

APSTIPRINĀTS  
ar Latgales plānošanas reģiona  
iepirkumu komisijas  
2015.gada 31.jūlija sēdes lēmumu,  
komisijas sēdes protokols Nr.1  
Komisijas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ J.Pļuta



## **Publiskā iepirkuma**

**„Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem”  
(Nr. LPR/2015/8)  
nolikums**

Daugavpils – 2015

## **1. Vispārīgā informācija par publisko iepirkumu (turpmāk – Iepirkums)**

### **1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs**

Nr. LPR/2015/8

### **1.2. Ziņas par pasūtītāju, nolikuma pieejamību un papildus informācijas saņemšanu**

Pasūtītāja nosaukums:	Latgales plānošanas reģions
Pasūtītāja adrese:	Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4600
Pasūtītāja reģistrācijas nr.:	90002181025
Pasūtītāja kontaktpersona:	Jeļena Pļuta
Tālruņa numurs:	65428111
Faksa numurs:	26570782
E-pasta adrese:	iepirkumi@latgale.lv
Darba laiks:	9.00-12.00 un 13.00-17.00 katru darba dienu

1.2.1. Iepirkumu rīko Pasūtītāja pastāvīgā iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija).

1.2.2. Iepirkuma nolikuma pieejamība:

1.2.2.1. Iepirkuma nolikums brīvi un tieši pieejams elektroniski, lejupielādējot no Latgales plānošanas reģiona mājas lapas internetā [www.latgale.lv](http://www.latgale.lv);

1.2.2.2. Iepirkuma nolikumu var saņemt elektroniski, nosūtot pieprasījumu uz elektroniskā pasta adresi: [iepirkumi@latgale.lv](mailto:iepirkumi@latgale.lv);

1.2.2.3. ar Iepirkuma nolikumu var iepazīties un saņemt drukātā veidā uz vietas Daugavpilī, Saules ielā 15, norādītajā darba laikā.

1.2.3. papildu informāciju par Iepirkuma nolikumu var pieprasīt elektroniski, nosūtot jautājumu uz elektroniskā pasta adresi: [iepirkumi@latgale.lv](mailto:iepirkumi@latgale.lv) vai nosūtot vēstuli pa pastu uz adresi: Latgales plānošanas reģions, Saules iela 15, Daugavpils, LV-5401. Papildu informāciju Komisija nosūta ieinteresētajam piegādātājam, kurš uzdevis jautājumu, un ievieto šo informāciju mājas lapā internetā [www.latgale.lv](http://www.latgale.lv).

### **1.3. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, laiks un kārtība, piedāvājuma atvēršanas vieta, laiks un kārtība**

1.3.1. Piedāvājumu ieinteresētais piegādātājs var iesniegt līdz 2015.gada 11.augustam, plkst.10.00 personīgi vai nosūtot pa pastu uz adresi:

Latgales plānošanas reģions

Saules iela 15, Daugavpils

LV-5401

1.3.2. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc Iepirkuma nolikuma (turpmāk – Nolikums) 1.3.1.apakšpunktā norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam 1.3.1.apakšpunktā noteiktajā adresē līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

1.3.3. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

1.3.4. Ja piedāvājums iesniegts pēc Nolikumā norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to neatvērtu atdod vai nosūta atpakaļ pretendenta.

1.3.5. Iesniegtie piedāvājumi tiek atvērti pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām Komisijas rīkotajā sanāksmē.

#### **1.4. Piedāvājuma derīguma termiņš**

Pretendenta iesniegtā piedāvājuma minimālais derīguma termiņš ir 50 (piecdesmit) dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

#### **1.5. Prasības piedāvājuma noformējumam un iesniegšanai**

##### **1.5.1. Aploksnes noformējums**

Piedāvājums jāiesniedz slēgtā aploksnē, 3 (trīs) eksemplāros- 1 oriģināls ar uzrakstu „Oriģināls” un 2 kopijas ar uzrakstu „Kopija”. Uz aploksnes jābūt šādām norādēm:

- Piedāvājums publiskajam iepirkumam „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” (iepirkuma identifikācijas Nr. LPR/2015/8);
- pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese (juridiskā un faktiskā adrese) un tālruņa numurs;
- Latgales plānošanas reģions, Saules iela 15, Daugavpils, LV-5401, Latvija;
- Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei.

##### **1.5.2. Piedāvājuma noformējums**

Visiem Iepirkuma piedāvājuma materiāliem katrā eksemplārā ir jābūt iesietiem un caursūtiem kopā tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, uz titullapas ir jābūt norādēm:

- piedāvājums publiskajam iepirkumam „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” (iepirkuma identifikācijas Nr. LPR/2015/8);
- pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālruņa numurs (-i) un faksa numurs (-i).
- datums.

##### **1.5.3. Piedāvājumā iekļaujамie dokumenti:**

1.5.3.1. pretendenta parakstīts pieteikums par piedalīšanos publiskajā iepirkumā (saskaņā ar Nolikuma 1.pielikumu). Ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība, pieteikumu paraksta visas personas, kas ietilpst piegādātāju apvienībā. Piedāvājumā norāda pilnvaroto personu, kas pārstāv attiecīgo personālsabiedrību vai piegādātāju apvienību;

1.5.3.2. Latvijā reģistrētajiem komersantiem- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra reģistrācijas apliecības (ja tāda ir izsniegta) kopija, ārvalstu komersantiem – kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments vai tā kopija, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.

1.5.3.3. Pretendenta kvalifikāciju apliecināšie dokumenti saskaņā ar Nolikuma 4.punktu;

1.5.3.4. parakstīti piedāvājuma dokumenti (Tehniskais un finanšu piedāvājumi). Pretendents Tehnisko piedāvājumu iesniedz saskaņā ar nolikuma 2.pielikuma „Tehniskais piedāvājums” formu. Pretendents Finanšu piedāvājumu iesniedz saskaņā ar nolikuma 3.pielikuma „Finanšu piedāvājums” formu.

1.5.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu atvasinājumus – kopijas, katrai dokumenta kopijai jābūt izstrādātai un apliecinātai atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām:

1.5.4.1. dokumenta kopiju izstrādā, nokopējot vai citādā tehniskā veidā iegūstot oriģināla faksimilattēlu ar visām oriģināla grafiskajām un citām īpatnībām;

1.5.4.2. kopijas pirmās lapas augšējā labajā stūrī ar lielajiem burtiem raksta vārdu “KOPIJA”;

1.5.4.3. ja dokumenta atvasinājumu apliecina organizācija, apliecinājuma uzrakstā norāda:

1.5.4.3.1. ar lielajiem burtiem rakstītus vārdus “KOPIJA PAREIZA”;

1.5.4.3.2. dokumenta atvasinājuma apliecinātājas amatpersonas pilnu amata nosaukumu (ietverot arī pilnu organizācijas nosaukumu), personisko parakstu un tā atšifrējumu;

1.5.4.3.3. apliecinājuma vietas nosaukumu;

1.5.4.3.4. apliecinājuma datumu.

1.5.5. Piedāvājumam jābūt rakstītam latviešu valodā. Atsevišķi dokumenti var tikt iesniegti svešvalodā, taču tādā gadījumā tiem jāpievieno pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais dokuments nav iesniegts.

1.5.6. Iesniedzot piedāvājumu pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir cauršūts vai caurauklots.

1.5.7. Ņemot vērā, ka iepirkumu līgums un tā grozījumi tiks publicēti pasūtītāja mājaslapā, piedāvājumā ir jānorāda kura no iepirkuma līguma daļām tiek uzskatāma par komercnoslēpumu atbilstoši Komerclikuma 19.panta pirmajai daļai.

## 2. Informācija par Iepirkuma priekšmetu un cenu

Iepirkuma priekšmets:	1.iepirkuma priekšmeta daļa- Turgus izpētes veikšana Preiļu novada investīciju objektam; 2.iepirkuma priekšmeta daļa- Turgus izpētes veikšana Balvu novada investīciju objektam.
Pakalpojuma izpildes laiks:	3 (trīs) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim
Paredzamā līgumcena:	Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8. <sup>2</sup> panta līgumcenas robežai.

CPV kods: 79310000-0.

2.1. Pretendents drīkst iesniegt piedāvājumu par vienu vai abām iepirkuma priekšmeta daļām.

2.2. Pretendents nedrīkst iesniegt vairākus piedāvājuma variantus.

2.3.Piedāvājuma cena:

2.3.1. visas cenas piedāvājumā jānorāda EUR bez PVN, norādot ne vairāk kā 2 (divas) zīmes aiz komata;

2.3.2. piedāvājuma cenā jābūt iekļautām visām izmaksām, tai skaitā izdevumiem nepieciešamo atļauju iegūšanai no trešajām personām, transporta izdevumiem, nodokļiem un nodevām (izņemot PVN) un citām ar līguma savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi saistītām izmaksām.

