

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**Tirgus izpētes veikšana Preiļu novada investīciju objektam**

Rīgā,

2015.gada 15.septembrī

**Latgales plānošanas reģions**, reģistrācijas Nr.90002181025, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, administrācijas vadītājas Ivetas Maļinas- Tabūnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Latgales plānošanas reģiona Nolikumu, no vienas puses, un

**SIA “Konsorts”**, reģistrācijas Nr. LV40003209785, juridiskā adrese Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004, tās valdes locekļa Kaspara Timofejeva personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „IZPILDĪTĀJS”, no otras puses, saskaņā ar publiskā iepirkuma „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” (iepirkuma identifikācijas Nr. LPR/2015/8) rezultātiem,

noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā - Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem intelektuālajiem, materiālajiem un tehniskajiem līdzekļiem, ievērojot šī Līguma noteikumus un saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) veikt tirgus izpēti Preiļu novada investīciju objektam (turpmāk tekstā saukts – PAKALPOJUMS) Norvēģijas finanšu instrumenta programmas LV07 “Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm” projekta „Reģionālās politikas aktivitāšu īstenošana Latvijā un reģionālās attīstības pasākumu izstrāde” Nr. 4.3-24/NFI/INP-001, ietvaros.

**2. PAKALPOJUMA nodošanas - pieņemšanas kārtība**

2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas PAKALPOJUMU uzsākt uzreiz pēc Līguma parakstīšanas un nodrošināt 3 (trīs) mēnešu laikā, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim.

2.2. PAKALPOJUMA izpildi Puses noformē ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

2.3. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta par izpildītu PAKALPOJUMU saņemšanas:

2.3.1. pieņem no IZPILDĪTĀJA PAKALPOJUMU, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu un iesniedz vienu tā eksemplāru IZPILDĪTĀJAM;

2.3.2. vai rakstiski izklāsta visus savus iebildumus, pretenzijas, nepieciešamos papildinājumus un labojumus par PAKALPOJUMA izpildi, un iesniedz IZPILDĪTĀJAM parakstītu pretenziju. Šādā gadījumā:

2.3.2.1. Puses sastāda un paraksta aktu, kurā vienojas par pasākumiem, kas veicami attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļas trūkumu novēršanu un labojumu izdarīšanu tajā atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām un to izpildes termiņiem. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums aktā noteiktajos termiņos nodrošināt nepieciešamo pasākumu veikšanu attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu;

2.3.2.2. pēc nepieciešamo pasākumu veikšanas attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu IZPILDĪTĀJS atkārtoti iesniedz PAKALPOJUMU PASŪTĪTĀJAM atbilstoši šī Līguma 2.2.punktam, kas veic tā saskaņošanu atbilstoši šī Līguma 2.3. punktā noteiktajai kārtībai.

2.4. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums patstāvīgi segt visas izmaksas, kas tam radušās saistībā ar papildinājumiem un labojumiem, kas veicami saskaņā ar PASŪTĪTĀJA norādījumiem

attiecībā uz nekvalitatīvi sagatavoto PAKALPOJUMU, par kuru atbilstoši šī Līguma 2.3.2.apakšpunktā noteiktajai kārtībai ir izvirzītas pretenzijas.

### **3. Līgumcena un norēķinu kārtība**

3.1. Līgumcena sastāda 9880,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit EUR, 00 centi) neskaitot PVN. PVN 21% ir 2074,80 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri EUR, 80 centi). Līguma summa pavisam kopā sastāda 11 954,80 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri EUR, 80 centi).

3.2. Šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādītā līgumcena ir maksimālā summa, kāda var tikt samaksāta IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu.

3.3. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par PAKALPOJUMU Līguma 3.1.apakšpunktā paredzēto summu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pušu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas.

3.4. Samaksa par Līgumā noteikto PAKALPOJUMU tiek veikta euro (EUR), pārskaitot naudu uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas norēķinu kontu.

