiks rūpīgi, profesionāli un prasmīgi. IZPILDĪTĀJS apņemas novērst jebkuru neatbilstību ar noteikumu, ka PASŪTĪTĀJS rakstveidā informē IZPILDĪTĀJU šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

7.3. Noteikto termiņu, par kuriem Puses ir vienojušās saskaņā ar šī Līguma 2.1. punktu, neievērošanas gadījumā IZPILDĪTĀJS apņemas maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās summas. Termiņš PAKALPOJUMA vai tā daļas trūkumu novēršanai saskaņā ar Līguma 2.3.2.1.apakšpunktu tiek ieskaitīts izpildes kavējumā.

7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

7.5. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par veikto PAKALPOJUMU kvalitāti.

7.6. Noteikto termiņu, par kuriem Puses ir vienojušās saskaņā ar šī Līguma 3.3.apakšpunktu, neievērošanas gadījumā PASŪTĪTĀJS apņemas maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma

3.1.punktā norādītās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās summas.

8. Konfidencialitātes nosacījumi

8.1. Puses apņemas neizpaust finansiālu un citu informāciju, kas kļuvusi zināma Līguma rezultātā un var kaitēt Pušu interesēm. Šādas informācijas izpaušana trešajām personām vai publicēšana ir atļauta tikai Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

9. Nepārvaramas varas apstākļi

9.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās).

9.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās jāinformē par to otra Puse rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

9.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības atteikties no Līguma izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena Līguma Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

10.1. Puses domstarpības, kas saistītas ar šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi, risina vienošanās ceļā. Vienošanos noformē rakstveidā.

10.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

10.3. Strīdi vai domstarpības Pušu starpā neatbrīvo tos no saistību, kas noteiktas šajā Līgumā, izpildes.

11. Noslēguma noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Par Līguma grozījumiem un papildinājumiem Puses vienojas rakstveidā. Grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un tie kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu izbeigt šo Līgumu, ja:

11.3.1. IZPILDĪTĀJS nepilda šī Līguma noteikumus un neveic PAKALPOJUMU atbilstoši šī Līguma noteikumiem un PASŪTĪTĀJA norādījumiem;

11.3.2. tam mainījās apstākļi (finansējums, nepieciešamība, utt.).

11.4. Līgums atspoguļo Pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējusi starp Pusēm līdz Līguma parakstīšanai attiecībā uz Līguma priekšmetu.

11.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.6. Ja kādai no Pusēm tiek būtiski mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruna, faksa numuri, e-pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.

11.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Izpildītājs brīdina Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

11.8. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu un izriet no tā, trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

11.9. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar pielikumu kopā uz 10 (desmit) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

12. Pušu rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

Latgales plānošanas reģions

Reģ. Nr. 90002181025

Atbrīvošanas aleja 95,

Rēzekne, LV-4601

Banka: Valsts Kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV29TREL921062902200B

Administrācijas vadītāja

IZPILDĪTĀJS:

SIA "Konsorts"

Reģ.Nr. LV40003209785

Olīvu iela 9,

Rīga, LV-1004

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV23UNLA0002060467892

Valdes loceklis

/I.Maļina- Tabūne/

z.v.

/K.Timofejevs/

z.v.

Tehniskā specifikācija

Latgales plānošanas reģions, reģistrācijas Nr.90002181025, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, administrācijas vadītājas Ivetas Maļinas-Tabūnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Latgales plānošanas reģiona Nolikumu, no vienas puses, un

SIA “Konsorts”, reģistrācijas Nr. LV40003209785, juridiskā adrese Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004, tās valdes locekļa Kaspara Timofejeva personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „IZPILDĪTĀJS”, no otras puses,

vienojas par šādu PAKALPOJUMA tehnisko specifikāciju:

Darba mērķis

Tirgus izpēte investīciju objektam ar kadastra Nr. 3801- 003- 0350 Balvos, Partizānu ielā 66 un tai pieguļošās pievadinfrastruktūras Ziedu un Partizānu ielās attīstībai – iespējamām investīcijām ar mērķi sakārtot, pielāgot un paplašināt objektu uzņēmējdarbības veikšanai pēc labākās un efektīvākās izmantošanas, ņemot vērā arī iesaistīto interešu izvērtējumu.

