

NP Daugavpils Biznesa parks

Nordic Partners Properties

Lielākais industriālo parku attīstītājs Latvijā



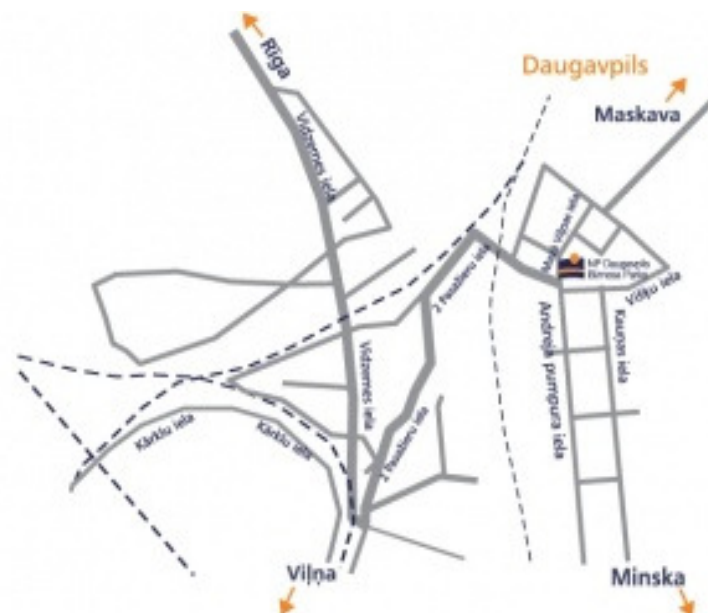
- 8 industriālie parki ar kopējo platību **140** ha 6 Latvijas pilsētās
- Tiek iznomātas ražošanas, noliktavu un biroju telpas ar kopējo platību **490 000** kv.m.

Ieguvumi nomniekiem esot industriālajos parkos

- Izmaksas - zemākas sākotnējās izmaksas / investīcijas tikai ražošanā
- Temps - iespēja ātrāk uzsākt savu tiešo darbību netērējot laiku nekustamā īpašuma attīstības procesiem
- Infrastruktūra - platforma lielām ražošanas jaudām
- Elastība – iespēja pielāgot telpas jeb nekustamo īpašumu biznesam
- Loģistika – savienojumi ar nozīmīgiem transporta mezgliem

NP Daugavpils Biznesa Parks

- Adrese: Višķu iela 21
- Zemes platība: 17,6 ha
- Apbūves platība: 194 000 m²
- Iegādāts 2007. gadā



NP Daugavpils Biznesa Parka attīstība

- Attīstīta pirmā parka fāze – biroju bloks biznesa inkubatoram
- Pirmais nomnieks – SIA Belmast
- Objekts sagatavots tālākai attīstībai
- Redzam šī objekta potenciālu no ģeogrāfiskā novietojuma un infrastruktūras nodrošinājuma viedokļa



NP Daugavpils Biznesa Parka nākotne

- Ražošanas telpas vidēji lieliem un lieliem nomniekiem sākot no 3000 kvm
- Biroju platības sākot no 150 kvm
- Nozares – autobūve, metālapstrāde, kokrūpniecība, komplektējošā ražošana, ķīmiskā rūpniecība
- Nomas periods – 3 līdz 12 gadi



Paldies!

GUNTARS CAUNA
BIZNESA ATTĪSTĪBAS UN PĀRDOŠANAS DIREKTORS
WWW.INDUSTRIAL-PARK.LV
GUNTARS.CAUNA@INDUSTRIAL-PARK.LV

MOB: + 371 28611116

TEL: + 371 67069800





bringing neighbours closer

Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2007. – 2013. gadam projekta „Uzņēmējdarbības attīstības kapacitātes veicināšana Latgales – Utenas pārrobežu reģionā”,
Region Invest, LLII – 119 ietvaros.