3.5. Visi ar PAKALPOJUMA veikšanu saistītie izdevumi, kas IZPILDĪTĀJAM rodas, nodarbinot PAKALPOJUMA izpildē iesaistīto personālu un ekspertus, ir iekļauti šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādītajās cenās.

### **4. Pušu tiesības un pienākumi**

4.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:

4.1.1. ievērot šī Līguma noteikumus, iespēju robežās nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar visu informāciju, kas nepieciešama šī Līguma izpildei;

4.1.2. saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību izskatīt IZPILDĪTĀJA sagatavoto PAKALPOJUMU atbilstību šī Līgumā noteiktajām prasībām un sniegt attiecīgus komentārus, papildinājumus vai iebildumus šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;

4.1.3. saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību pieņemt IZPILDĪTĀJA atbilstoši šī Līguma prasībām izpildīto PAKALPOJUMU un veikt par to samaksu;

4.1.4. veikt kontroli par šī Līguma izpildi. Šim mērķim var tikt pieaicināti speciālisti un eksperti.

4.2. IZPILDĪTĀJA pienākumi:

4.2.1. ievērot šī Līguma noteikumus;

4.2.2. sadarboties ar PASŪTĪTĀJA nozīmēto darbinieku un pēc tā pieprasījuma sniegt PASŪTĪTĀJA pieprasīto informāciju rakstiski ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas no PASŪTĪTĀJA;

4.2.3. uzņemties atbildību par normatīvo aktu ievērošanu.

4.3. Puses apņemas nekavējoties rakstveidā informēt viena otru par jebkādam grūtībām šī Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu PAKALPOJUMA veikšanu un Līguma izpildi.

4.4. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un tiesības, lai slēgtu šo Līgumu, kā arī tām nav zināmi nekādi tiesiski vai faktiski šķēršļi vai iemesli, kas jebkādā veidā ietekmētu vai aizlieltu uzņemties šajā Līgumā minēto pienākumu izpildi.

4.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir iepazinies ar šī Līguma noteikumiem un atzinis tos par saistošiem un izpildāmiem. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka viņa rīcībā atrodas pietiekami daudz darbinieku un nepieciešamo materiālo resursu, kā arī citu līdzekļu, lai savlaicīgi un kvalitatīvi veiktu visus šajā Līgumā noteiktos pienākumus.

4.6. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tā darbinieki vai citas personas, kas būs iesaistīti šī Līguma izpildē tiks iepazīstināti ar nosacījumiem par konfidencialitāti pirms darba uzsākšanas.

4.7. Ja vienas Puses saistību izpildes nokavējums (tikai tāds nokavējums, kas ietekmē otras Puses spējas izpildīt savas saistības) liedz otrai Pusei veikt savlaicīgu saistību izpildi,

termiņš otras Puses saistību izpildei tiek pagarināts par pirmās Puses nokavēto laikposmu. Pusei, kura prasa, lai minēto apstākļu dēļ tiktu pagarināts saistību izpildes termiņš, ir pienākums iesniegt pierādījumus, kuri apliecina otras Puses saistību izpildes nokavējuma faktu.

## **5. Pušu sadarbība un pilnvarotās personas**

5.1. Šī Līguma izpildei katra Puse nozīmē vienu vai vairākus pārstāvjus, kuru pienākums ir vadīt un sekot šī Līguma izpildei, tai skaitā pārbaudīt PAKALPOJUMU, informēt par šī Līguma izpildi gan savu, gan otru Pusi.

5.2. PASŪTĪTĀJA nozīmētais pārstāvis: Vladislavs Stankevičs, tālrunis: +371 65428111, fakss: +371 65428111, e-pasta adrese: vladislavs.stankevics@latgale.lv.

5.3. IZPILDĪTĀJA nozīmētais pārstāvis: Kaspars Timofejevs, tālrunis: +371 29494787, fakss: +371 67216771, e-pasta adrese: [kaspars.timofejevs@konsorts.lv](mailto:kaspars.timofejevs@konsorts.lv).