Sniegt iegūtās tirgus izpētes informācijas analīzi, secinājumus un priekšlikumus.

Teritorijas apraksts

Objekts atrodas Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā. Zemes gabals ar kadastra numuru 3801- 003- 0350 ar platību 9331m². Balvu novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā.

Uz zemes gabala atrodas divas pamatceltnes (administratīvā ēka- litera nr.001, darbnīcas- litera nr.002) un piecas palīgēkas (noliktava- litera nr.003, noliktava- litera nr.005, garāžas- litera nr.004, šķūnis-noliktava- litera nr.006, šķūnis- litera nr.007). Laukuma klājums-asfaltbetons.

Zemesgabalu šķērso elektrokabeļi, elektrolīnija, drenāžas ūdensapgādes un kanalizācijas līnijas.

Galvenās ēkas un palīgēkas fiziski nolietojušās, jārekonstruē pievadinfrastruktūra, apkārtējās pieguļošās teritorijas sakārtošana.

Īpašumam pieguļošās teritorijas tiek izmantotas saimnieciskā darbībā. Teritorija veidojas kā rūpnieciska zona.

Iepriekšēja izmantošana

Ēkas un būves nodotas ekspluatācijā pagājušā gadsimta 80-to gadu beigās un tajās

darbojas remontceltniecības uzņēmums. 1995.gadā īpašums pāriet Latvijas Valsts Aizsardzības ministrijai un to izmanto zemessardzes vienības. No 2010.gada īpašums nodots Balvu novada pašvaldībai, kas iznomā atsevišķas telpas komersantiem.

Sasaiste ar plānošanas dokumentiem

Aktivitāte pašvaldības pārziņā esošas infrastruktūras attīstīšana un pielāgošana uzņēmējdarbības vajadzībām apstiprināta Balvu novada attīstības programmas 2011. - 2017.gadam Investīciju programmā 2014. - 2017.gadam un saskaņota ar Latgales plānošanas reģionu.

Balvu novada ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentā „Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentā „Balvu novada attīstības programmas 2011. - 2017.gadam” definētas pašvaldības un uzņēmēju sadarbība nodarbinātības veicināšanai un uzņēmējdarbības attīstībai.

Nākotnes perspektīvas

Pašvaldība ieinteresēta īpašuma attīstībai veikt šādas aktivitātes:

- 1) Galvenās ēkas un palīgēku rekonstrukcija, jaunas ražošanas ēkas izbūve. Jo nepieciešams uzlabot ēku tehnisko stāvokli un pielāgot ražošanas vajadzībām. Jaunas ražotnes vajadzībām papildus jāizbūvē atsevišķa ražošanas ēka. Nepieciešama noliktavu ēku renovācija atbilstoši attiecīgo tehnisko normatīvu prasībām.
- 2) Ielu un inženierkomunikāciju rekonstrukcija. Partizānu un Ziedu ielu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs ar grants, smilšu segumiem, asfaltbetona segums daudzviet sadrupis. Partizānu ielas komunikācijas – kanalizācija, ūdensvads jāpārbūvē, lietus ūdens kanalizācija un ielu apgaismojums jāizbūvē. Ziedu ielā – ūdensvads jāpārbūvē, kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija, ielu apgaismojums- jāizbūvē.
- 3) Ražošanas procesa nodrošināšanai nepieciešams palielināt elektrības jaudas un nodrošināt siltumenerģijas padevi uz objektiem.
- 4) Īpašuma teritorijas sakārtošana uzlabojot laukumu klātnei un norobežojot objektu ar žogu.