## 3. Pretendentu atlase un atbilstības pārbaude

3.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:

3.1.1. pasludināts pretendenta, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībnieka maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

3.1.2. pretendentam, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībniekam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

3.2. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā nolikuma 3.1.apakšpunktā (Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1. vai 2.punktā) minēto apstākļu dēļ, pasūtītājs:

3.2.1. attiecībā uz pretendentu, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībnieku (neatkarīgi no tā reģistrācijas valsts vai pastāvīgās dzīvesvietas), izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:

3.2.1.1. par nolikuma 3.1.1. apakšpunktā (Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1.punktā) minētajiem faktiem- no Uzņēmumu reģistra,

3.2.1.2. par nolikuma 3.1.1. apakšpunktā (Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 2.punktā) minēto faktu)- no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām. Pasūtītājs minēto

informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta un Latvijas pašvaldībām ir tiesīgs saņemt, neprasot pretendenta piekrišanu.

3.2.2. attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībnieka papildus pieprasa, lai tas iesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektajā daļā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņu iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkumā.

3.3. Atkarībā no nolikuma 3.2.1.apakšpunktā paredzētās pārbaudes rezultātiem pasūtītājs:

3.3.1. neizslēdz pretendentu no dalības iepirkumā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendentam, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

3.3.2. informē pretendentu par to, ka tam, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībniekam konstatēti nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, un nosaka termiņu - 10 darbdienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas - konstatēto parādu nomaksai un parādu nomaksas apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam, personālsabiedrības vai piegādātāju apvienības dalībniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, iesniedz attiecīgi pretendenta vai tā pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai pašvaldības izdotu izziņu par to, ka attiecīgajai personai laikā pēc pasūtītāja nosūtītās informācijas saņemšanas dienas nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Ja noteiktajā termiņā minētie dokumenti nav iesniegti, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā.

#### 4. Kvalifikācijas prasības

Minimālas prasības pretendenta kvalifikācijai (1.un 2.iepirkuma priekšmeta daļai):

4.1. Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā, bet ja Pretendents ir nodibināts vēlāk, tā darbības periodā, jābūt šādai pieredzei:

- ir izstrādājis vismaz 1 (vienu) pašvaldības un/vai reģiona attīstības plānošanas dokumentu. Jāpievieno pasūtītāja pozitīva atsauksme, kas apliecina minēto darbu izpildi;
- ir veikts vismaz 1 (viens) pētījums uzņēmējdarbības un/vai ekonomikas attīstības jomā. Jāpievieno pasūtītāja pozitīva atsauksme, kas apliecina minēto darbu izpildi;
- ir veikts vismaz 1 (viens) tirgus izpētes pētījums investīciju piesaistes jomā. Jāpievieno pasūtītāja pozitīva atsauksme, kas apliecina minēto darbu izpildi.

Piedāvājumam jāpievieno tabula, kurā jānorāda informācija par sniegtajiem pakalpojumiem:

Nr.	Informācija par pakalpojumu saņēmēju, norādot nosaukumu, adresi, kontaktpersonu un tās tālruni	Pakalpojuma sniegšanas laiks (no mm.gggg. līdz mm.gggg.)	Sniegtā pakalpojuma saturs, mērķu un rezultātu apraksts
1.			
2.			
3.			
N+1			

4.2. Pretendenta rīcībā ir investīciju piesaistes eksperts, kura pieredze un kvalifikācija atbilst šādām prasībām:

- akadēmiskā vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība;
  - iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā ir pieredze zinātnisko vai lietišķo pētījumu veikšanā investīciju jomā;
  - iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā ir pieredze investīciju piesaistes projektos;
  - teicamas latviešu valodas zināšanas.
- Ekspertam jāaizpilda Nolikuma 5.pielikuma CV un jāpievieno diplomu kopijas.

## **5. Piedāvājuma vērtēšana un lēmuma pieņemšana**

5.1. Piedāvājumus vērtē iepirkuma komisija iepirkumu komisijas sēdēs.

5.2. Komisija:

5.2.1. pēc piedāvājuma atvēršanas veic piedāvājuma noformējuma pārbaudi atbilstoši Nolikuma 1.5.apakšpunktā minētajām prasībām. Ja piedāvājums vai kāds no piedāvājumā ietvertajiem dokumentiem, tajā skaitā pieteikums, pilnvara, aploksne, kurā ievietots piedāvājums, neatbilst Nolikuma 1.5.apakšpunkta prasībām, Komisija var lemt par pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības Iepirkumā un piedāvājuma tālāku neizskatīšanu;

5.2.2. veic pretendenta kvalifikācijas pārbaudi, pārbaudot vai katra pretendenta kvalifikācija, par ko liecina pretendenta iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija, atbilst Nolikuma 4.punktā noteiktajām prasībām. Pretendentu, kura kvalifikācija neatbilst Nolikuma 4.punktā noteiktajām prasībām, izslēdz no turpmākās dalības Iepirkumā un tā piedāvājumu neizskata;

5.2.3. veic piedāvājuma atbilstības pārbaudi saskaņā ar Nolikuma 2.pielikumu „Tehniskais piedāvājums”. Ja piedāvājums neatbilst Nolikuma 2.pielikumā noteiktajām prasībām, pretendenta izslēdz no turpmākās dalības Iepirkumā un tā piedāvājumu neizskata;

5.2.4. izvērtējot pretendenta finanšu piedāvājumu, Komisija pārbauda tā atbilstību Iepirkuma nolikuma 3.pielikumā “Finanšu piedāvājums” ietvertajām prasībām, kā arī to, vai pretendenta finanšu piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja pretendenta finanšu piedāvājums neatbilst Iepirkuma nolikuma 3.pielikumā “Finanšu piedāvājums” ietvertajām prasībām, pretendents tiek izslēgts no turpmākās dalības Iepirkumā un tā piedāvājums tālāk netiek izskatīts. Ja Komisija konstatē aritmētiskās kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo. Novērtējot un salīdzinot piedāvājumus, kuros bija aritmētiskās kļūdas, Komisija ņem vērā tikai izlabotas cenas;

5.2.5. pārbauda vai uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1. vai 2.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi. Gadījumā, ja uz pretendentu attiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1. vai 2.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi, pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Iepirkumā un tā piedāvājumu neizskata.

5.2.6. par uzvarētāju atzīst to pretendentu, kura kvalifikācija un piedāvājums atbilst Nolikumā norādītajām prasībām un kura cena attiecīgajā iepirkuma daļā par Iepirkuma priekšmetu būs viszemākā.

5.3. Iepirkuma līguma projektu skatīt Iepirkuma nolikuma 4.pielikumā. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta trīspadsmito daļu, iepirkumu procedūras rezultātā noslēgtie līgumi to spēkā stāšanās dienā tiks publicēti mājas lapā internetā, ievērojot komercnoslēpuma aizsardzības prasības.

**1.pielikums „Pieteikuma forma”**  
**Iepirkuma identifikācijas numurs LPR/2015/8**

(Uz pretendenta veidlapas)

Latgales plānošanas reģionam  
Saules iela 15  
Daugavpils LV-5401

**PRETENDENTA PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ**  
**(Iepirkuma identifikācijas numurs LPR/2015/8)**

Pretendents (*nosaukums*) iesniedz savu pieteikumu dalībai iepirkumā un saskaņā ar iepirkuma noteikumiem, es, apakšā parakstījies, (*amats, vārds, uzvārds*), apliecinu, ka Pretendents:

- piesakās dalībai Latgales plānošanas reģiona publiskajā iepirkumā „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” Nr. LPR/2015/8 (turpmāk – Iepirkums) un iesniedz piedāvājumu par ..... (*1. vai 2.iepirkuma priekšmeta daļu*);
- piekrīt Iepirkuma noteikumiem;
- apņemas pasūtījuma piešķiršanas gadījumā pildīt Iepirkuma nolikumā minētos līguma noteikumus;
- apliecina, ka visas sniegtās ziņas Iepirkuma piedāvājumā ir patiesas un precīzas;
- ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem<sup>1</sup> un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās, vai cita veida saziņas ar konkurentiem. *Gadījumā, ja tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo iepirkumu, Pretendentam jānorāda izsmelīga informācija par to;*
- Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents par šādu saziņu ir paziņojis Pasūtītājam, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:
  1. cenām;
  2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;
  3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai
  4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
  5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums;
- Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.