5.4. Pārstāvju nomaiņas gadījumā otra Puse par to tiek rakstveidā informēta 3 (trīs) darba dienu laikā.

5.5. Jebkurš oficiāls paziņojums, lūgums, pieprasījums vai cita informācija (izņemot tehniskas dabas informāciju) šī Līguma sakarā tiek iesniegta rakstveidā un tiek uzskatīta par iesniegtu vai nosūtītu tai pašā dienā, ja tā nosūtīta pa faksu vai oficiālo e-pasta adresi, vai nodota personīgi otrai Pusei, ko tas apstiprina ar parakstu. Ja paziņojums nosūtīts kā reģistrēts pasta sūtījums, tad uzskatāms, ka šāds sūtījums ir saņemts 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā. Visi paziņojumi Pusēm tiek nosūtīti uz šajā Līgumā norādītajām adresēm.

## **6. Līguma izpilde**

6.1. IZPILDĪTĀJS ir izpildījis šī Līguma saistības pēc visu šajā Līgumā un tā pielikumos norādīto PAKALPOJUMU izpildes atbilstoši šī Līguma 2.1.punktā noteiktajiem nodošanas termiņiem, to saskaņošanas atbilstoši šī Līguma 2.2.punktā noteiktajai kārtībai un pieņemšanas, ko apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts.

6.2. PASŪTĪTĀJS izpildījis šī Līguma saistības pēc šī Līguma 3.punktā noteikto maksājumu veikšanas.

## **7. Pušu atbildība**

7.1. IZPILDĪTĀJS veic PAKALPOJUMU šajā Līgumā noteiktajā apjomā un termiņā un atbilstoši PASŪTĪTĀJA norādījumiem.

7.2. IZPILDĪTĀJS garantē, ka PAKALPOJUMU veiks rūpīgi, profesionāli un prasmīgi. IZPILDĪTĀJS apņemas novērst jebkuru neatbilstību ar noteikumu, ka PASŪTĪTĀJS rakstveidā informē IZPILDĪTĀJU šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

7.3. Noteikto termiņu, par kuriem Puses ir vienojušās saskaņā ar šī Līguma 2.1. punktu, neievērošanas gadījumā IZPILDĪTĀJS apņemas maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās summas. Termiņš PAKALPOJUMA vai tā daļas trūkumu novēršanai saskaņā ar Līguma 2.3.2.1.apakšpunktu tiek ieskaitīts izpildes kavējumā.

7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

7.5. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par veikto PAKALPOJUMU kvalitāti.

7.6. Noteikto termiņu, par kuriem Puses ir vienojušās saskaņā ar šī Līguma 3.3.apakšpunktu, neievērošanas gadījumā PASŪTĪTĀJS apņemas maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās summas.

## **8. Konfidencialitātes nosacījumi**

8.1. Puses apņemas neizpaust finansiālu un citu informāciju, kas kļuvusi zināma Līguma rezultātā un var kaitēt Pušu interesēm. Šādas informācijas izpaušana trešajām personām vai publicēšana ir atļauta tikai Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

## **9. Nepārvaramas varas apstākļi**

9.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās).

9.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās jāinformē par to otra Puse rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

9.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības atteikties no Līguma izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena Līguma Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

## **10. Strīdu izskatīšanas kārtība**

10.1. Puses domstarpības, kas saistītas ar šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi, risina vienošanās ceļā. Vienošanos noformē rakstveidā.

10.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

10.3. Strīdi vai domstarpības Pušu starpā neatbrīvo tos no saistību, kas noteiktas šajā Līgumā, izpildes.

## **11. Noslēguma noteikumi**

11.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Par Līguma grozījumiem un papildinājumiem Puses vienojas rakstveidā. Grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un tie kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu izbeigt šo Līgumu, ja:

11.3.1. IZPILDĪTĀJS nepilda šī Līguma noteikumus un neveic PAKALPOJUMU atbilstoši šī Līguma noteikumiem un PASŪTĪTĀJA norādījumiem;

11.3.2. tam mainījās apstākļi (finansējums, nepieciešamība, utt.).