Ierobežotu pašvaldības finanšu apstākļos, īpašumā nav veikti kapitālieguldījumi tā atjaunošanai.

Objekta rekonstrukcijas tehniskā dokumentācija nav izstrādāta.

Sakārtotie objekti paredzēti nodot nomā komersantiem uzņēmējdarbības veikšanai.

Kopsavilkums

Investīciju objekts Partizānu ielā 66, Balvos un tās pievadinfrastruktūra jāsakārto un jāpielāgo uzņēmējdarbības veikšanai, ņemot vērā potenciālo nomnieku-komersantu vajadzības un teritorijas izmantošanas iespējas.

Tirgus izpētes uzdevumi

1. Veikt tirgus izpēti un, ņemot vērā objekta īpašnieka interešu izvērtējumu, sagatavot ekonomiski pamatotu atzinumu par zemesgabala ar kadastra Nr. 3801- 003- 0350 Balvos, Partizānu ielā 66 un tam pieguļošās pievadinfrastruktūras Ziedu un Partizānu ielās attīstību uzņēmējdarbības uzsākšanai un paplašināšanai.

2. Tirgus izpētē jābalstās uz Balvu novada teritorijas un apbūves noteikumiem, tirgus izpētē jāpiedāvā tādas iespējamās objekta attīstības risinājumus, kuriem ir vislielākā iespējamība sekmīgi attīstīt komercdarbību un kas atbilst objekta īpašnieka interesēm teritorijas attīstībā.

3. Veikt tirgus izpēti ar dažādu metožu apvienojumu un ekspertu iesaisti Brownfield (rekonstruējamam investīciju objektam) tipa investīciju objektam Partizānu ielā 66, Balvos un pievadinfrastruktūras attīstībai - ar mērķi, piesaistot investīcijas, sakārtot, pielāgot un paplašināt objektu uzņēmējdarbības uzsākšanai vai paplašināšanai, vadoties pēc izstrādātas ekonomiski pamatotas izpētes dokumentācijas.

4. Veikt objekta potenciālo nomnieku-komersantu apzināšanu un apkopot informāciju par komersantu aktuālajām prasībām, vajadzībām un vēlmēm, kā arī to novērtējumu; plānošanas un pilnveidošanas nodomiem; vēlmju apmierināšanas iespējām; attiecībām starp komersantu vajadzībām un plānotajiem nodomiem. Iekļaut potenciālo nomnieku prasību (telpu plānojums, platības, stacionārās iekārtas iekārtas un stacionārais aprīkojums) analīzi un īpašuma nomas iespējamās risinājumus.

5. Izstrādāt un iesniegt investīciju objekta uzņēmējdarbības attīstībai piemērotākā attīstības scenārija raksturojumu un ekonomiskā pamatojuma analīzi, apzinot iespējamās būvizmaksas un citas ar to saistītās izmaksas.

6. Veikt apkopotās tirgus izpētes informācijas analīzi, secinājumus un sniegt pilnveides pasākumu priekšlikumus, sagatavot aprakstu (kopsavilkumu) par tirgus izpētes paredzamo rezultātu, ņemot vērā šādus noteikumus:

1. Sadaļa - īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos un tam pieguļošās teritorijas, pievadinfrastruktūras stāvokļa analīze, piedāvājot teritorijas efektīvākos revitalizācijas pasākumus uzņēmējdarbības attīstībai, kas atbilst Balvu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm. 2. Sadaļa – piedāvāto efektīvāko pasākumu scenāriju tirgus izpēte, veicot pieprasījuma analīzi, definēt potenciālos nomniekus un iekļaujot potenciālo nomnieku-komersantu vajadzību un vēlmju novērtējumu; viņu plānošanas un pilnveidošanas nodomus; vēlmju apmierināšanas iespējas; nomnieku prasību (telpu plānojums, platības, stacionārās iekārtas iekārtas un stacionārais aprīkojums), analīzi un iespējamo risku analīzi, pamatojot to ar tirgus datiem.