<b>Pretendents</b>	
<b>Reģistrācijas Nr.</b>	
<b>Juridiskā adrese</b>	
<b>Faktiskā adrese</b>	
<b>Kontaktpersona</b>	

<sup>1</sup> Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu „konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura:

- 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam;
- 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

<b>Kontaktpersonas tālr./fakss, e-pasts</b>	
<b>Bankas nosaukums, filiāle</b>	
<b>Bankas kods</b>	
<b>Norēķinu konts</b>	
<b>Vārds, uzvārds</b>	
<b>Amats</b>	
<b>Datums</b>	
<b>Vieta</b>	
<b>Paraksts, zīmogs</b>	

*Paraksta Pretendents, Pretendenta amatpersona ar paraksta tiesībām (ja piedāvājumu iesniedz juridiska persona) vai Pretendenta pilnvarotā persona*



**2.pielikums „Tehniskais piedāvājums”**  
**Iepirkuma identifikācijas numurs LPR/2015/8**

(Uz pretendenta veidlapas)

Latgales plānošanas reģionam  
Saules iela 15  
Daugavpils LV-5401

**TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents (*nosaukums*) piedāvā nodrošināt sekojošo pakalpojumu atbilstoši publiskā iepirkuma „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” Nr. LPR/2015/8 prasībām:

**1.iepirkuma priekšmeta daļai**

**Tirgus izpētes veikšana Preiļu novada investīciju objektam**

<b>Tehniskās prasības pretendenta līguma izpildei</b>	<b>Pretendenta piedāvātais (<i>aizpilda pretendents</i>)*</b>
<p><b>Darba mērķis:</b></p> <p>Veikt tirgus izpēti Preiļu muižas kompleksa un parka rekonstrukcijai, kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskās vērtības paaugstināšanai un investīciju piesaistei Preiļu novadā, izanalizējot pašvaldības piedāvātos attīstības scenārijus (skat. zemāk „Objekta iespējamie attīstības scenāriji”) vai piedāvājot savu attīstības scenāriju. Pamatojoties uz izpētes rezultātiem izstrādāt ekonomiski piemērotāko produktu vai pakalpojuma aprakstu augstākminētajā investīciju objektā.</p> <p><b>Situācijas apraksts:</b></p> <p>Preiļu novadā atrodas muižas komplekss, kura kopējās zemes un ūdens platības sastāda 41.2 ha, no kuriem 13 ha aizņem parka dīķi un kanāli. Kompleksā ietilpst sekojošas ēkas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pils, ar kopējo platību – 1500 m<sup>2</sup>;</li><li>• muižas staļļa ēka – 564 m<sup>2</sup>;</li><li>• muižas kalpu māja (adrese: Raiņa bulvāris 25, Preiļi) – 247,4 m<sup>2</sup>, šobrīd apdzīvota, tomēr iespējams pielietot citiem mērķiem.</li><li>• parka vārtsarga namiņš – 68 m<sup>2</sup>, šobrīd tajā atrodas muzeja krātuve;</li><li>• dārznieka māja (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja);</li><li>• muižas kapela – 177,8 m<sup>2</sup> (Preiļu Romas katoļu baznīcas īpašums)- ir izstrādāti kapelas atjaunošanas ieteikumi.</li></ul> <p>Parku šķērso dažāda lieluma kanāli un strauti, kas izrakti grāfa Borha laikā. Borha laikā būvēti visi tilti, un no kanālu izraktās zemes bija izveidotas saliņas un „Mīlestības kalniņš”.</p> <p>10 ha no piegulošās un ietvertās parka teritorijas var izmantot dažādu tūrisma objektu infrastruktūras ( autostāvvietu, sporta un atpūtas objektu – tenisa korti, golfa laukumi, laivu piestātnes</p>	

<p>parka dīķos, atrakciju parka) būvniecībai.</p> <p>Parks sastāv no piecām zemes vienībām, tomēr tā attīstīšana ir iespējama tikai kā vienotam, nedalāmam objektam.</p> <p>Parkā ierīkota pludmale, izveidota Latgalē vienīgā BMX trase, ierīkota izgaismota slēpošanas un nūjošanas trase, parka teritorijā atrodas akustiskajā ziņā labākā brīvdabas estrāde reģionā. Pils un parka juridiskais statuss - pašvaldības īpašums – ļauj konkrētāk un drošāk plānot tā attīstību.</p> <p>Ir daļēji aktualizēts tehniskais projekts „Preiļu pils un parka rekonstrukcija Darījuma centra izveidei”.</p> <p>Ir apspriesti un apkopoti 5 dažādi Preiļu pils un parka attīstības scenāriji (skat. zemāk „Objekta iespējamie attīstības scenāriji”).</p>	
<p><b>Tirgus izpētes provizoriskais saturs:</b></p> <p><b>Teritorijas raksturojums</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preiļu muižas kompleksa un parka ģeogrāfiskais novietojums un infrastruktūras nodrošinājums (attālumi līdz ostām; lidostām; dzelzceļam; pilsētām; valsts robežām u.c.);</li> <li>• Preiļu muižas kompleksa un parka foto un apraksts;</li> <li>• Pašvaldības sociālekonomiskais raksturojums (platība; iedzīvotāju skaits; bezdarba līmenis; ekonomiski aktīvo iedzīvotāju īpatsvars u.c.);</li> <li>• Dabas resursu raksturojums;</li> <li>• Investīciju vides tendences pašvaldības kontekstā;</li> <li>• Preiļu muižas kompleksa un parka tehniskais stāvoklis (inženierkomunikāciju stāvoklis; būves tips un tās tehniskais stāvoklis u.c.).</li> </ul> <p><b>Iepriekšējā izmantošana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preiļu muižas kompleksa un parka iepriekšējā izmantošana (konkrēta saimnieciskā nozare, kam bija paredzēts objekts; objekta pielietojums pagātnē).</li> </ul> <p><b>Sasaiste ar plānošanas dokumentiem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preiļu muižas kompleksa un parka iekļaušanās valsts un reģiona plānošanas dokumentos.</li> <li>• Preiļu muižas kompleksa un parka iekļaušanās pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos un tā sasaiste ar pašvaldības attīstības programmā minēto redzējumu Objekta vieta un loma pašvaldībā no</li> </ul>	

attīstības skatu punkta.

Programmas:

- Preiļu novada attīstības programma 2011.-2017.
- Latgales programma 2010. – 2017.; Latgales stratēģija 2030.; Latgales reģiona tūrisma attīstības mārketinga plāns.
- ES fondu Darbības programma SAM 5.5.1. “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”.
- Interreg Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam 1.prioritātes “Vides saglabāšana un aizsardzība, resursu efektīvas izmantošanas veicināšana” apakš prioritātei 1.1. uzlabot un attīstīt kultūras un dabas mantojuma objektus, pakalpojumus un produktus, lai palielinātu apmeklētāju skaitu programmas teritorijā”.

#### **“Bonusu” sistēmas uzskaitījums**

- Iespējamās ES fondu investīcijas objekta sakārtošanai
- Pašvaldības fiskālie „bonusi” - pašvaldību nodevu, nomas maksu vai nodokļu iespējamie atvieglojumi potenciālajiem komersantiem

#### **Nākotnes perspektīvas un tirgus izpētes provizorisks uzdevumi**

- Vīzijas sagatavošana, gadījumā, ja Izpildītājs piedāvā savu attīstības scenāriju.
- Pašvaldībā apspriesto un apkopoto pils un parka modeļu (skat. zemāk „Objekta iespējamie attīstības scenāriji”) analīze un izvērtēšana.
- Jauna, inovatīva uzņēmējdarbības produkta vai pakalpojuma un jauna inovatīva attīstības scenārija, piemērota Preiļu muižas un parka kompleksam, izstrāde un analīze.
- Iespējamie produkti vai pakalpojumi sadarbībā ar kaimiņu

<p>valstīm, kopējie iespējamie tematiskie maršruti u.c. aktivitātes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekta potenciālais klients.</li> <li>• Potenciālā klienta vēlmes, vajadzības, maksātspēja.</li> <li>• Objekta tūrisma uzņēmējdarbības attīstībai ekonomiski piemērotākā modeļa izvēle, raksturojums un ekonomiskais pamatojums, SVID analīze, objekta priekšrocības un trūkumi.</li> <li>• Investoru piesaistes scenārijs.</li> </ul> <p><b>Kopsavilkums</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ieteikumi turpmākai rīcībai un soļiem investīciju piesaistei Preiļu muižas kompleksa un parka rekonstrukcijai;</li> <li>• Kopsavilkumā tiek norādītas objekta raksturojošās pazīmes: ģeogrāfiskais novietojums; objekta tehniskais stāvoklis, t.sk. iespējamie uzlabojumi; iespējamo saimniecisko nozaru attīstība; objekta priekšrocības un ekonomiskā dzīvotspēja.</li> </ul>	
<p>Tirgus izpēte ir jāveic 3 mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim šādā kārtībā:</p> <p>-Kopīgā sanāksmē 2 nedēļu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas Izpildītājs, Pasūtītājs un pašvaldības pārstāvji uzklasa Izpildītāja veikto analīzi par pašvaldības piedāvātajiem scenārijiem un Izpildītāja piedāvāto savu attīstības scenāriju un kopīgi izvēlas vienu piemērotāko scenāriju tālākam darbam.</p> <p>- Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes saturu (plānu) 1 (vienas) nedēļas laikā no sanāksmes dienas.</p> <p>-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes darba variantu (ne vēlāk kā otrā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas). Pasūtītājās izskata tirgus izpētes darba variantu un sniedz savus komentārus vai ieteikumus 5 darba dienu laikā no tirgus izpētes darba varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.</p> <p>-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes gala variantu ne vēlāk kā trešā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.</p>	