11.4. Līgums atspoguļo Pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējusi starp Pusēm līdz Līguma parakstīšanai attiecībā uz Līguma priekšmetu.

11.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.6. Ja kādai no Pusēm tiek būtiski mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālrunis, faksa numuri, e-pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.

11.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Izpildītājs brīdina Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

11.8. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu un izriet no tā, trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

11.9. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar pielikumu kopā uz 9 (deviņām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

## 12. Pušu rekvizīti

### **PASŪTĪTĀJS:**

**Latgales plānošanas reģions**

Reģ. Nr. 90002181025

Atbrīvošanas aleja 95,

Rēzekne, LV-4601

Banka: Valsts Kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV29TREL921062902200B

Administrācijas vadītāja

### **IZPILDĪTĀJS:**

**SIA "Konsorts"**

Reģ.Nr. LV40003209785

Olīvu iela 9,

Rīga, LV-1004

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV23UNLA0002060467892

Valdes loceklis

---

/I.Maļina- Tabūne/

z.v.

---

/K.Timofejevs/

z.v.

## Tehniskā specifikācija

**Latgales plānošanas reģions**, reģistrācijas Nr.90002181025, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, administrācijas vadītājas Ivetas Maļinas-Tabūnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Latgales plānošanas reģiona Nolikumu, no vienas puses, un

**SIA “Konsorts”**, reģistrācijas Nr. LV40003209785, juridiskā adrese Olīvu iela 9, Rīga, LV-1004, tās valdes locekļa Kaspara Timofejeva personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „IZPILDĪTĀJS”, no otras puses,

vienojas par šādu PAKALPOJUMA tehnisko specifikāciju:

### **Darba mērķis:**

Veikt tirgus izpēti Preiļu muižas kompleksa un parka rekonstrukcijai, kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskās vērtības paaugstināšanai un investīciju piesaistei Preiļu novadā, izanalizējot pašvaldības piedāvātos attīstības scenārijus vai piedāvājot savu attīstības scenāriju. Pamatojoties uz izpētes rezultātiem izstrādāt ekonomiski piemērotāko produktu vai pakalpojuma aprakstu augstākminētajā investīciju objektā.

### **Situācijas apraksts:**

Preiļu novadā atrodas muižas komplekss, kura kopējās zemes un ūdens platības sastāda 41.2 ha, no kuriem 13 ha aizņem parka dīķi un kanāli. Kompleksā ietilpst sekojošas ēkas:

- pils, ar kopējo platību – 1500 m<sup>2</sup>;
- muižas staļļa ēka – 564 m<sup>2</sup>;
- muižas kalpu māja (adrese: Raiņa bulvāris 25, Preiļi) – 247,4 m<sup>2</sup>, šobrīd apdzīvota, tomēr iespējams pielietot citiem mērķiem.
- parka vārtsarga namiņš – 68 m<sup>2</sup>, šobrīd tajā atrodas muzeja krātuve;
- dārznieka māja (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja);
- muižas kapela – 177,8 m<sup>2</sup> (Preiļu Romas katoļu baznīcas īpašums)- ir izstrādāti kapelas atjaunošanas ieteikumi.

Parku šķērso dažāda lieluma kanāli un strauti, kas izrakti grāfa Borha laikā. Borha laikā būvēti visi tilti, un no kanālu izraktās zemes bija izveidotas saliņas un „Mīlestības kalniņš”.

10 ha no piegulošās un ietvertās parka teritorijas var izmantot dažādu tūrisma objektu infrastruktūras ( autostāvvietu, sporta un atpūtas objektu – tenisa korti, golfa laukumi, laivu piestātnes parka dīķos, atrakciju parka) būvniecībai.

Parks sastāv no piecām zemes vienībām, tomēr tā attīstīšana ir iespējama tikai kā vienotam, nedalāmam objektam.