3. Sadaļa – apskatāmo revitalizācijas scenāriju uzņēmējdarbības attīstībai ekonomiskā

pamatojuma analīze, apzinot iespējamās objekta un pieguļošās infrastruktūras rekonstrukcijas izmaksas un citas ar to saistītās izmaksas, kā arī īpašuma nomas iespējamās risinājumus.

4.Sadaļa – secinājumi par labāko un efektīvāko īpašuma revitalizācijas scenāriju uzņēmējdarbības attīstībai, kas būtu iespējams un ekonomiski pamatots.

7.Tirgus izpēte ir jāveic 3 mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim šādā kārtībā:

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes saturu (plānu) 2 nedēļu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Izpildītājs, Pasūtītājs un pašvaldības pārstāvji tirgus izpētes detalizēto saturu apspriež kopīgā sanāksmē.

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes darba variantu (ne vēlāk kā otrā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas). Pasūtītājās izskata tirgus izpētes darba variantu un sniedz savus komentārus vai ieteikumus 5 darba dienu laikā no tirgus izpētes darba varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes gala variantu ne vēlāk kā trešā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Pasūtītājs izskata tirgus izpētes gala variantu un sniedz savus komentārus vai iebildumus 3 darba dienu laikā no tirgus izpētes gala varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.

-Izpildītājam ir jāiestrādā izpētes dokumentācijā Pasūtītāja komentāri un/vai iebildumi.

-Tirgus izpētes gaitā, izpildītājam ir jāveic vismaz 5 intervijas ar Balvu novada komersantiem, lai noskaidrotu nomnieku vajadzības, vēlmes un prasības uzņēmējdarbības attīstībai investīciju objektā Brīvības ielā 66, Balvos, Balvu novadā.

-Tirgus izpētes materiāliem papīra formātā jābūt iesietiem. Dokumentācijai jāpievieno visi tirgus izpētes materiāli, arī vizuālie un grafiskie materiāli.

-Izpildītājs tirgus izpēti iesniedz 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā ar kopsavilkumu latviešu, krievu un angļu valodās papīra formātā un 4 (četros) eksemplāros Word formātā ierakstītu CD/DVD/flash atmiņā. Nododot tirgus izpēti, Izpildītājam ir nepieciešams pievienot visus izstrādātos dokumentus, t.sk. vizuālos un ilustratīvos materiālus.

8.Pirms darba pieņemšanas Izpildītājs apkopotā veidā prezentē objekta īpašniekam tirgus izpētes materiālus (prezentācijas formātā), kā arī veicamos pasākumus, uzdevumus un ieteikumus uzņēmējdarbības attīstībai Brīvības ielā 66, Balvos, Balvu novadā.

Tirgus izpētes metodes

1. Teorētiskās informācijas, statistikas datu apkopošana un analīze.
2. Esošo priekšlikumu analīze.
3. Fokusgrupu intervijas un aptaujas potenciālo nomnieku-komersantu vajadzību, prasību un nodomu izpētei, kā arī ekspertu ieteikumu, secinājumu un atzinumu saņemšanai.
4. Dokumentu pārskats.
5. Analītiskās un prognozēšanas metodes.

Pušu paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Latgales plānošanas reģions

Reģ. Nr. 90002181025

Atbrīvošanas aleja 95,

Rēzekne, LV-4601

Banka: Valsts Kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV29TREL921062902200B

Administrācijas vadītāja

IZPILDĪTĀJS:

SIA "Konsorts"

Reģ.Nr. LV40003209785

Olīvu iela 9,

Rīga, LV-1004

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV23UNLA0002060467892

Valdes loceklis

/I.Maļina- Tabūne/

z.v.

/K.Timofejevs/

z.v.