<p>Pasūtītājs izskata tirgus izpētes gala variantu un sniedz savus komentārus vai iebildumus 3 darba dienu laikā no tirgus izpētes gala varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.</p> <p>-Izpildītājam ir jāiestrādā izpētes dokumentācijā Pasūtītāja komentāri un/vai iebildumi.</p> <p>-Tirgus izpētes materiāliem papīra formātā jābūt iesietiem. Dokumentācijai jāpievieno visi tirgus izpētes materiāli, arī vizuālie un grafiskie materiāli.</p> <p>-Izpildītājs tirgus izpēti iesniedz 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā ar kopsavilkumu latviešu, krievu un angļu valodās papīra formātā un 4 (četros) eksemplāros Word formātā ierakstītu CD/DVD/flash atmiņā. Nododot tirgus izpēti, Izpildītājam ir nepieciešams pievienot visus izstrādātos dokumentus, t.sk. vizuālos un ilustratīvos materiālus.</p> <p>-Pirms darba pieņemšanas Izpildītājs apkopotā veidā prezentē objekta īpašniekam tirgus izpētes materiālus (prezentācijas formātā), kā arī veicamos pasākumus, uzdevumus un ieteikumus uzņēmējdarbības attīstībai Raiņa bulvārī 19, Preiļos.</p>	
<p><b>Tirgus izpētes metodes:</b></p> <p>1.Statistikas datu apkopošana un analīze;</p> <p>2.Esošo priekšlikumu analīze;</p> <p>3.Aptaujas anketu izstrāde un anketēšana vietējā līmenī - 500, valsts līmenī - 500 un starptautiskā līmenī - 300 ;</p> <p>4.Intervijas un diskusijas fokusa grupu ietvaros – uzņēmēju, iedzīvotāju un nevalstisko organizāciju un pašvaldību viedokļu noskaidrošanai (ne mazāk kā 3 grupas), veikt dalībnieku reģistrāciju.</p>	

\*- pretendents aizpilda tehnisko piedāvājumu, norādot, ka tas apņemas izpildīt visas noteiktās tehniskās specifikācijas prasības.

### Objekta iespējamie attīstības scenāriji

1. Preiļu pils un parks kā **Kultūrvēsturisks apskates objekts**  
*Scenārija ieviešanas aspekti un iespējamās komponentes*
  - Stacionāra kultūrvēsturiska un dabas vides vērtība
  - Izcils Latgales 19.gadsimta historisma laika muižu arhitektūras paraugs
  - Iespējama kultūras programma „Ienāc pagātnē”, kad pils netiek atjaunota, pilsdrupas tiek iekonservētas un izveidotas par drošu zonu, tiek saglabāta iespēja apmeklētājiem sajūsmināties par pilsdrupām, t.sk. veidojot tematiskus pasākumus „Muzeju nakts” (nakts piedāvājums ar uzsvāru uz skaņām, leģendām), „Staro Preiļi”, „Dabas koncerti” utml.

- Brīvdabas estrāde un mūsdienu kultūras pasākumu zona
- Novada vēstures un mākslas muzejs
- Audio gids
- Pils iekonservēšana un tās fasādes atjaunošana
- Borhu dzimtas popularizēšana tradicionālu ikgadēju pasākumu veidā
- Māla darbnīca, ceplis

## 2. Preiļu pils un parks kā **Interaktīvs aktīvās atpūtas objekts**

### *Scenārija ieviešanas aspekti un iespējamās komponentes*

- Labirints pilsdrupās, stallī
- Ūdens labirints parkā, izmantojot dīķu un kanālu sistēmu, laivu braucieni pa kanāliem
- Publiskā peldvieta
- Sporta laukuma (pludmales volejbols, minigolfs, futbols) izbūve blakus peldvietai
- Viduslaiku sporta aktivitātes (Bauskas pils piemērs), piem. zirgu izjādes, paukošana, staigāšana ar koka kājām, šaušana ar loku un/vai arbaletu, Preiļu monētas izliešana; varbūt nākotnē pat iespējams izveidot celiņu ap teritoriju, kur organizēt zirgu skriešanās sacīkstes (kādu Latvijā nav!)
- Daudzpusīgi veselības veicināšanas aspekti
- Orientēšanās parka teritorijā ar izzinošiem uzdevumiem, t.sk. skatu punktu izveide un uzdevumu izstrāde šajos konkrētajos punktos
- Velokartu noma, nūjošana vasarā, slēpošana ziemā, šķēršļu takas bērniem un pieaugušajiem

## 3. Preiļu pils un parks kā **Mūzizglītības un interešu izglītības centrs**

### *Scenārija ieviešanas aspekti un iespējamās komponentes*

- Neparasta vieta un apkārtējā vide apmācību rīkošanai
- Lielākas iespējas piesaistīt finansējumu (kā cilvēkkapitāla attīstībai)
- Citu pašvaldību pieredze, kurām ir skolas pils
- Energo-efektīvu (vides) tehnoloģiju demonstrācijas zona
- Ideāla vide mākslas pulciņu, dārzniecības, apzaļumošanas apmācību organizēšanai (dekoratīvo stādu demonstrācijas zona)
- Iespēja piesaistīt ES finansējumu starptautiskiem mūzizglītības projektiem
- Apmācību nometņu organizēšana
- Baskāju taka
- Vides gidu gatavošana

## 4. Preiļu pils un parks kā **Darījumu centrs**

### *Scenārija ieviešanas aspekti un iespējamās komponentes*

- Konferenču zāle (svinību zāle – kāzām, bērēm, jubilejām u.c.), t.sk. ērts ģeogrāfiskais stāvoklis attiecībā pret apkārtējām pilsētām; varbūt ir vērts padomāt par brīvdabas konferenču „zāles” izveidi (ārpus telpām)
- Muižas kalpu māja vai staļļu ēka nākotnē pārvēršama par tūristu viesnīcu, maksimāli eksponējot tās senās būvnieciskās kvalitātes
- „Latgales programmā 2010.-2017.” Preiļu loma pilsētu tīklā: Latgales lauku saimnieku centrs un modernas pārvaldības paraugs ar specializāciju: pārtikas rūpniecība (un lauksaimniecības atbalsts), kā arī papildnozares: atjaunojamā enerģija un energoefektivitāte, tūrisms; arī kokapstrāde, metālapstrāde un mašīnbūve, transports un loģistikas pakalpojumi, dziedinoši un veselību veicinoši pakalpojumi
- Filmēšanas laukums trilleriem
- Energo-efektīvu (vides) tehnoloģiju demonstrācijas gadījumā, ja tiek veikta ēko pilna apjoma rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība
- Amatnieku tirdziņu zona

- SPA, pirts, frizieris

#### 5. Preiļu pils un parks kā **Starptautisks tūrisma produkts „Kāzas Latgalē”**

##### *Scenārija ieviešanas aspekti un iespējamās komponentes*

- Dzimtsarakstu nodaļa, kāzu ceremoniju vieta, naktsmītnes
- Latgalisko kāzu tradīciju reāla demonstrēšana, t.sk. ar amatieru teātra grupu iesaistīšanos
- Pirmskāzu ballītes
- Kāzu organizēšanas pakalpojums ziemas laikā
- Atsevišķa uzmanība uz starptautiskiem tūristiem, kuri aicināti piedalīties īstās kāzu svinībās Latgalē
- Atsevišķa uzmanība uz tūristiem no citiem Latvijas reģioniem, kuri aicināti piedalīties īstās kāzu svinībās Latgalē (arī viņiem tā būs „eksotika”)
- „Neīsto” kāzu rīkošana (t.s. Studentu kāzas)
- Jaunā pāra „spēku pārbaudes vingrinājumi” parkā esošajās takās un aktivitāšu laukumos