Parkā ierīkota pludmale, izveidota Latgalē vienīgā BMX trase, ierīkota izgaismota slēpošanas un nūjošanas trase, parka teritorijā atrodas akustiskajā ziņā labākā brīvdabas estrāde reģionā. Pils un parka juridiskais statuss - pašvaldības īpašums – ļauj konkrētāk un drošāk plānot tā attīstību.

Ir daļēji aktualizēts tehniskais projekts „Preiļu pils un parka rekonstrukcija Darījuma centra izveidei”.

Ir apspriesti un apkopoti 5 dažādi Preiļu pils un parka attīstības scenāriji (skat. zemāk „Objekta iespējamie attīstības scenāriji”).

### **Tirgus izpētes provizoriskais saturs:**

#### **Teritorijas raksturojums**

- Preiļu muižas kompleksa un parka ģeogrāfiskais novietojums un infrastruktūras nodrošinājums (attālumi līdz ostām; lidostām; dzelzceļam; pilsētām; valsts robežām u.c.);
- Preiļu muižas kompleksa un parka foto un apraksts;
- Pašvaldības sociālekonomiskais raksturojums (platība; iedzīvotāju skaits; bezdarba līmenis; ekonomiski aktīvo iedzīvotāju īpatsvars u.c.);
- Dabas resursu raksturojums;
- Investīciju vides tendences pašvaldības kontekstā;
- Preiļu muižas kompleksa un parka tehniskais stāvoklis (inženierkomunikāciju stāvoklis; būves tips un tās tehniskais stāvoklis u.c.).

#### **Iepriekšējā izmantošana**

- Preiļu muižas kompleksa un parka iepriekšējā izmantošana (konkrēta saimnieciskā nozare, kam bija paredzēts objekts; objekta pielietojums pagātnē).

#### **Sasaiste ar plānošanas dokumentiem**

- Preiļu muižas kompleksa un parka iekļaušanās valsts un reģiona plānošanas dokumentos.
- Preiļu muižas kompleksa un parka iekļaušanās pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un tā sasaiste ar pašvaldības attīstības programmā minēto redzējumu Objekta vieta un loma pašvaldībā no attīstības skatu punkta.

Programmas:

- Preiļu novada attīstības programma 2011.-2017.
- Latgales programma 2010. – 2017.; Latgales stratēģija 2030.; Latgales reģiona tūrisma attīstības mārketinga plāns.
- ES fondu Darbības programma SAM 5.5.1. “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”.
- Interreg Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam 1.prioritātes “Vides saglabāšana un aizsardzība, resursu efektīvas izmantošanas veicināšana” apakš prioritātei 1.1. uzlabot un attīstīt kultūras un dabas mantojuma objektus, pakalpojumus un

produktus, lai palielinātu apmeklētāju skaitu programmas teritorijā”.

#### **“Bonusu” sistēmas uzskaitījums**

- Iespējamās ES fondu investīcijas objekta sakārtošanai
- Pašvaldības fiskālie „bonusi” - pašvaldību nodevu, nomas maksu vai nodokļu iespējamie atvieglojumi potenciālajiem komersantiem

#### **Nākotnes perspektīvas un tirgus izpētes provizorisks uzdevumi**

- Vīzijas sagatavošana, gadījumā, ja Izpildītājs piedāvā savu attīstības scenāriju.
- Pašvaldībā apspriesto un apkopoto pils un parka modeļu (skat. zemāk „Objekta iespējamie attīstības scenāriji”) analīze un izvērtēšana.
- Jauna, inovatīva uzņēmējdarbības produkta vai pakalpojuma un jauna inovatīva attīstības scenārija, piemērotā Preiļu muižas un parka kompleksam, izstrāde un analīze.
- Iespējamie produkti vai pakalpojumi sadarbībā ar kaimiņu valstīm, kopējie iespējamie tematiskie maršruti u.c. aktivitātes.
- Objekta potenciālais klients.
- Potenciālā klienta vēlmes, vajadzības, maksātspēja.
- Objekta tūrisma uzņēmējdarbības attīstībai ekonomiski piemērotākā modeļa izvēle, raksturojums un ekonomiskais pamatojums, SVID analīze, objekta priekšrocības un trūkumi.
- Investoru piesaistes scenārijs.