#### **Jebkura varianta realizēšanā vērā ņemamie ieteikumi**

- Preiļu novada attīstības vīzija  
*„Nosargāta pērle starp zaļajiem Latgales mežiem un dzidrajiem ezeriem. Zaļojoša, ievas ziediem plaukstoša pilsēta, kurā laiks iet nesteidzoties, dažreiz apstājoties vēro stārķus debesīs un muižas parku, apsēžoties ēnā ieklausās putnu dziesmās un vēro čalojošo strautu. Ko Tu dzirdi, kad apstājies un ieklausies? Ko runā pilsēta? Nosargāts miers un skaistums šajā straujajā pasaulē...”*
- Tā kā ES fondu un programmu stratēģiskie mērķi tuvākajos gados neparedz ievērojamu investīciju novirzīšanu kultūrvēsturisko objektu un infrastruktūras sakārtošanai, nepieciešama radoša pieeja Preiļu pils un parka kā kultūrvēsturiska objekta sasaistei ar citām jomām – sportu, izglītību, tautsaimniecību, vides aizsardzību u.c. Tādējādi būs iespējams piesaistīt papildus ārējo finansējumu no pārrobežu sadarbības programmām, Lauku attīstības programmas (t.sk. LEADER), ES programmām „Culture” vai „Health” u.c.
- Pirms uzsākt jebkuru attīstības projektu, jāizvērtē pieejamā finansējuma apmērs un ko ar to reāli var izdarīt noteiktajā termiņā – nav ieteicams investēt mazu summu lielā objektā, labāk sakārtot vienu „stūrīti” pēc otra, bet tā, ka šis „stūrītis” ir izmantojams un pakāpeniski palielina kopējo parka pievilcību. Tādējādi ar mazo mērķu sasniegšanu pakāpeniski tiks veicināta virsmērķa sasniegšana un panākts, ka apmeklētāji, tūristi pils un parka teritorijā uzturās visu dienu, vai atgriežas vēl arī nākošajā dienā
- Ieteicams nostiprināt sadarbību ar NVO, ar citiem tūrisma objektiem Preiļos un to apkārtnē, kas jau darbojas tūrisma sektorā ļoti veiksmīgi (piem., Leļļu muzeju), t.sk. LEADER programmas projektu ieviešanā. Viena NVO var veikt viena „stūrīša” sakārtošanu, otra NVO – cita „stūrīša” sakārtošanu. Jāizmanto arī iespējas sadarbībai kopīgos projektos. Nedrīkst arī aizmirst, ka daļa vietējo iedzīvotāju ir pat gatavi iesaistīties parka sakopšanas pasākumos (piem., ikgadējas sakopšanas talkas), ja to „pasniedz” iedzīvotājiem pievilcīgā veidā
- Preiļu pils un parka kā Darījumu centra izveides scenārijs jāizvērtē īpaši detalizēti, jo tam ir ļoti grūti saskatīt ekonomisko pamatojumu. Ieteicams koncentrēties uz tūrismu kā galveno sektoru, kas tiek integrēts ar vietējās uzņēmējdarbības attīstību un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu
- Jāizmanto apmeklētāju, bijušo tūristu viedokļi, sajūtas, attieksmes kā pils un parka mārketinga instruments: „Preiļos ir labāk nekā Ventspilī!”, „Raiņa bulvārim ir īpaša aura – labas tirgošanās aura!”
- Valsts nozīmes kultūrvēstures pieminekļu attīstībai saistošās LR likumdošanas ievērošana

- Jebkura scenārija vai tās atsevišķas komponentes izpildē jā saglabā uzmanība uz šādiem identificētajiem aspektiem: pils un parka publiska pieejamība, finanšu izlietojuma „caurspīdīgums”, pils un pārējo ēku un to daļu fiziska drošība (nostiprināšana, pareiza iekonservēšana), saikne ar gastronomisko tūrismu, tūrisma piedāvājums arī ziemas sezonā, interešu tūrisms (medniecība, zvejniecība, ornitoloģija, entomoloģija, botānika, dendroloģija u.c.)
  - Kā atsevišķs darbības lauks ar ievērojamu potenciālu pils un parka apmeklētāju loka paplašināšanai ir korporatīvo pasākumu organizēšana uzņēmumiem, iestādēm un organizācijām jebkurā sezonā
  - Sadarbības aktivizēšana ar tūrisma firmām Latvijā un ārzemēs, lai Preiļu pils un parka kompleksu vairāk iekļautu veidotajos un piedāvātajos tūrisma maršrutos Latgalē. Taču pirms tam ir jā pierāda sava tūrisma produkta konkurētspēja, sākot kaut ar nelielām izcilām sastāvdaļām.
- ***Iesaistītās puses un to galvenās intereses:***
    - Preiļu novada dome (svarīgi saglabāt pili un parku kā pašvaldības īpašumu, ieviesto projektu vai to daļu rezultātā radīt jaunas darba vietas)
    - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (ievērot saistošo likumdošanu, saskaņot visas iepļānotās darbības, nedrīkst radīt zaudējumus kultūrvēsturiskajām vērtībām, saglabāt vēsturisko, nepieļaut mehānisku iejaukšanos)
    - Privātuzņēmēji (konkrēta ilgtermiņa vīzija, skaidrs sadarbības plāns ar skaidriem nosacījumiem un ar redzamu praktisku peļņu noteiktā periodā)
    - Vietējie iedzīvotāji (brīva piekļuve parkam, pilij, daļa ir pat gatavi iesaistīties parka uzturēšanā, sakopšanā, finanšu plūsmas caurspīdīgums, kas mazinās skepsi, aizdomas un neuzticību tam, ko dara pašvaldība)
    - Ārzemju tūristi (kvalitatīvs piedāvājums, par kuru viņi ir gatavi maksāt, grib redzēt, izjust, tiks pārsteigti, atrasties drošā vidē, sakoptā vidē, piedalīties interesantās aktivitātēs, vienlaicīgi iepazīstot tuvāk reģiona kultūrvēsturi)
- ***Citi vērā ņemami Preiļu pils un parka attīstību ietekmējošie faktori:***
    - Ekoloģiski veselīgs parks - ar kukaiņiem, sliekām, lakstīgalām, pūcēm un zivtiņām dīķos un kanālos
    - Viens no vislielākajiem Latvijas muižu parkiem
    - Mitra augsne
    - Leļļu muzejs (kā konkurents vai kā partneris)
    - Nepārtraukta (jau notiekoša) ļaužu plūsma caur parku visos virzienos
    - Parka ceļu trasējumā jāievēro 3 galvenie ainavu parkiem raksturīgie (lai neteiktu: obligātie) principi: 1) Iespēju robežās parka ceļiem jābūt pietuvinātiem ūdens malai; 2) Salas un lielākās lauces aptveramas ar pastaigu ceļiem pa perimetru; 3) Pastaigu ceļu trasējumam jābūt tādām, lai maksimāli būtu uztveramas sākotnējā plānojuma un struktūras ainavu skatu perspektīvas
    - Preiļu muižas apbūve ar pili, kapelu, stalli, diviem vārtiem, vārtsarga namiņu un parku ir aizsargājama valsts nozīmes arhitektūras piemineklis



## 2.iepirkuma priekšmeta daļai

### Tirgus izpētes veikšana Balvu novada investīciju objektam

<b>Tehniskās prasības pretendenta līguma izpildei</b>	<b>Pretendenta piedāvātais (<i>aizpilda pretendents</i>)*</b>
<p><b>Darba mērķis</b></p> <p>Tirgus izpēte investīciju objektam ar kadastra Nr. 3801- 003- 0350 Balvos, Partizānu ielā 66 un tai pieguļošās pievadinfrastuktūras Ziedu un Partizānu ielās attīstībai – iespējamām investīcijām ar mērķi sakārtot, pielāgot un paplašināt objektu uzņēmējdarbības veikšanai pēc labākās un efektīvākās izmantošanas, ņemot vērā arī iesaistīto interešu izvērtējumu.</p> <p>Sniegt iegūtās tirgus izpētes informācijas analīzi, secinājumus un priekšlikumus.</p> <p><b>Teritorijas apraksts</b></p> <p>Objekts atrodas Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā. Zemes gabals ar kadastra numuru 3801- 003- 0350 ar platību 9331m<sup>2</sup>. Balvu novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā.</p> <p>Uz zemes gabala atrodas divas pamatceltnes (administratīvā ēka- litera nr.001, darbnīcas- litera nr.002) un piecas palīgēkas (noliktava- litera nr.003, noliktava- litera nr.005, garāžas- litera nr.004, šķūnis-noliktava- litera nr.006, šķūnis- litera nr.007). Laukuma klājums-asfaltbetons.</p> <p>Zemesgabalu šķērso elektrokabeļi, elektrolīnija, drenāžas ūdensapgādes un kanalizācijas līnijas.</p> <p>Galvenās ēkas un palīgēkas fiziski nolietotojušās, jārekonstruē pievadinfrastuktūra, apkārtējās pieguļošās teritorijas sakārtošana.</p> <p>Īpašumam pieguļošās teritorijas tiek izmantotas saimnieciskā darbībā. Teritorija veidojas kā rūpnieciska zona.</p> <p><b>Iepriekšēja izmantošana</b></p> <p>Ēkas un būves nodotas ekspluatācijā pagājušā gadsimta 80-to gadu beigās un tajās darbojas remontceltniecības uzņēmums. 1995.gadā īpašums pāriet Latvijas Valsts Aizsardzības ministrijai un to izmanto zemessardzes vienības. No 2010.gada īpašums nodots Balvu novada pašvaldībai, kas iznomā atsevišķas telpas komersantiem.</p> <p><b>Sasaiste ar plānošanas dokumentiem</b></p> <p>Aktivitāte pašvaldības pārziņā esošas infrastruktūras attīstīšana un</p>	

pielāgošana uzņēmējdarbības vajadzībām apstiprināta Balvu novada attīstības programmas 2011. - 2017.gadam Investīciju programmā 2014. - 2017.gadam un saskaņota ar Latgales plānošanas reģionu.