#### **Kopsavilkums**

- Ieteikumi turpmākai rīcībai un soļiem investīciju piesaistei Preiļu muižas kompleksa un parka rekonstrukcijai;
- Kopsavilkumā tiek norādītas objekta raksturojošās pazīmes: ģeogrāfiskais novietojums; objekta tehniskais stāvoklis, t.sk. iespējamie uzlabojumi; iespējamo saimniecisko nozaru attīstība; objekta priekšrocības un ekonomiskā dzīvotspēja.

Tirgus izpēte ir jāveic 3 mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim šādā kārtībā:

-Kopīgā sanāsmē 2 nedēļu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas Izpildītājs, Pasūtītājs un pašvaldības pārstāvji uzklausa Izpildītāja veikto analīzi par pašvaldības piedāvātajiem scenārijiem un Izpildītāja piedāvāto savu attīstības scenāriju un kopīgi izvēlas vienu piemērotāko scenāriju tālākam darbam.

- Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes saturu (plānu) 1 (vienas) nedēļas laikā no sanāksmes dienas.

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes darba variantu (ne vēlāk kā otrā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas). Pasūtītājās izskata tirgus izpētes darba variantu un sniedz savus komentārus vai ieteikumus 5 darba dienu laikā no tirgus izpētes darba varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga

sanāksme ar Izpildītāju.

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes gala variantu ne vēlāk kā trešā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Pasūtītājs izskata tirgus izpētes gala variantu un sniedz savus komentārus vai iebildumus 3 darba dienu laikā no tirgus izpētes gala varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.

-Izpildītājam ir jāiestrādā izpētes dokumentācijā Pasūtītāja komentāri un/vai iebildumi.

-Tirgus izpētes materiāliem papīra formātā jābūt iesietiem. Dokumentācijai jāpievieno visi tirgus izpētes materiāli, arī vizuālie un grafiskie materiāli.

-Izpildītājs tirgus izpēti iesniedz 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā ar kopsavilkumu latviešu, krievu un angļu valodās papīra formātā un 4 (četros) eksemplāros Word formātā ierakstītu CD/DVD/flash atmiņā. Nododot tirgus izpēti, Izpildītājam ir nepieciešams pievienot visus izstrādātos dokumentus, t.sk. vizuālos un ilustratīvos materiālus.

-Pirms darba pieņemšanas Izpildītājs apkopotā veidā prezentē objekta īpašniekam tirgus izpētes materiālus (prezentācijas formātā), kā arī veicamos pasākumus, uzdevumus un ieteikumus uzņēmējdarbības attīstībai Raiņa bulvārī 19, Preiļos.

#### **Tirgus izpētes metodes:**

- 1.Statistikas datu apkopošana un analīze;
- 2.Esošo priekšlikumu analīze;
- 3.Aptaujas anketu izstrāde un anketēšana vietējā līmenī - 500, valsts līmenī - 500 un starptautiskā līmenī - 300 ;
- 4.Intervijas un diskusijas fokusa grupu ietvaros – uzņēmēju, iedzīvotāju un nevalstisko organizāciju un pašvaldību viedokļu noskaidrošanai (ne mazāk kā 3 grupas), veikt dalībnieku reģistrāciju.

#### **Pušu paraksti**

##### **PASŪTĪTĀJS:**

**Latgales plānošanas reģions**

Reģ. Nr. 90002181025

Atbrīvošanas aleja 95,

Rēzekne, LV-4601

Banka: Valsts Kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV29TREL921062902200B

Administrācijas vadītāja

##### **IZPILDĪTĀJS:**

**SIA "Konsorts"**

Vienot.Reģ.Nr. LV40003209785

Olīvu iela 9,

Rīga, LV-1004

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV23UNLA0002060467892

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
/I.Maļina- Tabūne/

z.v.

\_\_\_\_\_  
/K.Timofejevs/

z.v.