Balvu novada ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentā „Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” un vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentā „Balvu novada attīstības programmas 2011. - 2017.gadam” definētas pašvaldības un uzņēmēju sadarbība nodarbinātības veicināšanai un uzņēmējdarbības attīstībai.

### **Nākotnes perspektīvas**

Pašvaldība ieinteresēta īpašuma attīstībai veikt šādas aktivitātes:

1) Galvenās ēkas un palīgēku rekonstrukcija, jaunas ražošanas ēkas izbūve. Jo nepieciešams uzlabot ēku tehnisko stāvokli un pielāgot ražošanas vajadzībām. Jaunas ražotnes vajadzībām papildus jāizbūvē atsevišķa ražošanas ēka. Nepieciešama noliktavu ēku renovācija atbilstoši attiecīgo tehnisko normatīvu prasībām.

2) Ielu un inženierkomunikāciju rekonstrukcija. Partizānu un Ziedu ielu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs ar grants, smilšu segumiem, asfaltbetona segums daudzviet sadrupis. Partizānu ielas komunikācijas – kanalizācija, ūdensvads jāpārbūvē, lietus ūdens kanalizācija un ielu apgaismojums jāizbūvē. Ziedu ielā – ūdensvads jāpārbūvē, kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija, ielu apgaismojums- jāizbūvē.

3) Ražošanas procesa nodrošināšanai nepieciešams palielināt elektrības jaudas un nodrošināt siltumenerģijas padevi uz objektiem.

4) Īpašuma teritorijas sakārtošana uzlabojot laukumu klātņi un norobežojot objektu ar žogu.

Ierobežotu pašvaldības finanšu apstākļos, īpašumā nav veikti kapitālieguldījumi tā atjaunošanai.

Objekta rekonstrukcijas tehniskā dokumentācija nav izstrādāta.

Sakārtotie objekti paredzēti nodot nomā komersantiem uzņēmējdarbības veikšanai.

### **Kopsavilkums**

Investīciju objekts Partizānu ielā 66, Balvos un tās pievadinfrastruktūra jāsakārto un jāpielāgo uzņēmējdarbības veikšanai, ņemot vērā potenciālo nomnieku-komersantu

<p>vajadzības un teritorijas izmantošanas iespējas.</p>	
<p><b>Tirgus izpētes uzdevumi</b></p> <p>1. Veikt tirgus izpēti un, ņemot vērā objekta īpašnieka interešu izvērtējumu, sagatavot ekonomiski pamatotu atzinumu par zemesgabala ar kadastra Nr. 3801- 003- 0350 Balvos, Partizānu ielā 66 un tam pieguļošās pievadinfrastuktūras Ziedu un Partizānu ielās attīstību uzņēmējdarbības uzsākšanai un paplašināšanai.</p> <p>2. Tirgus izpētē jābalstās uz Balvu novada teritorijas un apbūves noteikumiem, tirgus izpētē jāpiedāvā tāds iespējamais objekta attīstības risinājums, kuriem ir vislielākā iespējamība sekmīgi attīstīt komercdarbību un kas atbilst objekta īpašnieka interesēm teritorijas attīstībā.</p> <p>3. Veikt tirgus izpēti ar dažādu metožu apvienojumu un ekspertu iesaisti Brownfield (rekonstruējamam investīciju objektam) tipa investīciju objektam Partizānu ielā 66, Balvos un pievadinfrastuktūras attīstībai - ar mērķi, piesaistot investīcijas, sakārtot, pielāgot un paplašināt objektu uzņēmējdarbības uzsākšanai vai paplašināšanai, vadoties pēc izstrādātas ekonomiski pamatotas izpētes dokumentācijas.</p> <p>4. Veikt objekta potenciālo nomnieku-komersantu apzināšanu un apkopot informāciju par komersantu aktuālajām prasībām, vajadzībām un vēlmēm, kā arī to novērtējumu; plānošanas un pilnveidošanas nodomiem; vēlmju apmierināšanas iespējām; attiecībām starp komersantu vajadzībām un plānotajiem nodomiem. Iekļaut potenciālo nomnieku prasību (telpu plānojums, platības, stacionārās iekārtas iekārtas un stacionārais aprīkojums) analīzi un īpašuma nomas iespējamus risinājumus.</p> <p>5. Izstrādāt un iesniegt investīciju objekta uzņēmējdarbības attīstībai piemērotākā attīstības scenārija raksturojumu un ekonomiskā pamatojuma analīzi, apzinot iespējamās būvizmaksas un citas ar to saistītās izmaksas.</p>	

6. Veikt apkopotās tirgus izpētes informācijas analīzi, secinājumus un sniegt pilnveides pasākumu priekšlikumus, sagatavot aprakstu (kopsavilkumu) par tirgus izpētes paredzamo rezultātu, ņemot vērā šādus noteikumus:

1.Sadaļa - īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos un tam pieguļošās teritorijas, pievadinfrastruktūras stāvokļa analīze, piedāvājot teritorijas efektīvākos revitalizācijas pasākumus uzņēmējdarbības attīstībai, kas atbilst Balvu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm. 2.Sadaļa – piedāvāto efektīvāko pasākumu scenāriju tirgus izpēte, veicot pieprasījuma analīzi, definēt potenciālos nomniekus un iekļaujot potenciālo nomnieku-komersantu vajadzību un vēlmju novērtējumu; viņu plānošanas un pilnveidošanas nodomus; vēlmju apmierināšanas iespējas; nomnieku prasību (telpu plānojums, platības, stacionārās iekārtas iekārtas un stacionārais aprīkojums), analīzi un iespējamo risku analīzi, pamatojot to ar tirgus datiem.

3.Sadaļa – apskatāmo revitalizācijas scenāriju uzņēmējdarbības attīstībai ekonomiskā pamatojuma analīze, apzinot iespējamās objekta un pieguļošās infrastruktūras rekonstrukcijas izmaksas un citas ar to saistītās izmaksas, kā arī īpašuma nomas iespējamās risinājumus.

4.Sadaļa – secinājumi par labāko un efektīvāko īpašuma revitalizācijas scenāriju uzņēmējdarbības attīstībai, kas būtu iespējams un ekonomiski pamatots.

7.Tirgus izpēte ir jāveic 3 mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim šādā kārtībā:

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes saturu (plānu) 2 nedēļu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Izpildītājs, Pasūtītājs un pašvaldības pārstāvji tirgus izpētes detalizēto saturu apspriež kopīgā sanāksmē.

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes darba variantu (ne vēlāk kā otrā mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas). Pasūtītājās izskata tirgus izpētes darba variantu un sniedz savus komentārus vai ieteikumus 5 darba dienu laikā no tirgus izpētes darba varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.

-Izpildītājs iesniedz tirgus izpētes gala variantu ne vēlāk kā trešā

<p>mēneša pēdējā nedēļā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. Pasūtītājs izskata tirgus izpētes gala variantu un sniedz savus komentārus vai iebildumus 3 darba dienu laikā no tirgus izpētes gala varianta saņemšanas dienas, ja nepieciešams, tiek rīkota kopīga sanāksme ar Izpildītāju.</p> <p>-Izpildītājam ir jāiestrādā izpētes dokumentācijā Pasūtītāja komentāri un/vai iebildumi.</p> <p>-Tirgus izpētes gaitā, izpildītājam ir jāveic vismaz 5 intervijas ar Balvu novada komersantiem, lai noskaidrotu nomnieku vajadzības, vēlmes un prasības uzņēmējdarbības attīstībai investīciju objektā Brīvības ielā 66, Balvos, Balvu novadā.</p> <p>-Tirgus izpētes materiāliem papīra formātā jābūt iesietiem. Dokumentācijai jāpievieno visi tirgus izpētes materiāli, arī vizuālie un grafiskie materiāli.</p> <p>-Izpildītājs tirgus izpēti iesniedz 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā ar kopsavilkumu latviešu, krievu un angļu valodās papīra formātā un 4 (četros) eksemplāros Word formātā ierakstītu CD/DVD/flash atmiņā. Nododot tirgus izpēti, Izpildītājam ir nepieciešams pievienot visus izstrādātos dokumentus, t.sk. vizuālos un ilustratīvos materiālus.</p> <p>8.Pirms darba pieņemšanas Izpildītājs apkopotā veidā prezentē objekta īpašniekam tirgus izpētes materiālus (prezentācijas formātā), kā arī veicamos pasākumus, uzdevumus un ieteikumus uzņēmējdarbības attīstībai Brīvības ielā 66, Balvos, Balvu novadā.</p>	
<p><b>Tirgus izpētes metodes</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teorētiskās informācijas, statistikas datu apkopošana un analīze.</li> <li>2. Esošo priekšlikumu analīze.</li> <li>3. Fokusgrupu intervijas un aptaujas potenciālo nomnieku-komersantu vajadzību, prasību un nodomu izpētei, kā arī ekspertu ieteikumu, secinājumu un atzinumu saņemšanai.</li> <li>4. Dokumentu pārskats.</li> <li>5. Analītiskās un prognozēšanas metodes.</li> </ol>	

\*- pretendents aizpilda tehnisko piedāvājumu, norādot, ka tas apņemas izpildīt visas noteiktās tehniskās specifikācijas prasības.

<b>Pretendents</b>	
--------------------	--

<b>Reģistrācijas Nr.</b>	
<b>Juridiskā adrese</b>	
<b>Faktiskā adrese</b>	
<b>Kontaktpersona</b>	
<b>Vārds, uzvārds</b>	
<b>Amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Zīmogs</b>	

**3.pielikums „Finanšu piedāvājums”**  
**Iepirkuma identifikācijas numurs LPR/2015/8**

(Uz pretendenta veidlapas)

Latgales plānošanas reģionam  
Saules iela 15  
Daugavpils LV-5401

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents (*nosaukums*) piedāvā nodrošināt pakalpojumu atbilstoši publiskā iepirkuma „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” Nr. LPR/2015/8 prasībām par šādām cenām:

**1.iepirkuma priekšmeta daļai**  
**Tirgus izpētes veikšana Preiļu novada investīciju objektam**

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Izmaksu pozīcija</b>	<b>Piedāvātā cena EUR (bez PVN)</b>	<b>PVN EUR</b>	<b>Kopējā piedāvātā cena EUR (ar PVN)</b>
1.	Tirgus izpētes veikšana Preiļu novada investīciju objektam			

**2.iepirkuma priekšmeta daļai**  
**Tirgus izpētes veikšana Balvu novada investīciju objektam**

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Izmaksu pozīcija</b>	<b>Piedāvātā cena EUR (bez PVN)</b>	<b>PVN EUR</b>	<b>Kopējā piedāvātā cena EUR (ar PVN)</b>
1.	Tirgus izpētes veikšana Balvu novada investīciju objektam			

<b>Pretendents</b>	
<b>Reģistrācijas Nr.</b>	
<b>Juridiskā adrese</b>	
<b>Faktiskā adrese</b>	
<b>Kontaktpersona</b>	
<b>Vārds, uzvārds</b>	
<b>Amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Zīmogs</b>	

## LĪGUMA PROJEKTS (iepirkuma priekšmeta 1. un 2.daļai)

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

**Tirgus izpētes veikšana Preiļu novada investīciju objektam/Tirgus izpētes veikšana Balvu novada investīciju objektam**

Daugavpilī, 2015. gada *dat. mēn.*

**Latgales plānošanas reģions**, reģistrācijas Nr.90002181025, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, administrācijas vadītājas Ivetas Maļinas- Tabūnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Latgales plānošanas reģiona Nolikumu, no vienas puses, un

<Izpildītāja nosaukums>, <vienotās reģistrācijas numurs>, <juridiskā adrese>, tās <pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata (turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, saskaņā ar publiskā iepirkuma „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” (iepirkuma identifikācijas Nr. LPR/2015/8), (turpmāk tekstā - iepirkums) rezultātiem,

noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā - Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS aņemas ar saviem intelektuālajiem, materiālajiem un tehniskajiem līdzekļiem, ievērojot šī Līguma noteikumus un saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) veikt *tirgus izpēti Preiļu novada investīciju objektam/ tirgus izpēti Balvu novada investīciju objektam* (turpmāk tekstā saukts – PAKALPOJUMS).

### 2. PAKALPOJUMA nodošanas - pieņemšanas kārtība

2.1. IZPILDĪTĀJS aņemas PAKALPOJUMU uzsākt uzreiz pēc Līguma parakstīšanas un nodrošināt 3 (trīs) mēnešu laikā, bet ne ilgāk kā līdz 2015. gada 23.decembrim.

2.2. PAKALPOJUMA izpildi Puses noformē ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

2.3. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta par izpildītu PAKALPOJUMU saņemšanas:

2.3.1. pieņem no IZPILDĪTĀJA PAKALPOJUMU, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu un iesniedz vienu tā eksemplāru IZPILDĪTĀJAM;

2.3.2. vai rakstiski izklāsta visus savus iebildumus, pretenzijas, nepieciešamos papildinājumus un labojumus par PAKALPOJUMA izpildi, un iesniedz IZPILDĪTĀJAM parakstītu pretenziju. Šādā gadījumā:

2.3.2.1. Puses sastāda un paraksta aktu, kurā vienojas par pasākumiem, kas veicami attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļas trūkumu novēršanu un labojumu izdarīšanu tajā atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām un to izpildes termiņiem. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums aktā noteiktajos termiņos nodrošināt nepieciešamo pasākumu veikšanu attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu;



2.3.2.2. pēc nepieciešamo pasākumu veikšanas attiecībā uz nekvalitatīvo PAKALPOJUMU vai tā daļu IZPILDĪTĀJS atkārtoti iesniedz PAKALPOJUMU PASŪTĪTĀJAM atbilstoši šī Līguma 2.2.punktam, kas veic tā saskaņošanu atbilstoši šī Līguma 2.3. punktā noteiktajai kārtībai.

2.4. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums patstāvīgi segt visas izmaksas, kas tam radušās saistībā ar papildinājumiem un labojumiem, kas veicami saskaņā ar PASŪTĪTĀJA norādījumiem attiecībā uz nekvalitatīvi sagatavoto PAKALPOJUMU, par kuru atbilstoši šī Līguma 2.3.2.apakšpunktā noteiktajai kārtībai ir izvirzītas pretenzijas.

### **3. Līgumcena un norēķinu kārtība**

3.1. Līgumcena sastāda XXXX (XXXXXXXXXX), neskaitot PVN. PVN 21% ir XXXXX (XXXXXXXXXX). Līguma summa pavisam kopā sastāda XXXX (XXXXXXXXXX).

3.2. Šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādītā līgumcena ir maksimālā summa, kāda var tikt samaksāta IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu.

3.3. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par PAKALPOJUMU Līguma 3.1.apakšpunktā paredzēto summu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pušu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas.

3.4. Samaksa par Līgumā noteikto PAKALPOJUMU tiek veikta euro (EUR), pārskaitot naudu uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas norēķinu kontu.

3.5. Visi ar PAKALPOJUMA veikšanu saistītie izdevumi, kas IZPILDĪTĀJAM rodas, nodarbinot PAKALPOJUMA izpildē iesaistīto personālu un ekspertus, ir iekļauti šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādītajās cenās.

### **4. Pušu tiesības un pienākumi**

4.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:

4.1.1. ievērot šī Līguma noteikumus, iespēju robežās nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar visu informāciju, kas nepieciešama šī Līguma izpildei;

4.1.2. saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību izskatīt IZPILDĪTĀJA sagatavoto PAKALPOJUMU atbilstību šī Līgumā noteiktajām prasībām un sniegt attiecīgus komentārus, papildinājumus vai iebildumus šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;

4.1.3. saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību pieņemt IZPILDĪTĀJA atbilstoši šī Līguma prasībām izpildīto PAKALPOJUMU un veikt par to samaksu;

4.1.4. veikt kontroli par šī Līguma izpildi. Šim mērķim var tikt pieaicināti speciālisti un eksperti.

4.2. IZPILDĪTĀJA pienākumi:

4.2.1. ievērot šī Līguma noteikumus;

4.2.2. sadarboties ar PASŪTĪTĀJA nozīmēto darbinieku un pēc tā pieprasījuma sniegt PASŪTĪTĀJA pieprasīto informāciju rakstiski ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas no PASŪTĪTĀJA;

4.2.3. uzņemt atbildību par normatīvo aktu ievērošanu.

4.3. Puses apņemas nekavējoties rakstveidā informēt viena otru par jebkādam grūtībām šī Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu PAKALPOJUMA veikšanu un Līguma izpildi.

4.4. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un tiesības, lai slēgtu šo Līgumu, kā arī tām nav zināmi nekādi tiesiski vai faktiski šķēršļi vai iemesli, kas jebkādā veidā ietekmētu vai aizlieltu uzņemties šajā Līgumā minēto pienākumu izpildi.

4.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir iepazinies ar šī Līguma noteikumiem un atzina tos par saistošiem un izpildāmiem. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka viņa rīcībā atrodas pietiekami daudz darbinieku un nepieciešamo materiālo resursu, kā arī citu līdzekļu, lai savlaicīgi un kvalitatīvi veiktu visus šajā Līgumā noteiktos pienākumus.

4.6. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tā darbinieki vai citas personas, kas būs iesaistīti šī Līguma izpildē tiks iepazīstināti ar nosacījumiem par konfidencialitāti pirms darba uzsākšanas.

4.7. Ja vienas Puses saistību izpildes nokavējums (tikai tāds nokavējums, kas ietekmē otras Puses spējas izpildīt savas saistības) liedz otrai Pusei veikt savlaicīgu saistību izpildi, termiņš otras Puses saistību izpildei tiek pagarināts par pirmās Puses nokavēto laikposmu. Pusei, kura prasa, lai minēto apstākļu dēļ tiktu pagarināts saistību izpildes termiņš, ir pienākums iesniegt pierādījumus, kuri apliecina otras Puses saistību izpildes nokavējuma faktu.

## **5. Pušu sadarbība un pilnvarotās personas**

5.1. Šī Līguma izpildei katra Puse nozīmē vienu vai vairākus pārstāvjus, kuru pienākums ir vadīt un sekot šī Līguma izpildei, tai skaitā pārbaudīt PAKALPOJUMU, informēt par šī Līguma izpildi gan savu, gan otru Pusi.

5.2. PASŪTĪTĀJA nozīmētais (-tie) pārstāvis (-vji): \_\_\_\_\_, tālrunis: \_\_\_\_\_, fakss: \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_.

5.3. IZPILDĪTĀJA nozīmētais (-tie) pārstāvis (-vji): \_\_\_\_\_, tālrunis: \_\_\_\_\_, fakss: \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_.

5.4. Pārstāvju nomaiņas gadījumā otra Puse par to tiek rakstveidā informēta 3 (trīs) darba dienu laikā.

5.5. Jebkurš oficiāls paziņojums, lūgums, pieprasījums vai cita informācija (izņemot tehniskas dabas informāciju) šī Līguma sakarā tiek iesniegta rakstveidā un tiek uzskatīta par iesniegtu vai nosūtītu tai pašā dienā, ja tā nosūtīta pa faksu vai oficiālo e-pasta adresi, vai nodota personīgi otrai Pusei, ko tas apstiprina ar parakstu. Ja paziņojums nosūtīts kā reģistrēts pasta sūtījums, tad uzskatāms, ka šāds sūtījums ir saņemts 7. (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā. Visi paziņojumi Pusēm tiek nosūtīti uz šajā Līgumā norādītajām adresēm.

## **6. Līguma izpilde**

6.1. IZPILDĪTĀJS ir izpildījis šī Līguma saistības pēc visu šajā Līgumā un tā pielikumos norādīto PAKALPOJUMU izpildes atbilstoši šī Līguma 2.1.punktā noteiktajiem nodošanas termiņiem, to saskaņošanas atbilstoši šī Līguma 2.2.punktā noteiktajai kārtībai un pieņemšanas, ko apliecina Pušu parakstīti pieņemšanas – nodošanas akti.

6.2. PASŪTĪTĀJS izpildījis šī Līguma saistības pēc šī Līguma 3.punktā noteikto maksājumu veikšanas.

## **7. Pušu atbildība**

7.1. IZPILDĪTĀJS veic PAKALPOJUMU šajā Līgumā noteiktajā apjomā un termiņā un atbilstoši PASŪTĪTĀJA norādījumiem.

7.2. IZPILDĪTĀJS garantē, ka PAKALPOJUMU veiks rūpīgi, profesionāli un prasmīgi. IZPILDĪTĀJS apņemas novērst jebkuru neatbilstību ar noteikumu, ka PASŪTĪTĀJS rakstveidā informē IZPILDĪTĀJU šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

7.3. Noteikto termiņu, par kuriem Puses ir vienojušās saskaņā ar šī Līguma 2.1. punktu, neievērošanas gadījumā IZPILDĪTĀJS apņemas maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās summas. Termiņš PAKALPOJUMA vai tā daļas trūkumu novēršanai saskaņā ar Līguma 2.3.2.1.apakšpunktu tiek ieskaitīts izpildes kavējumā.

7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

7.5. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par veikto PAKALPOJUMU kvalitāti.

7.6. Noteikto termiņu, par kuriem Puses ir vienojušās saskaņā ar šī Līguma 3.3.apakšpunktu, neievērošanas gadījumā PASŪTĪTĀJS apņemas maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 3.1. punktā norādītās summas.

## **8. Konfidencialitātes nosacījumi**

8.1. Puses apņemas neizpaust finansiālu un citu informāciju, kas kļuvusi zināma Līguma rezultātā un var kaitēt Pušu interesēm. Šādas informācijas izpaušana trešajām personām vai publicēšana ir atļauta tikai Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

## **9. Nepārvaramas varas apstākļi**

9.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās).

9.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās jāinformē par to otra Puse rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

9.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības atteikties no Līguma izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena Līguma Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

## **10. Strīdu izskatīšanas kārtība**

10.1. Puses domstarpības, kas saistītas ar šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi, risina vienošanās ceļā. Vienošanos noformē rakstveidā.

10.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

10.3. Strīdi vai domstarpības Pušu starpā neatbrīvo tos no saistību, kas noteiktas šajā Līgumā, izpildes.

## **11. Noslēguma noteikumi**

11.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Par Līguma grozījumiem un papildinājumiem Puses vienojas rakstveidā. Grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un tie kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu izbeigt šo Līgumu, ja:

11.3.1. IZPILDĪTĀJS nepilda šī Līguma noteikumus un neveic PAKALPOJUMU atbilstoši šī Līguma noteikumiem un PASŪTĪTĀJA norādījumiem;

11.3.2. tam mainījās apstākļi (finansējums, nepieciešamība, utt.).

11.4. Līgums atspoguļo Pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējusi starp Pusēm līdz Līguma parakstīšanai attiecībā uz Līguma priekšmetu.

11.5. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.6. Ja kādai no Pusēm tiek būtiski mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruna, faksa numuri, e-pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.

11.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi

ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Izpildītājs brīdina Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

11.8 Neviens no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu un izriet no tā, trešajam personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

11.9. Līgums sastādīts latviešu valodā uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām ar pielikumiem kopā uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

## 12. Pušu rekvizīti

### PASŪTĪTĀJS:

**Latgales plānošanas reģions**

Reģ. Nr. 90002181025

Atbrīvošanas aleja 95,

Rēzekne, LV-4601

Banka: Valsts Kase

Kods: TREL22

Konts:

Administrācijas vadītāja

\_\_\_\_\_  
/I.Maļina- Tabūne/

z.v.

### IZPILDĪTĀJS:

Vienot.Reģ.Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

z.v.

Līguma Nr. \_\_\_\_\_

1.pielikums

## Tehniskā specifikācija

**Latgales plānošanas reģions**, reģistrācijas Nr.90002181025, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, administrācijas vadītājas Ivetas Maļinas-Tabūnes personā, kura rīkojas saskaņā ar Latgales plānošanas reģiona Nolikumu, no vienas puses, un

<Izpildītāja nosaukums>, <vienotās reģistrācijas numurs>, <juridiskā adrese>, tās <pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds> personā, kurš darbojas uz <dokumenta nosaukums> pamata (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses,

vienojas par šādu PAKALPOJUMA tehnisko specifikāciju:

*Tiks papildināts atbilstoši iepirkuma procedūras rezultātā izvēlētajā pretendenta Piedāvājumam.*

## Pušu paraksti

**CURRICULUM VITAE (CV) FORMA**  
Investīciju piesaistes ekspertam

<b>Vārds, uzvārds:</b>	
<b>Piedāvātā loma:</b>	Investīciju piesaistes eksperts
<b>Kontaktinformācija:</b>	

**IZGLĪTĪBA:**

*Pievienojiet diplomu kopijas.*

<b>Laika periods</b>	<b>Izglītības iestādes nosaukums</b>	<b>Izglītība, iegūtais grāds / sertifikāts / apliecība</b>

**DARBA PIEREDZE:**

*Norādiet pieredzi zinātnisko vai lietišķo pētījumu veikšanā investīciju jomā*

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Pētījuma nosaukums, tēma, būtība, veiktie pienākumi</b>	<b>Izstrādes laiks</b>	<b>Iestāde, organizācija, kas pasūtīja, tās kontaktpersona, kontaktpersonas telefons</b>

*Norādiet pieredzi investīciju piesaistes projektos.*

<b>Nr.p. k.</b>	<b>Projekta nosaukums, būtība, veiktie pienākumi</b>	<b>Norises laiks</b>	<b>Iestāde, organizācija, kas īstenoja, tās kontaktpersona, kontaktpersonas telefons</b>

**VALODAS:**

*Katrai valodai norādiet zināšanu līmeni: teicami, labi, viduvēji vai vāji.*

<b>Valoda</b>	<b>Zināšanu līmenis</b>		
	<b>Runāt prasme</b>	<b>Rakstīt prasme</b>	<b>Lasīt prasme</b>

**APLIECINĀJUMS:**

Es, apakšā parakstījies (-usies):

apliecinu, ka šī informācija pareizi raksturo mani, manu kvalifikāciju un pieredzi, piekrītu manu personas datu izmantošanai iepirkumā „Tirgus izpētes veikšana Balvu un Preiļu novadu investīciju objektiem” (ID.Nr. LPR/2015/8), pretendenta piedāvājuma izvērtēšanai, apliecinu, ka apņemos piedalīties līguma izpildē gadījumā, ja pretendentam (*nosaukums*) iepirkuma rezultātā tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

<b>Vārds, uzvārds:</b>	
<b>Paraksts:</b>	
<b>Datums:</b>	